

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme
uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
Zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH, MBA – riaditeľ
IČO: 00610411
IČ DPH: SK2020705038
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN účtu: SK53 8180 0000 0070 0051 0467
d'alej ako „Budúci prenajímateľ“

a

Budúci nájomca: **Medkid s.r.o.**
SNP 72-12/59
Nová Dubnica 018 51
IČO: 56 590 652
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
Vložka č. 47653/R
V zast.: MUDr. Vladimíra Jamborová
d'alej len ako „Budúci nájomca“
d'alej spoločne len ako „Zmluvné strany“

prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nasledovného znenia (ďalej len „zmluva“):

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy spoločne zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov, a to za podmienok rámcovo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Na základe budúcej Zmluvy o nájme nebytových priestorov prenechá prenajímateľ nájomcovi za odplatu (nájomné) do užívania na dobu určitú nasledujúci predmet nájmu:
 - nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí detskej polikliniky NsP PB, miestnosti č.: D1.06, D1.07, D1.09, časť čakárne D1.10, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č.2089, postavenej na parc. č. 2452/1 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.
 - **celková výmera podlahovej plochy predmetu nájmu je 70,28m²**, z toho:
 - o nebytový priestor 41,26 m²,
 - o sociálne zariadenie, WC, umývadlo..... 6,28 m²,
 - o časť čakárne..... 22,74 m².

III.

Podmienky uzatvorenia budúcej Zmluvy o nájme

1. Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca sa dohodli, že k uzatvoreniu budúcej Zmluvy o nájme podľa tejto zmluvy dôjde medzi nimi najneskôr v lehote do 31.01.2025.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať na uzatvorenie budúcej Zmluvy o nájme písomne druhú zmluvnú stranu, a to hocikedy v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.

3. V budúcej Zmluve o nájme nebytových priestorov bude uvedený účel nájmu nasledovne: - nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecného lekára pre deti a dorast, a to na základe rozhodnutia Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Budúci nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu pravidelne mesačné nájomné vo výške 576,12 EUR (táto suma je platná pre rok 2024, pričom každoročne bude prepočítavaná podľa hodnoty indexu rastu spotrebiteľských cien, ktorá bude zverejnená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok), pričom sa na nájomné nebude uplatňovať DPH.
5. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe mesačných faktúr so splatnosťou 14 dní.
6. Doba nájmu na základe budúcej zmluvy o nájme bude 12 kalendárnych mesiacov.
7. Nájomca nebude oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a ani zmeniť účel a spôsob užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Všetky stavebné a iné úpravy (či už drobné alebo aj väčšieho rozsahu) na predmete nájmu, bude môcť nájomca realizovať výlučne na svoje náklady a taktiež iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom ani po skončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa akúkoľvek kompenzáciu.
9. Ďalšie podrobné podmienky nájomného vzťahu budú upravené medzi zmluvnými stranami v budúcej Zmluve o nájme.
10. **V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odmietne plniť svoje povinnosti, ku ktorým sa podpisom tejto zmluvy zaviazala (najmä, ale nie len uzavrieť budúcu Zmluvu o nájme), a to aj po márnom uplynutí primeranej lehoty (maximálne 5 pracovných dní), ktorú jej na nápravu poskytla druhá zmluvná strana, je druhá zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný všeobecný súd so žalobou o nahradenie prejavu vôle zmluvnej strany, a to v lehote určenej v § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka.**

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre obe strany záväzná.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami, resp. ich splnomocnenými zástupcami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
6. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Po jednom vyhotovení pre každého jej účastníka.

V Považskej Bystrici, dňa 28.10.2024
Budúci prenajímateľ:

V Považskej Bystrici, dňa 28.10.2024
Budúci nájomca:

.....
NsP Považská Bystrica
MUDr. Igor Steiner, MPH, MBA
riaditeľ

.....
MUDr. Vladimíra Jamborová