

Darovacia zmluva č. 2/2024/OMRR

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **František Mikel, rod. Mikel**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Anna Mikelová, rod. Sulinová**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Obaja trvale bytom:

Banská ulica 148/31, 053 42 Krompachy

ďalej len „Darcovia“

a

Názov/obchodné meno:

Mesto KROMPACHY

Trvale bytom/sídlo:

Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy

IČO:

00329282

Konajúce prostredníctvom:

Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta

Bankové spojenie:

Prima banka a.s., Spišská Nová Ves

číslo účtu:

3400349002/5600

IBAN:

SK03 5600 0000 0034 0034 9002

ako obdarovaný (ďalej len „Obdarovaný“ a spolu s Darcom ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení nasledovnú

Darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Krompachy (*ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet daru“*) a to: **parcela registra „C“ KN č. 391, druh pozemku: záhrada s výmerou 89 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 685 pre k.ú. Krompachy.**

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Darcovia darujú obdarovanému v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy.
2. Obdarovaný nehnuteľnosť, ktorá je predmetom daru, s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Článok III.

Vyhlásenie Obdarovaného o oboznámení sa so stavom Predmetu daru

1. Darcovia oboznámili Obdarovaného s technickým a právnym stavom Nehnuteľnosti.
2. Obdarovaný prehlasuje, že Nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňa si žiadne osobitné vlastnosti Nehnuteľnosti.

Článok IV.

Osobitné zabezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darcovia prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darcovia prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcov k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy. Darcovia prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru.
3. Darcovia prehlasujú, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darcovia ďalej prehlasujú, že na Predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darcovia prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu .

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.
6. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.

Článok VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 18/B.9 zo dňa 21.08.2024.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, t.j. 1 rovnopis pre Darcu, 2 rovnopisy pre Obdarovaného a 2 rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

d a r c o v i a

V Krompachoch dňa 6.11.2024

V Krompachoch dňa 6.11.2024

František Mikel

Anna Mikelová, rod. Sulinová

o b d a r o v a n ý

V Krompachoch dňa 6.11.2024

Ing. Dárius Dubiňák, primátor mesta