

DF 872/24

ČSOB Poistovňa, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
 Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 444/B, IČO 31 325 416, DIČ: 20 20 85 17 67  
 Poštová adresa: P. O. BOX 815 63 Bratislava 29  
 Infolinka ČSOB Poistovňa: 0850 111 303, e-mail: poistovna@csob.sk, [www.csob.sk](http://www.csob.sk)



## Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

### Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093358937

 nová poistná zmluva  zmena poistnej zmluvy

09.11.2024

#### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Poláková Viera

90090588

RR-PR VÝCHOD - MPR - Viera Poláková

0902980115

vpolakova@csob.sk

#### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Terchová

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00321699

2020677626

 áno  nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

synakova@terchova.sk

#### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Sv. Cyrila a Metoda 96

01306

Terchová

Štát

#### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

#### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Jozef Dávidík

starosta

Poľná 1237/17, Terchová 01306, Slovenská republika

#### Poistený zhodný s poistníkom

#### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

GFP, s.r.o.

90010791

Ing. Katarína Žilovcová

Makléri - korporátny

0903648790

katarina@gfp.sk

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom Gregušovia 1522

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Terchová 1522

01306

Terchová

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zfava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: prjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/>	áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	<input type="checkbox"/>		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

 áno  nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel  Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

**Budovy**

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	Budova	1 525 000,00 €	50 €	115,57 €

 vrátane stavebných súčastí budovyRozšírené krytia  Vodovodné škody  Vichrica a krupobitie  Záplava a povodeň  Zemetrasenie  Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby  áno  nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltaického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltaický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltaický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poistené veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

**2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

**Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia**

	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Vodovodné škody					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 525 000,00 €	1 525 000,00 €	50 €	167,75 €
Vichrica a krupobitie					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 525 000,00 €	1 525 000,00 €	50 €	167,75 €
Záplava a povodeň					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 525 000,00 €	1 525 000,00 €	50 €	100,65 €
Zemetrasenie					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 525 000,00 €	1 525 000,00 €	50 €	67,10 €
Doplnkové živelné riziká					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	1 525 000,00 €	1 525 000,00 €	50 €	268,40 €

**3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

## Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €	Poistná suma	-	-	-	-	-	5 000,00 €
		Ročné poistné	-	-	-	-	-	31,05 €

## 4. Poškodenie skla

## Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

## Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	2 500,00 €	30 €	77,63 €

## 5. Poistenie strojov a elektronických zariadení

## Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miestom poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

## Rozsah poistenia

Por. č.	Popis	Miesto poistenia
1	Technické vybavenie budov	<input checked="" type="checkbox"/> súbor <input type="checkbox"/> výber <input checked="" type="checkbox"/> adresa <input type="checkbox"/> územie SR
	Rizikové zaradenie	Kód RT SEZ Havária MV
	Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)	3 A <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
	Limit plnenia v %	Limit plnenia Poistná suma Spoluúčasť Ročné poistné
	100%	20 000,00 € 20 000,00 € 3% min. 80 € 73,15 €

## 6. Poistenie bytových domov - zodpovednosť

## Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného	Kód	RT
Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	120103	A2

Územný rozsah  SR  SR a okolité štáty  Európa

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Adresa	Hodnota	Poistná suma	Spoluúčasť	Poistné
v bode 1	1 525 000,00 €	50 000,00 €	50 €	109,80 €

	Počet bytových	Limit v %	Limit v EUR	Spoluúčasť	Poistné
Zodpovednosť z bežného občianskeho života	14	70,00	35 000,00 €	50 €	87,36 €
Krížová zodpovednosť vlastníkov bytov	14	70,00	35 000,00 €	50 €	107,52 €

## 7. Zvláštne dojednanie

- Odchylné od ZD BD 2022, Oddiel II, čl. 8, ods. 3. sa "Zodpovednosť z bežného občianskeho života" vzťahuje aj na zodpovednosť nájomcov bytov a nebytových priestorov bytového domu, ktorý je poistený v rámci živelného poistenia podľa tejto poistnej zmluvy. Pre poistenie nájomcov v tomto bode sa dojednáva ročný limit plnenia 35 000,00 Eur pre všetkých nájomcov bytov a nebytových priestorov poistených v rámci poistnej zmluvy, zároveň sa dojednáva limit plnenia pre jednu bytovú jednotku vo výške 5 000,00 Eur.
- Odchylné od ZD BD 2022, Oddiel II, čl. 8, ods. 2. sa "Krížová zodpovednosť vlastníkov bytov" vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú jednotlivými nájomcami bytov a nebytových priestorov inému nájomcovi v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve. Pre poistenie nájomcov v tomto bode sa dojednáva ročný limit plnenia 35 000,00 Eur pre všetkých nájomcov bytov a nebytových priestorov poistených v rámci poistnej zmluvy, zároveň

Číslo poistnej zmluvy

8093358937

sa dojednáva limit plnenia pre jednu bytovú jednotku vo výške 5 000,00 Eur.  
3. Ostatné ustanovenia príslušných poistných podmienok a tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

### Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2024	887,22 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022	31,05 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024	77,63 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024	73,15 €
Poistenie bytové domy	VPP ZOD 2022, ZD BD 2022	304,68 €
<b>Celkové ročné poistné</b>		<b>1 373,73 €</b>

### Zľavy

Produktová	12.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	35.00 %

<b>Ročné poistné vrátane dane z poistenia</b>	<b>746,48 €</b>
Daň z poistenia	55,29 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	691,19 €
Splátka poistného (k úhrade)	746,48 €

Doba poistenia  doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok  doba určitá

poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného  bažne  ročne  polročne  štvrťročne Splátka poistného (k úhrade) 746,48 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 09.11. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

### Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?  áno  nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?  áno  nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?  áno  nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?  áno  nie

**Záverečné ustanovenia**

Prijatím tohto Návrhu poisťnej zmluvy, teda zaplacením poisťného, poisťník potvrdzuje, že:

a) je si vedomý, že tento Návrh poisťnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poisťnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poisťné vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poisťné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poisťné plnenie. Za zaplatenie poisťného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poisťovne, a.s.,

b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poisťnej zmluvy, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poisťnej zmluvy,

c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poisťníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,

d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,

e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poisťnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,

f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,

g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poisťného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy Vám ČSOB Poisťovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poisťnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poisťnej zmluvy.

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller  
predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička  
člen predstavenstva