

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. AS 345/2024

Uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mobis Slovakia s.r.o.**
Sídlo: MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany
Štatutárny zástupca: Shin Young Kang
IČO: 35 876 557
DIČ: 202 1787 768
IČ DPH: SK2021787768

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Nededza**
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
Štatutárny zástupca: PhDr. Peter Vajda
IČO: 00 321 516
DIČ: 202 0677 582

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo ktorýkoľvek jednotlivcovo ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je obec Gbeľany, so sídlom Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, IČO: 00 321 273 (ďalej len „obec Gbeľany“) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemky registra „C“ zapísane na LV č. 1, k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, konkrétne:
 - parc. č. 851/101 o výmere 2457 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a
 - novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 849/11 o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne na základe geometrického plánu č. 60/2024 vypracovaného spoločnosťou GEOZA s.r.o. úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1742/2024, odčlenením od pôvodného pozemku CKN 849/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4396 m²(ďalej spolu len „dotknuté pozemky“).
2. Obec Gbeľany vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy – predaj majetku obce Gbeľany, ktorej predmetom majú byť, okrem iného, aj dotknuté pozemky (ďalej len „obchodná verejná súťaž“).

3. Predávajúci sa mieni zúčastniť obchodnej verejnej súťaže a dotknuté pozemky nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

Článok II

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Predávajúci sa zaväzuje po nadobudnutí dotknutých pozemkov podľa čl. I, ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) previesť vlastnícke právo k časti dotknutých pozemkov vymedzenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“) na kupujúceho a uzavrieť s kupujúcim kúpnu zmluvu v znení podľa vzoru, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „budúca kúpna zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy bude po jeho nadobudnutí predávajúcim presne vymedzený – zameraný geometrickým plánom na odčlenenie parcely, podľa ktorého bude predmet kúpy odčlenený od dotknutých pozemkov tak, ako je znázornené v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „GP“). Kupujúci zabezpečí GP na vlastné náklady a po jeho odsúhlasení predávajúcim bude tvoriť súčasť budúcej kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet kúpy bude stanovená sumou **41,91 EUR/m²**. Celková kúpna cena za celý predmet kúpy bude určená súčinom sadzby podľa predchádzajúcej vety a výmery predmetu kúpy podľa odsúhlaseného GP. Takto určená kúpna cena bude doplnená do budúcej kúpnej zmluvy. Jednotková cena za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Viktorom Babkom ako minimálna kúpna cena podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Článok III

Uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu do 30 dní od predloženia výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, po splnení podmienok podľa čl. III ods. 2 zmluvy.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, a to najskôr po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom predávajúcim v podiele 1/1 a po vypracovaní a odsúhlasení GP.
3. Ak zmluvná strana, ktorej bola výzva podľa čl. III ods. 2 zmluvy predložená, nepristúpi na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. III ods. 1 zmluvy, môže zmluvná strana, ktorá výzvu predložila, požadovať, aby súd nahradil prejav vôle vyzvanej zmluvnej strany pri uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v znení, ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, a v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy.
4. Závazok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu zaniká, ak ani jedna zmluvná strana nevyzve druhú zmluvnú stranu uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu do 3 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom predávajúcim, najneskôr však do 30. júna 2025.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch rovnakej pranej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

Prílohy:

1. Vymedzenie predmetu kúpu
2. Vzor budúcej kúpnej zmluvy

Predávajúci:

V Gbeľanoch dňa 29.10.2024

Kupujúci:

V Nededzi dňa 22.10.2024

.....
Mobis Slovakia s.r.o.
Shin Young Kang
konateľ

.....
Obec Nededza
PhDr. Peter Vajda
starosta