

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 335/2024

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov	: Mesto Stará Ľubovňa
sídlo	: Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR
štatutárny orgán	: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO	: 00 330 167
Bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

Ing. Miroslav Orlovský, rod. Orlovský, občan SR

Trvale bytom	:
Nar.	:
Rod. č.	:
Bankové spojenie	:
IBAN	:

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3696 v podiele 1/1 ako:

pozemok parc. CKN č. 6249/7, zastavaná plocha s výmerou 131 m² (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 7505 v podiele 1/1 ako:

Pozemok parc. CKN 6249/2, ostatná plocha s výmerou 1612 m².

2.2. Na slúžiacom pozemku je vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť vstup, prechod peši a prejazd osobnými, nákladnými a špeciálnymi motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a inými spôsobmi a prostriedkami.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Ing. Miroslava Orlovského rod. Orlovského, nar. a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. CKN 6249/2 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a špeciálnymi motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a inými spôsobmi a prostriedkami“.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 655,--€, slovom: šesťstopäťdesiatpäť eur (uznesenie č. 607 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 zo dňa 28.10.2024) s uvedením variabilného symbolu: 1770050971.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému najneskôr však do 10 dní od doručenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s katastrálnym konaním znáša výlučne oprávnený.
- 4.4** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 607 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. XIII/2024 zo dňa 28.10.2024, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V.

Ochrana osobných údajov

- 5.1** Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 6.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Ak oprávnený neprevedie jednorazovú náhradu podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vecného

bremena do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

povinný :

V Starej Ľubovni, dňa 04.11.2024

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

oprávnený :

V Starej Ľubovni, dňa 06.11.2024

podpísané

.....

Ing. Miroslav Orlovský, rod. Orlovský