

## **Dodatok č.6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18a/5/2010**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ:**      **Službyt Nitra, s. r. o.**  
So sídlom : Janka Kráľ'a 122, 949 01 Nitra  
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik  
konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
DIČ: 2020406388  
IČ DPH: SK 2020406388  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**          **Súkromné rehabilitačné centrum s.r.o.**  
so sídlom:  
v zastúpení: MUDr. Miroslav Kozár – konateľ  
IČO: 36 557 374      DIČ: 2021812375  
Bankové spojenie : UNI BANKA  
č. účtu :  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14460/N

(ďalej len nájomca)

### **Dodatkom č.6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

#### **Čl. IV Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

sa v texte **Mesačná úhrada za nájom** (zálohovo) ruší nasledovné znenie:

f/ upratovanie prenajímaných priestorov č.C319 .....22,17 €

a nahrádza sa novým znením

f/ upratovanie prenajímaných priestorov č.C236, č.238, č.C241, č.C245-246, č.C239-240,  
č.224 .....292,65 €

upratovanie 1 x týždenne: miestnosť č.233

#### **Čl. IV Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

sa v texte ruší

**Ročná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za služby**  
**Mesačný predpis úhrad bez DPH**

a nahrádza sa novým znením

<b>Ročná úhrada za nájom :</b>	<b>234,62 m<sup>2</sup> x 57,95-€/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>13 596,23 €</b>
	<b>148,98 m<sup>2</sup> x 16,55-€/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b><u>2 465,62 €</u></b>
		<b>Spolu: 16 061,85 €</b>

**Mesačná úhrada za nájom :** **1 338,49 €**

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie	
a dodávku TÚV	613,33 €
b) vodné a stočné	63,33 €
c) zrážková voda	15,00 €
d) elektrická energia	141,67 €
e) smetné	110,70 €
f) upratovanie prenajímaných priestorov	292,65 €
g) upratovanie spol. priestorov	529,63 €
h) náklady domovníka	20,00 €
ch) prenájom diaľkového ovládača	
na sprístupnenie zadného dvora	3,32 €
i) poplatok za zber a sústred'ovanie	
nebezpečného odpadu	<u>6,64 €</u>
	<b>spolu: 1 796,27 €</b>

**Mesačný predpis úhrad bez DPH: 3 134,76 €**

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.11.2024

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.18a/5/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 04 -11- 2024

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca