

Majet. č.: 1051/2024 Ba
č.z: 68/2024

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Marta Burch rod. Gmitterová, nar.** **rod. č.**
trvale bytom: , **občan SR,**
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 27.12.2011 Marcelom Gmitterom, rod. Gmitter,
nar. **trvale bytom** **občan SR**
Bankové spojenie:
IBAN:

Kupujúci : **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností:

- parc. **EKN 1819/1** o výmere **539 m²**, kultúra pozemku – orná pôda

v k. ú. Bardejovská Nová Ves, evidovanú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 450 v podiele 3/4 -iny .

II.

Predávajúca predáva svoj podiel na nehnuteľnosti uvedený v článku I. kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 vo výške **10 € / 1 m²** .

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **4 042,50 €** **slovom: štyritisícštyridsaťdva eur a 50 centov** uhradí kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

VI.

Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019. Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží kupujúci a 1 predávajúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa - 8 - 11 - 2024

Kupujúci:

MUDr. Boris Hanuščák
Za Mesto Bardejov
primátor mesta

Okresný úrad Bardejov osvedčuje, že podpis na listine urobil - uznal *Marcel Gmitter*

Predávajúci:

za **Marta Bureš**
na základe plnej moci zo dňa 27.12.2011
Marcel Gmitter

r.č. [] OP. []

č.j. *2938/2024*
dňa *7.11.2024*



*- splnomocnenec za
Marta Bureš*