

Zmluva o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy

uzatvorená v zmysle §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Alena Balvonová, rod. Janošková**
dátum narodenia: 29. 11. 1975
adresa trvalého pobytu :
(ďalej ako „**Budúci darca v rade I.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Tomáš Gibas, rod. Gibas**
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu :
meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Dominika Gibasová, rod. Benčová**
dátum narodenia:
adresa trvalého pobytu :
(ďalej ako „**Budúci darcovia v rade II.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Martina Rapanová, rod. Rapanová,**
dátum narodenia:
adresa trvalého pobytu :
(ďalej ako „**Budúci darca v rade III.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Ladislav Gašpierik, rod. Gašpierik,**
dátum narodenia:
adresa trvalého pobytu :
(ďalej ako „**Budúci darca v rade IV.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Jana Krupová, rod. Gašpieriková,**
dátum narodenia:
adresa trvalého pobytu :
(ďalej ako „**Budúci darca v rade V.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Gašpierik, rod. Gašpierik,**
dátum narodenia:
adresa trvalého pobytu :
(ďalej ako „**Budúci darca v rade VI.**“)

(Budúci darca v rade I. až Budúci darcovia v rade VI. spoločne ako „**Budúci darcovia**“)

a

názov: **Obec Lietava**
IČO: 00321427
Sídlo: Lietava 146, 013 18 Lietava, SR
v mene koná: Mgr. Ivan Oboňa, starosta obce
(ďalej ako „**Budúci obdarovaný**“)

(Budúci darcovia a Budúci obdarovaný ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“) sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

- 3.2. Budúci darcovia a Budúci obdarovaný sa zaväzujú v lehote do 60 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom na stavbu prístupovej komunikácie v k. ú. Lietava opísanú v článku II. pod písm. b) tejto zmluvy, uzavrieť Darovaciu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu daru z vlastníctva Budúcich darcov do vlastníctva Budúceho obdarovaného (ďalej len „Darovacia zmluva“), súlade s dojednaniaми dohodnutými v tejto zmluve v článku IV. Zmluvné strany sa dohodli, že predĺžiť lehotu na uzavretie Darovacej zmluvy je možné uzavretím dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Budúci darcovia sa v období od uzavretia tejto Zmluvy do uzatvorenia Darovacej zmluvy alebo do zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, zaväzujú nescudzíť Budúci predmet daru, ani tento nijako nezaťažovať. Za scudzenie sa považuje, predaj, darovanie, nepeňažný vklad do základného imania inej spoločnosti alebo družstva, zámena alebo akýkoľvek iný v tejto zmluve neuvedený spôsob prevodu vlastníckeho práva na inú osobu ako Budúceho obdarovaného. V prípade porušenia tejto povinnosti sa Budúci darcovia zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Budúcemu obdarovanému dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty Budúceho predmetu daru určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Budúci obdarovaný, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v období od uzavretia tejto Zmluvy do uzatvorenia Darovacej zmluvy alebo do zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, dôjde k zmene vlastníctva k pozemku C KN parc. č. 1325/59, trvalý trávny porast o výmere 422 m², v k. ú. Lietava, vo vzťahu k niektorému zo spoluvlastníkov – Budúcich darcov v dôsledku prechodu vlastníctva pôvodného vlastníka na jeho právneho nástupcu dedením, zaväzujú sa Budúci darcovia usporiadať právne vzťahy s právnym nástupcom k predmetnému pozemku a tejto zmluve tak, aby právny nástupca pôvodného spoluvlastníka uzavrel s Budúcim darcom Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy za podmienok, ako sú uvedené v tejto zmluve, alebo vykonať iné úkony, obsahom ktorých bude prevzatie záväzku pôvodného vlastníka z tejto zmluvy vyplývajúceho jeho právnym nástupcom tak, aby uzavretie Darovacej zmluvy bolo reálne možné. V prípade porušenia tejto povinnosti sa Budúci darcovia zaväzujú zaplatiť Budúcemu obdarovanému dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty Budúceho predmetu daru určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Budúci obdarovaný, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 3.5. Vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Darovacej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Budúci predmet daru tak, aby Darovacia zmluva mohla byť uzavretá v lehote uvedenej v článku III. ods. 3.3. tejto zmluvy. Súčasťou tejto výzvy bude aj Zmluvnými stranami vopred odsúhlasený návrh Darovacej zmluvy.
- 3.6. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť Darovaciu zmluvu v lehote dohodnutej v tejto zmluve, po tom, ako na jej uzavretie vyzve jedna zo Zmluvných strán druhú Zmluvnú stranu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy. Žiadna zo Zmluvných strán nemôže vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Darovacej zmluvy skôr ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie v k. ú. Lietava.
- 3.7. Výzva na uzavretie Darovacej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť v:
- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučne s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strane,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom druhej Zmluvnej strane.
- 3.9. Výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou v bode 3.8. pod písmenom a) alebo b) a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených foriem. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje

v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

Článok IV.

Podstatné náležitosti Darovacej zmluvy

Darcovia :

meno a priezvisko : **Alena Balvonová, rod. Janošková (podiel 157/422)**

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu :

(ďalej ako „**Darca v rade I.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Tomáš Gibas, rod. Gibas (podiel 11/211 v BSM)**

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu :

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Dominika Gibasová, rod. Benčová**

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu :

(ďalej ako „**Darcovia v rade II.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Martina Rapanová, rod. Rapanová (podiel 107/422),**

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu :

(ďalej ako „**Darca v rade III.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Ladislav Gašpierik, rod. Gašpierik, (podiel 68/633)**

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu :

(ďalej ako „**Darca v rade IV.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Jana Krupová, rod. Gašpieriková, (podiel 68/633)**

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu :

(ďalej ako „**Darca v rade V.**“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Gašpierik, rod. Gašpierik, (podiel 68/633)**

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu :

(ďalej ako „**Darca v rade VI.**“)

(Budúci darca v rade I. až Budúci darcovia v rade VI. spoločne ako „**Budúci darcovia**“)

a

názov:

Obec Lietava

IČO:

00321427

Sídlo:

Lietava 146, 013 18 Lietava, SR

V mene koná:

Mgr. Ivan Oboňa, starosta obce

(ďalej ako „**Obdarovaný**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi v podieloch o veľkosti tak, ako sú zapísané na liste vlastníctva č. 2759 vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore,

a) pozemku v katastrálnom území a obci Lietava, CKN parcelné číslo 1325/59 o výmere 422 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2759,

b) skolaudovanej stavby prístupovej komunikácie v k. ú. Lietava, ktorá je postavená čiastočne na pozemku CKN parc. č. 1325/59 (vlastníctvo darcov) a čiastočne na pozemku CKN parc. č. 1325/69 o výmere 58 m², druh pozemku : ostatná plocha, ktorý je v celosti vo vlastníctve Obdarovaného, údaje o ktorom vznikli na základe geometrického plánu č. G1-1211/2024, vyhotoveného firmou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, oddelením od pozemku registra C KN p. č. 1325/14, trvalý trávny porast o výmere 205 m², v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina, evidovaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1 vo výlučnom vlastníctve Obdarovaného. Stavba prístupovej komunikácie bola postavená na základe právoplatného stavebného povolenia (doplniť údaje o stavebnom povolení, kto stavebné povolenie vydal, kedy pod akým číslom a kedy nadobudlo právoplatnosť). Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím (doplniť údaje o kolaudačnom rozhodnutí, kto kolaudačné rozhodnutie vydal, kedy pod akým číslom a kedy nadobudlo právoplatnosť).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemku v katastrálnom území a obci Lietava, CKN parcelné číslo 1325/59 o výmere 422 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, v podieloch o veľkosti tak, ako sú zapísané na liste vlastníctva č. 2759 vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore a skolaudovanej stavby prístupovej komunikácie v k. ú. Lietava, opísanej v ods. 1.1. pod písm. b) v tomto článku Darovacej zmluvy, z vlastníctva Darcov do vlastníctva Obdarovaného.

1.3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzavreli v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 60/2024 zo dňa 02.10.2024 (doplniť údaje o dátume uzavretia zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv).

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Darcovia touto zmluvou v zmysle ustanovenia § 628 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, bezodplatne prenechávajú obdarovanej Obci Lietava, do jej vlastníctva, každý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti, ako je zapísaný na LV č. 2759, vedenom pre obec Lietava, katastrálne územie Lietava, na ktorom je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pozemok CKN parc. č. 1325/59 (v prípade zmeny LV na aktuálne platnom LV):

a) v pozemku v katastrálnom území a obci Lietava, CKN parcelné číslo 1325/59 o výmere 422 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2759,

b) v skolaudovanej stavbe prístupovej komunikácie v k. ú. Lietava, ktorá je postavená čiastočne na pozemku CKN parc. č. 1325/59 o výmere 422 m², druh pozemku : trvalý trávnatý porast a čiastočne na pozemku CKN parc. č. 1325/69 o výmere 58 m², druh pozemku : ostatná plocha, ktorý je v celosti vo vlastníctve Obdarovaného, údaje o ktorom vznikli na základe geometrického plánu č. G1-1211/2024 vyhotoveného firmou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, oddelením od pozemku registra C KN p. č. 1325/14, trvalý trávny porast o výmere 205 m², v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina, evidovaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1 vo výlučnom vlastníctve Obdarovaného,

so všetkými právami a povinnosťami k predmetu daru sa vzťahujúcimi, v hraniciach, ako boli predmet daru oprávnení užívať.

2. Obdarovaná Obec Lietava vyhlasuje, že dar nadobúdaný na základe tejto zmluvy od darcov s vďakou prijíma.

Článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Darcovia súhlasne vyhlasujú, že:

- a) predmet daru je zaťažený vecným bremenom zriadeným v prospech Stredoslovenská energetika -- Distribúcia, a.s. na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Lietava CKN parc. č. 1325/59 v rozsahu podľa GP43432611-118/2013, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov Stavebným povolením č. 33656/2012.1307/2013-OS-PŠ na stavbu „Lietava, zahustenie TS pre IBV Obrazná“ podľa Z 8706/13-10/14 (parc. 1325/59 vytvorená GP č. G1-1322/22023),
- b) predmet daru nie je zaťažený žiadnymi inými ťarchami ani vecnými bremenami s výnimkou vecného bremena opísaného pod písm. a) v tomto článku zmluvy
- c) vo vzťahu k predmetu daru nezriadili žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet, záznam alebo poznámku;
- d) vo vzťahu k predmetu daru podľa tejto zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;
- e) vlastnicke právo k predmetu daru a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet daru užívať a prevádzkať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- f) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou.

3.2. Obdarovaný vyhlasuje, že Predmet daru preberá v stave ako tento stojí a leží v čase uzavretia tejto darovacej zmluvy. Prevzatie predmetu daru bude realizované osobitným protokolom, v ktorou bude opísaný technický stav predmetu daru, deň odovzdania a deň prevzatia stavby, prípadné vady predmetu daru a pod. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu daru sa zmluvné strany zaväzujú spísať v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy za účasti odborne spôsobilej osoby, ktorá bude oprávnená vyjadriť sa k technickému stavu predmetu daru.

3.3. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Darcov, ktoré sú uvedené v ods. 1. tohto článku zmluvy ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, Obdarovaný má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy Darcom sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia Darovacej zmluvy

4.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4.2. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresu ich trvalého bydliska uvedenu v záhlaví tejto zmluvy, resp. na stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Oznámenie je doručené prijatím alebo odmietnutím zásielky adresátom, alebo ak nebol adresát zastihnutý, dátumom uloženia zásielky na pošte, alebo ak sa adresát nezdrzuje na adrese uvedenej v zmluve, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

4.3. Darovacia zmluva bola spísaná v deviatich originálnych rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdrží každý z darcov, dva rovnopisy sú určené pre obdarovaného.

4.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

4.5. Prílohy zmluvy :

- Stavebné povolenie na predmet daru
- Kolaudačné rozhodnutie na predmet daru
- Geometrický plán č. 36442500-166/2024 vyhotovená firmou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina

Miesto a dátum podpisu zmluvy, podpisy zmluvných strán, pričom podpisy darcov musia byť úradne osvedčené.

Článok V.
Ostatné dojednania Zmluvy o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to písomne na vyššie uvedené adresy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Darovacia zmluva nebude uzavretá v stanovenej dobe uvedenej v čl. III tejto Zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo v súlade s ust. § 50a Občianskeho zákonníka domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- 5.3. Obdarovaná Obec Lietava v súvislosti s realizáciou stavby prístupovej komunikácie v k. ú. Lietava na pozemku CKN parc. č. 1325/69 o výmere 58 m², druh pozemku : ostatná plocha, ktorá parcela vznikla na základe geometrického plánu oddelením od CKN parc. 1325/14 o výmere 205 m², druh pozemku : trvalý trávnatý porast, oboznamuje Budúcich darcov s tým, že pozemok CKN parc. č. 1325/14 bude na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú Obec Lietava pripravuje, zaťažovaný vecným bremenom zriadeným v prospech každodobého vlastníka pozemkov v kat. úz. Lietava, CKN parc. č. 1325/21 a CKN parc. č. 1325/36 a stavby domu súp. č. 505 postavenej na na CKN parc. č. 1325/36, spočívajúcim v práve vlastníkov oprávnených pozemkov uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na neobmedzenú dobu trvania, v rozsahu, ako je zakreslené vedenie inžinierskej siete v geometrickom pláne číslo 45876479-49/2024 vyhotovenom Ing. Michalom Šálekom, Stránske 448, zo dňa 2.05.2024, overeným Okresným úradom Žilina pod č. G1-1091/2024 zo dňa 05.06.2024, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako *príloha 3/*.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytnúť si súčinnosť potrebnú na spísanie a riadne uzavretie Darovacej zmluvy tak, aby prevod mohol byť realizovaný v dohodnutom termíne.
- 6.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2027 a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, pre platnosť ktorej sa vyžaduje písomná forma, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch, ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 6.5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť očíslované, datované a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 6.6. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch v slovenskom jazyku.
- 6.8. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

6.10. Prílohy zmluvy :

1/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 60/2024 zo dňa 02.10.2024

2/ Geometrický plán č. G1-1211/2024 vyhotovený firmou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina na oddelenie CKN parc. č. 1325/69 od CKN parc. č. 1325/14 v k.ú. Lietava

3/ Geometrický plán G1-1091/2024 zo dňa 05.06.2024

..... v Lietave dňa 6.11.2024

Alena Balvonová
Budúci darca v rade I.

..... v Lietave dňa 6.11.2024

Tomáš Gibas
Budúci darca v rade II.
(manžel BSM)

..... v Lietave dňa 6.11.2024

Dominka Gibasová
Budúci darca v rade II.
(manželka BSM)

..... v Lietave dňa 6.11.2024

Mgr. Martina Rapanová
Budúci darca v rade III.

..... v Lietave dňa 8.11.2024

Ladislav Gašpierik
Budúci darca v rade IV.

..... v Lietave dňa 6.11.2024

Jana Krupová
Budúci darca v rade V.

..... v Lietave dňa 6.11.2024

Peter Gašpierik
Budúci darca v rade VI.

..... v Lietave dňa 8.11.2024

Obec Lietava
Mgr. Ivan Oboňa - starosta
Budúci obdarovaný

Podľa osvedčovacej knihy č. 369/2024
podpísal (oznámil) za svoj podpis túto listinu 1
Mgr. IVO OBOŇA
rod.č.
bytom LIETAVA 421
preukaz totožnosti druh a číslo:
v Lietave dňa: 8.11.2024 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 354/2024
podpísal (uznal) za svoj podpis túto listinu 1
AIFNA ŽALVDNOVA
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo:
V Lietave dňa: 6.11.2024 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 355/2024
podpísal (uznal) za svoj podpis túto listinu 1
JANA KRUPOVA
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo:
V Lietave dňa: 6.11.2024 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 356/2024
podpísal (uznal) za svoj podpis túto listinu 1
PETER GAŠPIERIK
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo:
V Lietave dňa: 6.11.2024 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 357/2024
podpísal (uznal) za svoj podpis túto listinu 1
DOMINIKA GIBASOVA
rod.č.
bytom H1
preukaz totožnosti druh a číslo:
V Lietave dňa: 6.11.2024 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 358/2024
podpísal (uznal) za svoj podpis túto listinu 1
TOMAS GIBAS
rod.č.
bytom
preukaz
V Lietave dňa: 6.11.2024 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 359/2024
podpísal (uznal) za svoj podpis túto listinu 1
MARTINA RAPANOVA
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo:
V Lietave dňa: 6.11.2024 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 308/2024
podpisal (oznail) za svoj podpis túto listinu 1
.....
rod.č. :
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo:
V Lietave dňa: 8.11.2024 podpis :





Obec LIETAVA, Lietava 146, 013 18 Lietava

zastúpená starostom obce Mgr. Ivanom Oboňom

Výpis uznesenia z Obecného zastupiteľstva obce Lietava

zo dňa 2.10.2024

Uznesenie č 60/2024 zo dňa 2.10.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

1. Berie na vedomie

žiadost' žiadateľov - budúcich darcov Aleny Balvonovej, Tomáša Gibasa, Dominiky Gibasovej, Mgr. Martiny Rapanovej, Ladislava Gašpierika, Jany Krupovej, Petra Gašpierika, doručení do podateľne obce dňa 02.04.2024, zaevidovanú pod č. OCU- S2024/00160, o uzavretie Zmluvy o budúcej Darovacej zmluve, predmetom ktorej je záväzok budúcich darcov a budúceho obdarovaného - Obec Lietava, uzavrieť za zmluvne dohodnutých podmienok v budúcnosti Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva skolaudovanej stavby prístupovej komunikácie v k. ú. Lietava, ktorú sa zaväzujú postaviť budúci darcovia na pozemku CKN parc. č. 1325/59 o výmere 422 m², ktorý je v spoluvlastníctve budúcich darcov a na časti pozemku CKN parc. č. 1325/14, ktorá bola odčlenená GP č. 36442500-166/2024 (CKN parc. č. 1325/69 o výmere 58 m²), ktorý je vo vlastníctve obce Lietava, v celosti do vlastníctva budúceho obdarovaného.

2. Schvaľuje

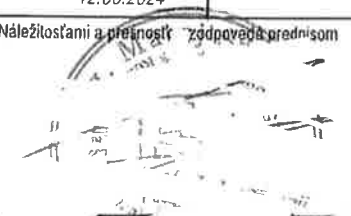

uzavretie **Zmluvy o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy** medzi budúcimi darcami : Alenou Balvonovovou, rod. Janošková, Lietava 233, 013 18 Lietava, Tomášom Gibasom, rod. Gibas, Bystrická 2138/114, 034 01 Ružomberok a jeho manželkou Ďominikou Gibasovou, rod. Benčová, Do Pažíť 992/118, 034 84 Liptovské Sliače, Mgr. Martinou Rapanovou, rod. Rapanová, Petzvalova 3377/55, 010 15 Žilina, Ladislavom Gašpierikom, rod. Gašpierik, Lietavská Svinná 95, 013 11 Lietavská Svinná, Janou Krupovou, rod. Gašpieriková, Lietava 616, 013 18 Lietava, Petrom Gašpierikom, rod. Gašpierik, Lietava 232, 013 18 Lietava a budúcim obdarovaným: Obcou Lietava, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Darovacej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva z vlastníctva budúcich darcov, do vlastníctva budúceho obdarovaného k :

a) **skolaudovanej stavbe prístupovej cestnej komunikácie v kat. úz. Lietava**, ktorú sa budúci darcovia zaväzujú postaviť na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť na pozemku C KN parc. č. 1325/59, trvalý trávny porast o výmere 422 m², v katastrálnom území Lietava, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve budúcich darcov v podieloch tak, ako je uvedené na liste vlastníctva č. 2759 vedenom pre kat. úz. Lietava a na pozemku C KN p. č. 1325/69, ostatná plocha o výmere 58 m², ktorý je v celosti vo vlastníctve Obce Lietava a ktorý bol vytvorený geometrickým plánom 36442500-166/2024 vyhotoveným firmou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, oddelením od pozemku registra C KN p. č. 1325/14, trvalý trávny porast o výmere 205 m², v katastrálnom území Lietava, ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1 vedenom pre katastrálne územie Lietava, obec Lietava, okres Žilina, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava

b) **pozemku C KN parc. č. 1325/59, trvalý trávny porast o výmere 422 m², v katastrálnom území Lietava**, obec Lietava, okres Žilina, ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym

Geomrický pln je podkladom na prvnne ukony, keď údaje doterajšieho stavu vjkazu vmer su zhodne s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  S.r.o. A. Kmeľa 320/7, Žilina geodetickeprace@gmail.com, +421908079779, www.sykogeodet.sk IČO: 36442500	Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Lietava
	Katastr. územie	Lietava	Číslo plánu	36442500 - 166/2024	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1325/69, 1325/70						

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
11.06.2024	Ing. Jana Sýkorová	12.06.2024	Ing. Matej Sýkora	20-06-2024	61-1211/2024
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a preínosť zodpovedá prednisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.					
1635					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

odborom na liste vlastníctva číslo 2759, v podielovom spoluvlastníctve Budúcich darcov v podieloch tak, ako je uvedené na liste vlastníctva č. 2759 vedenom pre katastrálne územie Lietava, obec Lietava, okres Žilina

Zmluva o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2027 a nadobudne platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

3. Poveruje

Starostu obce, aby s budúcimi darcami dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy, v mene Obce Lietava túto zmluvu podpísal

4. Poveruje

Starostu obce, aby Obec Lietava zastupoval a v jej mene vykonával a podpisoval všetky potrebné úkony, vo všetkých veciach a správnych konaniach vedených na príslušnom stavebnom úrade, predmetom ktorých bude vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného (užívacieho) rozhodnutia, vo vzťahu k stavbe prístupovej cestnej komunikácie v kat. úz. Lietava, ktorú sa budúci darcovia zaväzujú postaviť na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť na pozemku C KN parc. č. 1325/59, trvalý trávny porast o výmere 422 m², v katastrálnom území Lietava, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve budúcich darcov v podieloch tak, ako je uvedené na LV č. 2759 a na pozemku C KN p. č. 1325/69, ostatná plocha o výmere 58 m², ktorý je v celosti vo vlastníctve Obce Lietava a ktorý bol vytvorený geometrickým plánom 36442500-166/2024 vyhotoveným firmou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, oddelením od pozemku registra C KN p. č. 1325/14, trvalý trávny porast o výmere 205 m², ktorý sa nachádza sa v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina a je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1;

V Lietave, 3.10.2024

Za správnosť: Martina Brezániová – zapisovateľka



Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Geot

Vyh

Dňa:

Nové i

Zázna

Súrad

račské

l.č. 6

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C-KN														
1		1325/14		205	trv.tráv.p						1325/14	105	trv.tráv.p 7	doterajší Obec Lietava, Lietava 146, Lietava delto
											1325/69	58	ostat.pl. 36	
											1325/70	42	trv.tráv.p 7	
Spolu:				205								205		

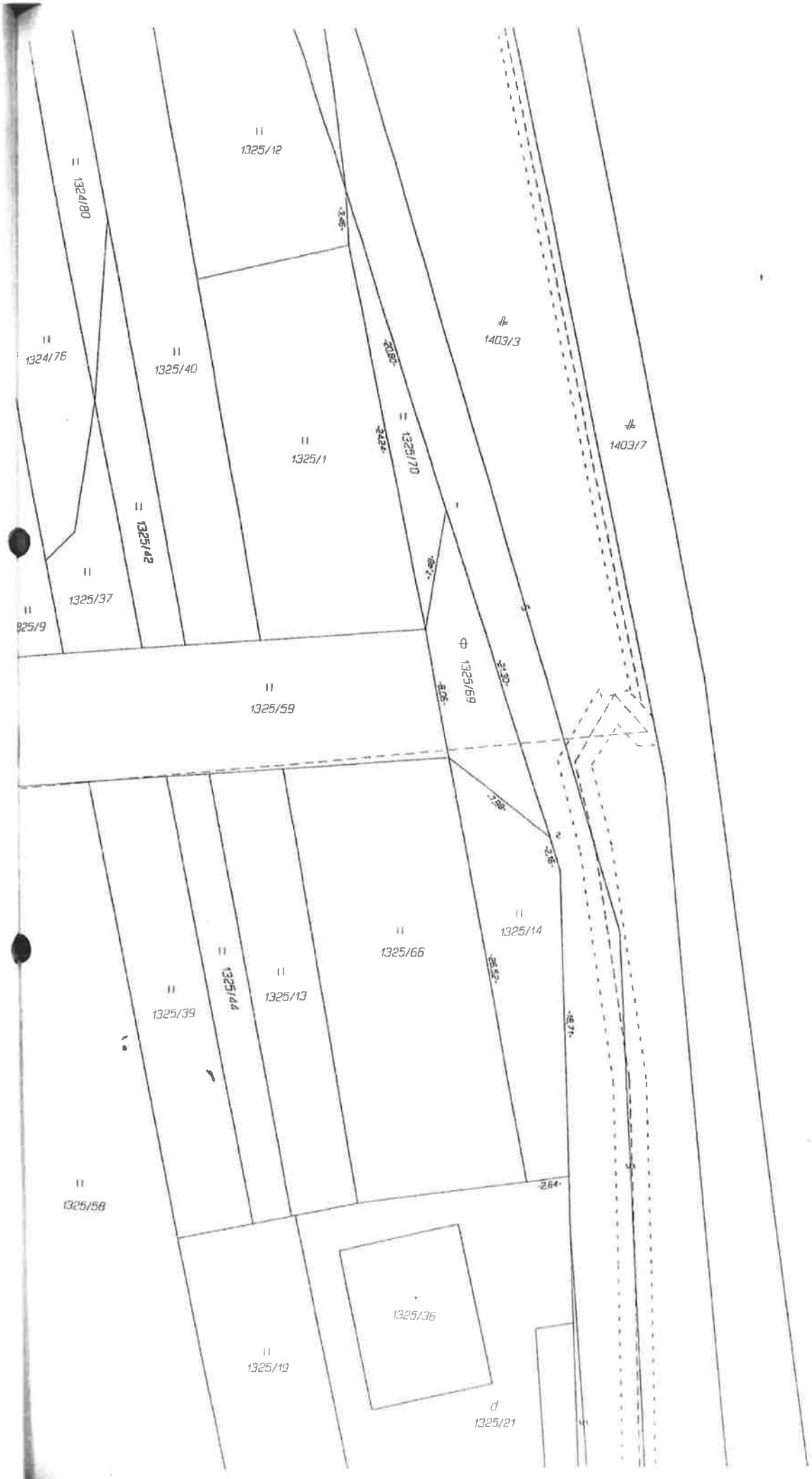
Poznámka: K zápisu GP treba doložiť rozhodnutie správneho orgánu ochrany PP o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre p.č. 387/4.

Novonavrhovaná parcela č.p. 1325/69 leží v areály BPEJ 0869412 kde je kód príslušného areálu v súlade s Usmernením č. KO-168/2005 zo dňa 20.01.2005.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne navyužívaný pre trvalý trávny porast

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



Úkon opodatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Michal Šálek Ing. Michal Šálek Stránske 448 01313 Stránske IČO: 45876479	Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Lietava
	Katastr. územie Lietava	Číslo plánu 45876479 - 49/2024	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) s ochranným pásmom na C-KN p.č. 1325/14	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela Veselovská
Dňa: 29.05.2024	Meno: Ing. Michal Šálek	Dňa: 29.05.2024	Meno: Ing. Juraj Rosinčin
Dňa: 05-06-2024		Dňa: 05-06-2024	Meno: Ing. Daniela Veselovská
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1631	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





1325/12

1325/40

1325/1

1325/42

1325/59

1325/14

1403/3

1403/7

1326/4

1325/66

1325/39

1325/44

1325/13

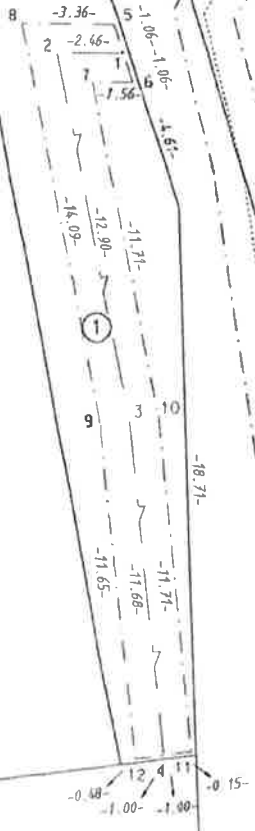
1325/58

1325/19

1325/36

1325/21

-31.55-



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²				
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
	1325/14		205	trv.tráv.p	1			1325/14	54	1325/14		205	trv.tráv.p 7		doterajší
			205						54			205			

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) s ochranným pásmom na parcele C-KN p.č. 1325/14 v rozsahu dielu č.1 v prospech vlastníkov pozemkov C-KN p.č. 1325/19, 1325/21, 1325/36.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

