

TESCO STORES SR, a.s.

a

Mesto Kremnica

DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

(Kremnica – predaj pozemkov)

Tento dodatok č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) bol uzatvorený medzi:

- (1) **TESCO STORES SR, a.s.**, so sídlom Cesta na Senec 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka 366/B, IČO 31 321 828 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“); a
- (2) **Mesto Kremnica**, so sídlom Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00 320 781 (ďalej len „**Budúci predávajúci**“);

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Vzhlľadom k tomu, že

- (A) Zmluvné strany dňa 12.12.2019 v Kremnici medzi sebou uzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve vo vzťahu k (i) budúcemu prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, (ii) uzavretiu Nájomnej zmluvy a (iii) realizácie Projektu, v znení dodatku č. 1 zo dňa 4.4.2023 a dodatku č. 2 zo dňa 25.03.2024 (ďalej len „**Zmluva**“);
- (B) Budúci kupujúci zrealizoval a prevádzkuje Supermarket v rámci Projektu;
- (C) Budúci predávajúci uznesením mestského zastupiteľstva číslo 128/2409, zo dňa 26.9.2024 schválil predĺženie (i) výstavby a kolaudácie ihriska v rámci Projektu do 30.11.2024 a (ii) realizácie prekládky a kolaudácie NN elektrického vedenia (teda ukončenie Projektu) do 31.3.2025, predmetné uznesenie tvorí **Prílohu 1** tohto Dodatku,

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1 Definície použitých pojmov

V Dodatku a v jeho preambule majú výrazy, ktoré sa začínajú veľkým začiatočným písmenom rovnaký význam ako v Zmluve.

2 Predmet Dodatku – zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že celé doterajšie znenie článku 3.3.8 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„Budúci kupujúci sa zaväzuje zrealizovať (i) výstavbu a kolaudáciu ihriska v rámci Projektu do 30.11.2024 a (ii) prekládku a kolaudáciu NN elektrického vedenia najneskôr do 31.3.2025; teda Projekt ukončiť do 31.3.2025.“

3 Záverečné ustanovenia

3.1 Ustanovenia Zmluvy, vrátane všetkých príloh, iné ako tie, ktoré sú zmenené vyššie v článku 2 tohto Dodatku zostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom

znení. Zmluvné strany potvrdzujú a berú na vedomie, že v zmysle citovaného ustanovenia je tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou. O zverejnení Dodatku doručí Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu potvrdenia najneskôr 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku.

- 3.3** Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých si každá zo Zmluvných strán prevezme 2 vyhotovenia.
- 3.4** Po prečítaní Dodatku Zmluvné strany potvrdzujú, že jeho obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v ňom uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že Dodatok bol uzatvorený na základe vzájomnej dohody, a nie v stave núdze, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho Zmluvné strany pripojili k tomuto Dodatku vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 5.11. 2024

Za **TESCO STORES SR, a.s.**


Marek Slanina


Na základe plnej moci


Ľuboš Pospíchal

Na základe plnej moci

V Kremnici, dňa 21.10. 2024

Za **Mesto Kremnica**


Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta



Príloha 1

Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Kremnica

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 128/2409
Zo dňa : 26. septembra 2024

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 128/2409

vo veci žiadosti spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828 o predĺženie termínu výstavby – Športového areálu – Kremnica a uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve v znení dodatkov č. 1 a č. 2., katastrálne územie Kremnica
Mestské zastupiteľstvo – A/schvaľuje

- a) predĺženie termínu realizácie výstavby a kolaudácie „Športového areálu“ v rámci projektu Supermarket TESCO na ulici Jula Horvátha v Kremnici do 30. 11. 2024,
- b) predĺženie termínu prekládky a kolaudácie NN elektrického vedenia do 31. 03. 2025,
- c) uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12. 12. 2019 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 so spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828, doba ukončenia projektu do 31. 03. 2025

B/ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ budúcemu kupujúcemu a konať vo veci uzatvorenia dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 30. 11. 2024

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta