

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 41/2024

Prenajímateľ: **Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová,**  
**zastúpená :**  
**Ing. Teréziou Tisovčíkovou , starostkou obce**

a

Nájomca: **Stanislava Steinbachová**

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy Domu služieb v Michalovej nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 780, súpisné číslo 218, orientačné číslo 1, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory zasadacej miestnosti na poschodí .

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na precvičovanie jogy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.11.2024 do 31.12.2024.

### III.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok v budove a pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

#### IV.

Po odovzdaní priestorov prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za prenájom nebytových priestorov vo výške 13,- € za hodinu precvičovania jogy, ktoré nájomca uhradí v dobe splatnosti faktúry v hotovosti do pokladne obce. Nájom bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať podľa skutočného užívania priestorov nájomcom, t.j za jedno precvičovanie jogy bude prenájom vo výške 13,- €. Joga sa bude precvičovať spravidla každú druhú sobotu v čase od 9.00 do 10:00 hodiny. O presnom termíne bude nájomca prenajímateľovi vopred informovať.

#### V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovej dňa 8.11.2024



.....  
Prenajímateľ:



.....  
Nájomca :