

NÁJOMNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2024/1050/6496 (ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a a § 51 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1. PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepný závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava

(ďalej len ako „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno : VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Pš, vložka č. 32/B

(ďalej len ako „nájomca / budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 5727/1** vo výmere 7063 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Gabčíkovo**, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 4246 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 5729** vo výmere 7503 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Gabčíkovo**, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 4246 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časť pozemkov uvedených v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy znázornenú v grafickej situácii, ktorá slúži ako podklad pre zameranie predmetu nájmu a tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu je 1116 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu **za účelom vybudovania stavby „Napájanie objektu nezatepleného dvojpodlažného skladu materiálu v Gabčíkove – vlastná spotreba z VEGA a príprava na OZE“ a „Fotovoltaický systém budov VV, š. p., (AB Karloveská 2, budova ČKD Hala, Čerpacia stanica Čenkov, Čerpacia stanica OBID)“** (ďalej len ako „stavba“).
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby uvedenej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k pozemkom uvedeným v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy ako iné právo k pozemkom podľa ust. § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že do šesťdesiatich (60) dní po ukončení výstavby stavby (za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie) nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude stanovený presný rozsah vecného bremena, ako podklad pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena pre stavbu v súlade s Článkom V. tejto zmluvy.

Článok II. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **2,86 Eur/m²/rok**, t.j. za predmet nájmu vo výmere **1116 m²** nájomné vo výške **3191,76 Eur/rok** (slovom: tritisícstodevät'desiatjeden Eur a sedemdesiatšesť eurocentov) **bez DPH**.
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 Eur** (slovom: desať Eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. a 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľom najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ]. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za rok, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť v alikvotnej časti ročného nájomného dohodnutého v Článku III. odsek 1. tejto zmluvy, na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ods. 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ je zodpovedný za to, že číslo jeho bankového účtu na vystavenej faktúre je totožné s číslom bankového účtu, ktorý zhotoviteľ v zmysle § 6 a § 85kk zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oznámil Finančnej správe Slovenskej republiky, ako účet používaný na podnikanie a je vedený v zozname bankových účtov zverejnených na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne

predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa dodržať všetky stanoviská vydané prenajímateľom k zámeru a k realizácii stavby, predovšetkým stanovisko zn. SVP 3097/2023/4 zo dňa 07.11.2023, doplnené stanoviskom zn. SVP 75/2024/28 zo dňa 26.1.2024 a stanovisko zn. SVP 10063/2024/2 zo dňa 17.05.2024, doplnené stanoviskom zn. SVP 10063/2024/3 zo dňa 31.05.2024, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu č. 2, 3, 4 a 5 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je povinný počas doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, zabezpečiť na vlastné náklady kosbu, odstraňovať náletové dreviny.
4. Prenajímateľ v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určaniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ – právo trvalého uloženia inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán a znalecký posudok, ktoré budú vyhotovené na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného

bremena v súlade s Článkom I. ods. 7 tejto zmluvy, ktoré bude predmetom vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu vecného bremena zisteného podľa Článku I. ods. 7. tejto zmluvy.
6. Náklady za vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok VII. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026 resp. do dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu a túto Zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - c. zriadením vecného bremena, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností
 - d. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 (tri) mesiace

- ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu
- e. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. tejto zmluvy
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 (tri) mesiace
 - iii. ak účel nájmu pominul pred uplynutím doby nájmu
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 (tri) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných

strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – kópia grafickej situácie

Príloha č. 2 – kópia stanoviska SVP 3097/2023/4 zo dňa 07.11.2023

Príloha č. 3 – kópia stanoviska SVP 75/2024/28 zo dňa 26.01.2024

Príloha č. 4 – kópia stanoviska SVP 10063/2024/2 zo dňa 17.05.2024

Príloha č. 5 – kópia stanoviska SVP 10063/2024/3 zo dňa 31.05.2024

V Bratislave, dňa: 07-11-2024


V Bratislave, dňa: 18. OKT. 2024


**Prenajímateľ/budúci povinný
z vecného bremena:**

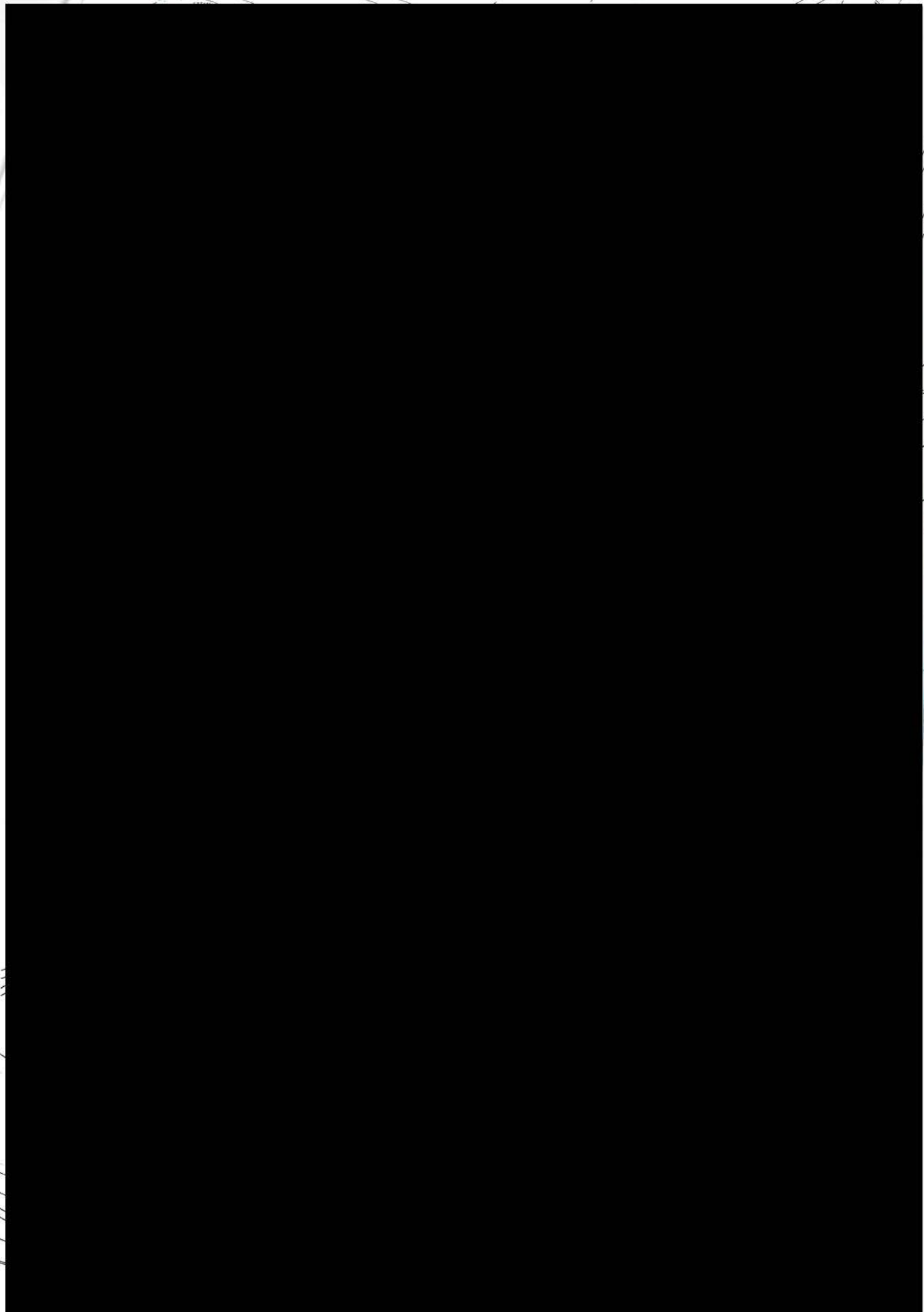
**Nájomca/budúci oprávnený
z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY,
PODNIK, štátny podnik

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK


.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ


.....
Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku





SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod

Dátum odoslania: 10. 11. 2023

Podpis: [redacted]

Vodohospodárska výstavba, štátny podnik
P.O.BOX 45
Karloveská 2
842 04 Bratislava

Váš list/zo dňa
Z-010880/2023/2210

Naše číslo
SVP 3097/2023

Vyhavníe/linka [redacted]

Bratislava
7.11.2023

Vec: Napojenie areálu skladového hospodárstva pri VD Gabčíkovo na vlastnú spotrebu VEGA 22 kV káblovým vedením (úsek: areál ČS a vodojemov – areál skladového hospodárstva) - stanovisko k zámeru

Dňa 5.10.2023 bola na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod doručená žiadosť o vydanie stanoviska k návrhu trasovania resp. uloženia 22 kV podzemného vedenia navrhnutého na pozemkoch prac. č. 5719/1, 5528/37, 5727/1 a 5729 v k.ú. Gabčíkovo.

Predmetom predloženého zámeru je vybudovanie nového 22 kV podzemného vedenia od vodného diela Gabčíkovo do areálu skladového hospodárstva pri VDG (bývalého areálu ČKD Blansko nachádzajúceho sa na parcele 5719/1, v ktorom sa nachádzajú prevádzkové pracoviská VV, š.p. a SVP, š.p.), ktorého trasa je navrhnutá cez bývalé koryto vodohospodársky významného vodného toku kanála Gabčíkovo – Topoľníky SVII, ktoré bolo pri výstavbe Vodného diela Gabčíkovo zasypané, a ktoré je v súčasnosti pre prevádzkové účely nevyužívané.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Dunaja, o.z., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodia s navrhovanou trasou súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách žiadame rešpektovať minimálne 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku kanála Gabčíkovo – Nárád (L).
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
5. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty hrádze.
6. Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. uzavrieť zmluvný vzťah s oddelením správy majetku Bratislava [redacted] a zároveň vyriešiť právny stav k preložke kanála SVII k priesakovému kanálu.
7. Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe našej organizácie, t.j. pri ukladaní vedenia v blízkosti kanála Gabčíkovo – Nárád (L) vopred písomne oznámiť na SVP, š.p. Povodiu Dunaja, odštepnému závodu, Prevádzkovému stredisku Šamorín. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie [redacted]. Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu stavby v úseku dotyku s blízkosťou SVP, š.p. v grafickej a digitálnej forme.

8. Prístup k stavbe riešiť mimo objekty v správe a vlastníctve našej organizácie.
9. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

S pozdravom



Na vedomie: PS Šamorín, PS VD Gabčíkovo



VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK 07.02.2024 13:37

Z-001456/2024
1420



číslo: 07.02.2024 13:37

(14)

Vodohospodárska výstavba, štátny podnik
P.O.BOX 45
Karloveská 2
842 04 Bratislava

Váš list/zo dňa
Z-010880/2023/2210

Naše číslo
SVP 75/2024/ 2-P

Vybavuje/linka

Bratislava

26.1.2024

Vec: Napojenie areálu skladového hospodárstva pri VD Gabčíkovo na vlastnú spotrebu VEGA 22 kV káblovým vedením (úsek: areál ČS a vodojemov – areál skladového hospodárstva) - oprava stanoviska k zámeru

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodia sa listom SVP 3097/2023/4 zo dňa 7.11.2023 vyjadril k predmetnému zámeru na základe žiadosti predloženej Vodohospodárskou výstavbou š.p., Bratislava.

Na základe konzultácie meníme pôvodné znenie bodu 6:

„Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. uzavrieť zmluvný vzťah s oddelením správy majetku Bratislava [redacted] a zároveň vyriešiť právny stav k preložke kanála SVII k priesakovému kanálu“.

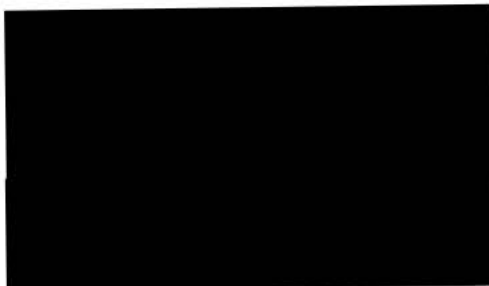
a nahrádzame ho znením:

„Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. uzavrieť zmluvný vzťah s oddelením správy majetku Bratislava [redacted]“.

Ostatné podmienky uvedené v stanovisku č.j. SVP 3097/2023/4 zo dňa 7.11.2023 zostávajú v platnosti.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodií má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

S pozdravom



Na vedomie: PS Šamorín, PS VD Gabčíkovo

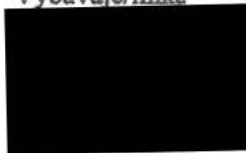


Bevatron, s.r.o.
G. Bethlena 50
940 01 Nové Zámky

Váš list/zo dňa
02.05.2024

Naša značka
SVP 10063/2024/2

Vybavuje/linka



Šamorín, dňa
17.05.2024

Vec: „Napájanie objektu nezatepleného dvojpodlažného skladu materiálu v Gabčíkove“
- stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie

Listom protokolovanom na SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepnom závode ste nás v zastúpení spoločnosti Morocz Tacovsky Group, s.r.o., Balkánska 179A, 851 01 Bratislava v zastúpení investora VV, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava dňa 08.05.2024 zaslali na vyjadrenie projektovú dokumentáciu stavby „Napájanie objektu nezatepleného dvojpodlažného skladu materiálu v Gabčíkove – vlastná spotreba z vega a príprava na OZE“ navrhnutú na pozemkoch reg. KN-C parc. č.: 5528/37, 5528/95, 5528/42, 5528/96, 5727/1, 5723/15, 5723/18, 5723/12, 5723/13, 5723/14, 5729, 5728, 5723/1, 5722/1, 5719/1, 5721/1 a reg. KN-E parc. č.: 3637/1, 3637/2 a 3483/2 v k.ú. Gabčíkovo. Predloženú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval [redacted] registračné číslo 6791 * A2 v termíne 08/2023. K zámeru predmetnej stavby sa naša organizácia vyjadrila listom značky SVP 3097/2023/4 dňa 07.11.2023.

Predložená projektová dokumentácia rieši zabezpečenie elektrickej energie pre dvojpodlažný sklad v areáli Vodohospodárskej výstavby, š.p. (bývalého areálu ČKD Blansko nachádzajúceho sa na parcele 5719/1, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú prevádzkové pracoviská VV, š.p. a SVP, š.p.).

Projektová dokumentácia pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 – VN zemné vedenia
- SO 02 – Transformačná stanica
- SO 03 – NN zemné vedenie
- SO 04 – Úprava vnútornej el. inštalácie v hlade skladového hospodárstva

Trasa VN vedenia je navrhnutá cez bývalé koryto vodohospodársky významného vodného toku kanála Gabčíkovo – Topoľníky SVII, ktoré bolo pri výstavbe VDG zasypané a ktoré je v súčasnosti pre prevádzkové účely nevyužívané. Kiosková TS EH1 nahradí jestvujúcu TS č. 0717-059. Jestvujúce zemné NN vývody z TS 717-059 sa prepoja s novým NN rozvádzačom, ktorý bude 10 vývodový s možnosťou pripojenia náhradného zdroja. V objekte skladovej haly sa upraví elektrická inštalácia medzi jestvujúcimi rozvádzačmi tak, aby napájanie celej haly bolo možné zabezpečiť v prípade potreby z vlastnej spotreby VE GA (z TS č. 717-059).

Po oboznámení sa s predloženým zámerom SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia našej organizácie značky SVP 3097/2023/4 zo dňa 07.11.2023.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
4. V prípade dočasného odstavenia hál. č. 841 a 842 od NN siete (preložená PD nerieši), žiadame zabezpečiť zásobovanie hál elektrickou energiou na náklady investora záložným zdrojom v zmysle požiadavky SVP, š.p., Povodia Dunaja, odštepného závodu, Prevádzkového strediska VD Gabčíkovo [REDACTED]
5. V súvislosti s prípadným záložným zdrojom upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 39, odst. 3, zákona č. 364/2004 o vodách ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s kvapalnými obzvlášť škodlivými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku. Plán preventívnych opatrení musí byť zostavený v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 200/2018 Z.z.. Plán je nutné predložiť na vyjadrenie [REDACTED] na SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
6. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách žiadame rešpektovať minimálne 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku kanála Gabčíkovo – Ňárad (L).
7. Upozorňujeme na skutočnosť, že povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
8. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty hrádze.
9. Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. uzavrieť zmluvný vzťah s odborom správy majetku, SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves a zároveň vyriešiť právny stav k preložke kanála SVII k priesakovému kanálu.
10. Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe našej organizácie, t.j. pri ukladaní vedenia v blízkosti kanála Gabčíkovo – Ňárad (L) vopred písomne oznámiť na SVP, š.p. Povodiu Dunaja, odštepnému závodu, Prevádzkovému stredisku Šamorín. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie [REDACTED]. Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať ix realizačnú dokumentáciu stavby v úseku dotyku s HIM SVP, š.p. v grafickej a digitálnej forme.
11. Prístup k stavbe riešiť mimo HIM v správe a vlastníctve našej organizácie.

Toto stanovisko správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

[REDACTED]



Bevatron, s.r.o.
G. Bethlena 50
940 01 Nové Zámky

Váš list/zo dňa
02.05.2024

Naša značka
SVP 10063/2024/3

Vybavuje/linka

Šamorín, dňa
31.05.2024

Vec: „Napájanie objektu nezatepleného dvojpodlažného skladu materiálu v Gabčíkove“
- stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie

Listom protokolovanom na SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepnom závode ste nás v zastúpení spoločnosti Morocz Tacovsky Group, s.r.o., Balkánska 179A, 851 01 Bratislava v zastúpení investora VV, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava dňa 08.05.2024 zaslali na vyjadrenie projektovú dokumentáciu stavby „Napájanie objektu nezatepleného dvojpodlažného skladu materiálu v Gabčíkove – vlastná spotreba z vega a príprava na OZE“ navrhutej na pozemkoch reg. KN-C parc. č.: 5528/37, 5528/95, 5528/42, 5528/96, 5727/1, 5723/15, 5723/18, 5723/12, 5723/13, 5723/14, 5729, 5728, 5723/1, 5722/1, 5719/1, 5721/1 a reg. KN-B parc. č.: 3637/1, 3637/2 a 3483/2 v k.ú. Gabčíkovo. Predloženú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval [redacted] registračné číslo 6791 * A2 v termíne 08/2023. K zámeru predmetnej stavby sa naša organizácia vyjadrila listom značky SVP 3097/2023/4 dňa 07.11.2023.

Predložená projektová dokumentácia rieši zabezpečenie elektrickej energie pre dvojpodlažný sklad v areáli Vodohospodárskej výstavby, š.p. (bývalého areálu ČKD Blansko nachádzajúceho sa na parcele 5719/1, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú prevádzkové pracoviská VV, š.p. a SVP, š.p.).

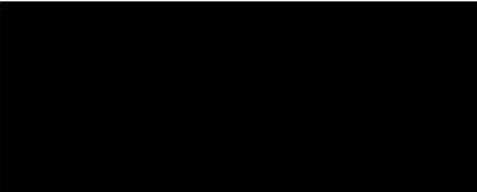
Projektová dokumentácia pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 – VN zemné vedenia
- SO 02 – Transformačná stanica
- SO 03 – NN zemné vedenie
- SO 04 – Úprava vnútornej el. inštalácie v hlade skladového hospodárstva

Trasa VN vedenia je navrhnutá cez bývalé koryto vodohospodársky významného vodného toku kanála Gabčíkovo – Topofňuky SVII, ktoré bolo pri výstavbe VDG zasypané a ktoré je v súčasnosti pre prevádzkové účely nevyužívané. Kiosková TS BH1 nahradí jestvujúcu TS č. 0717-059. Jestvujúce zemné NN vývody z TS 717-059 sa prepoja s novým NN rozvádzačom, ktorý bude 10 vývodový s možnosťou pripojenia náhradného zdroja. V objekte skladovej haly sa upraví elektrická inštalácia medzi jestvujúcimi rozvádzačmi tak, aby napájanie celej haly bolo možné zabezpečiť v prípade potreby z vlastnej spotreby VE GA (z TS č. 717-059).

Po oboznámení sa s predloženým zámerom SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia našej organizácie značky SVP 3097/2023/4 zo dňa 07.11.2023.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- 
3. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
 4. V prípade dočasného odstavenia hál. č. 841 a 842 od NN siete (preložená PD nerieši), žiadame zabezpečiť zásobovanie hál elektrickou energiou na náklady investora záložným zdrojom v zmysle požiadavky SVP, š.p., Povodia Dunaja, odštepného závodu, Prevádzkového strediska VD Gabčíkovo [redacted]
 5. V súvislosti s prípadným záložným zdrojom upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 39, odst. 3, zákona č. 364/2004 o vodách ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s kvapalnými obzvlášť škodlivými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku. Plán preventívnych opatrení musí byť zostavený v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 200/2018 Z.z.. Plán je nutné predložiť na vyjadrenie [redacted] na SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
 6. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách žiadame rešpektovať minimálne 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku kanála Gabčíkovo – Ňárád (L).
 7. Upozorňujeme na skutočnosť, že povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
 8. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty hrádze.
 9. Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. uzavrieť zmluvný vzťah s odborom správy majetku, SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves.
 10. Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe našej organizácie, t.j. pri ukladaní vedenia v blízkosti kanála Gabčíkovo – Ňárád (L) vopred písomne oznámiť na SVP, š.p. Povodiu Dunaja, odštepnému závodu, Prevádzkovému stredisku Šamorín. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie [redacted]. Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu stavby v úseku dotyku s HIM SVP, š.p. v grafickej a digitálnej forme.
 11. Prístup k stavbe riešiť mimo HIM v správe a vlastníctve našej organizácie.

Toto stanovisko správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

