

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN:

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe plnej moci

Stredoslovenská distribučná, a.s., je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ako oprávnený z vecného bremena)

2. Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom: Starohájska 29, 852 27 Bratislava

IČO: 36 856 096

DIČ: 2022511304

IČ DPH: SK 2022511304

IBAN:

V zastúpení: Ing. Štefan Ryba, PhD., riaditeľ

Plemenárske služby SR, š.p., je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III v oddiele: Pš, vložka číslo: 426/B

(ako povinný z vecného bremena)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – technológie trafostanice 130/ts/243, v administratívnej budove, súpisné číslo 3170, postavenej na pozemku parc. KNC č. 5638/4 a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. KNC č. 5638/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4397 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 20/2008 vypracovaným Ing. Emíliou Rybárskou - GEODETICKÉ PRÁCE, dňa 07.02.2008 a úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 02.03.2008 pod č. 268/08.

Stavba, súpisné číslo 3170, a pozemok parc. KNC č. 5638/4 sú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, evidované na liste vlastníctva č. 4278 pre katastrálne územie Žilina, v prospech povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka (v podiele 1/1).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia v administratívnej budove, súpisné číslo 3170, postavenej na pozemku parc. KNC č.

5638/4 a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. KNC č. 5638/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4397 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 20/2008 vypracovaným Ing. Emíliou Rybárskou - GEODETICKÉ PRÁCE, dňa 07.02.2008 a úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 02.03.2008 pod č. 268/08.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy za odplatu vo výške 2400 €, ktorá bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena, do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných nehnuteľností na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. O oprave uvedených chýb bude oprávnený z vecného bremena vopred informovať povinného z vecného bremena prostredníctvom e-mailu: MarcelBenkei@pssr.sk

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor tento vklad:

na LV č. 4278 pre katastrálne územie Žilina:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia v administratívnej budove súpisné číslo 3170, postavenej na pozemku parc. KNC č. 5638/4 a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. KNC č. 5638/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4397 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 20/2008 vypracovaným Ing. Emíliou Rybárskou - GEODETICKÉ PRÁCE, dňa 07.02.2008 a úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 02.03.2008 pod č. 268/08 na dobu podľa článku III. tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Štefan Ryba, PhD.,
riaditeľ