

Nájomná zmluva č. 104/MP-2024

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Základná škola
Sídlo: Šmeralova 25, 080 01 Prešov
V zastúpení: Mgr. Ľubomír Bodnár, riaditeľ
IČO: 36159034
DIČ: 2021387995
Bankové spojenie: UNI Credit Bank a.s. Prešov
Číslo účtu: IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045- nájom
IBAN: SK98 1111 0000 0011 7964 4061- služby
Tel. kontakt: 0903 213 530, 051/7717870
E-mail: smeralova@zssmeralova.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Maroš Proks, poverený vykonávaním dočasne neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-270
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa na zaslanie faktúry: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove, súp. číslo 4874, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 6492, v ktorom sa nachádza atletická dráha, ktorá je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve, prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu, na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru a inej služobnej činnosti.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, od 01.01.2025.**
2. Využívanie predmetu nájmu za účelom vykonávania služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru a inej služobnej činnosti, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok, vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu. Nájomca je povinný zaslať prenájomateľovi objednávky najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Článok IV. Výška a splatnosť odplaty za užívanie predmetu nájmu

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **31,00 Eur/hod.**, z toho nájomné vo výške **30,00 Eur/hod.** a úhrada za čistenie verejných priestranstiev vo výške **1,00 Eur/hod.**
2. Nájomné a úhradu za čistenie verejných priestranstiev za využívanie predmetu nájmu, bude nájomca uhrádzať na základe samostatných faktúr vystavených prenájomateľom, a to bezhotovostným prevodom na čísla účtov uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Prílohu faktúr tvorí výpis skutočne využitých hodín, potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúry za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. bod 2 a za čistenie verejných priestranstiev vystaví prenájomateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy výšky nájomného, teda bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve, ak dôjde k úprave výšky nájomného stanoveného všeobecne záväzným interným právnym aktom prenájomateľa (prijatie všeobecne záväzného nariadenia, nového cenníka, zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta/obce). Nájomca je povinný uhrádzať zvýšené nájomné od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nebanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

V Prešove, dňa 24.10.2024



Mgr. Ľubomír Bodnár
riaditeľ

25-10-2024

V Prešove, dňa



Mgr. Maroš Proks
poverený vykonávaním dočasne
neobsadenej riadiacej funkcie
riaditeľa Centra podpory Prešov

