

13.8.2024

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** Roman Achberger - Green hornet  
**Miesto podnikania:** Krajinská cesta 2088/38, 90021 Svätý Júr  
**IČO:** 48052191  
**IČ DPH:** SK1120704849  
**Zapísaný v:** Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok, číslo živnostenského registra 130-24045

##### IBAN:

Za ktorého koná: Roman Achberger  
(ďalej aj len „**zhotoviteľ**“)

a

##### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Obec Podhorany  
**Sídlo:** Mechenice 51, 951 46 Podhorany  
**IČO:** 00308374  
**DIČ:** 2021102875  
Za ktorého koná: Mgr. Lucia Kuřková, starosta  
(ďalej aj len „**objednávateľ**“)  
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela – „*Gabiónový oporný múr, areál Spojenej školy, Sokolníky 8, Podhorany*“ (ďalej len „**Dielo**“), spočívajúcom v realizácii gabiónového oporného múru, podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 23.08.2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Miestom realizácie Diela je: areál Spojenej školy, Sokolníky 8, Podhorany.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami (STN), pokynmi Objednávateľa,

dokumentáciou poskytnutou Objednávateľom počas trvania Zmluvy, rozhodnutiami alebo inými dokumentmi (napr. stanoviská, pripomienky) vydanými štátnymi orgánmi a podmienkami Zmluvy.

5. Súčasťou zhotovenia Diela je dodanie všetkých dokladov v zmysle Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem, vrátane statického posudku Diela.

### **Čl. III.**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene za dielo uvedené v čl. II. vo výške **24 130,80** eur s DPH (slovom: dvadsaťštyritisíc stotridsať eur 80 centov) podľa priloženého cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 23.08.2024. Rozsah skutočne vykonaných prác bude potvrdený v zisťovacích protokoloch, ktoré budú tvoriť prílohu faktúry.
3. Všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s dielom a náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením si povinností podľa zmluvy, sú zahrnuté v cene za dielo uvedenej v bode 2. tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu za dielo, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, pričom prílohou faktúry musí byť zisťovací protokol, ktorý bude potvrdený objednávatel'om.
5. Cenu za dielo je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi, pričom faktúra musí obsahovať minimálne náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v zmluve alebo bude obsahovať chybné, prípadne neúplné údaje a prílohy, je objednávatel' oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V takomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry zhotoviteľa.

### **Čl. IV.**

#### **Zhotovenie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy vykoná sám zhotoviteľ, na svoje nebezpečenstvo, pričom nie je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela tretej osobe.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho objednávatel'ovi v nasledovných termínoch:

- a) Termín začatia realizácie Diela: 15.10.2024.
- b) Termín ukončenia realizácie Diela: do ôsmich týždňov od začatia realizácie Diela.
4. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v lehote uvedenej v bode 3. tohto článku a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa lehota na vykonanie diela podľa bodu 3. tohto článku predlžuje o čas trvania takejto udalosti. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenej v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude zhotovené zhotoviteľom v súlade s nasledovnými požiadavkami:
- a) dĺžka 23 m,
  - b) výška 2,60m,
  - c) oko pohľadových sietí s veľkosťou 5x 10 cm, taktiež rub vrchnej rady a 10 x10 cm zbytok konštrukcie s použitím drôtu s priemerom 4,00 mm,
  - d) spájanie panelov prostredníctvom spojovacích špirál a dištančných spôn,
  - e) kameň ručne ukladaný, pohľadovo vyložená jedna strana a konce a tiež rub vrchnej rady,
  - f) spätný zásyp realizovaný bez dodávky materiálu doň, počíta sa s vhodným materiálom z výkopu, v prípade malého množstva alebo nevhodnosti, je nutné zakúpiť z lomu, tento materiál bude re-fakturovaný v reálnom objeme na základe vážnych lístkov z lomu,
  - g) súčasťou realizácie Diela je statický posudok,
  - h) poloha Diela bude určená pracovníkom Objedávateľa.

## Čl. V.

### Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Dielo bude odovzdané zhotoviteľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného diela, najneskôr do 31.12.2024.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr päť (5) dní vopred pripravenosť na odovzdanie riadne zhotoveného diela. Objednávateľ na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do päť (5) dní.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak toto vykazuje vady alebo nedorobky.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci preberacieho konania k dielu aj dokumentáciu vzťahujúcu sa k zrealizovanému dielu.
6. Po ukončení preberacieho konania bude medzi stranami spísaný preberací protokol k dielu, pričom až jeho podpisom sa považuje dielo za prevzaté objednávateľom.

7. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Všetky činnosti pri vykonávaní diela podľa zmluvy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne označené ako povinnosti objednávateľa, sú povinnosťami zhotoviteľa a ich odplata je zahrnutá v cene za Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy s odbornou a celkovou starostlivosťou a s vynaložením všetkých odborných skúseností, ako je možné očakávať od riadne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s vykonávaním prác a poskytovaním služieb a plnením povinností plynúcich z tejto zmluvy v súvislosti s projektom podobnej veľkosti, rozsahu, zložitosti, účelu a hodnoty.
3. Za dodržiavanie platných právnych a technických noriem (napr. na úseku BOZP, PO, ŽP, a pod.) a príslušných technologických postupov počas vykonávania diela podľa tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas vykonávania diela podľa tejto zmluvy na životoch a/alebo majetku ako objednávateľa tak aj tretích osôb.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela a je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní týchto činností, a taktiež je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn prerušiť vykonávanie takýchto činností, ak nie sú vykonávané v požadovanej kvalite, je ohrozený život alebo zdravie osôb alebo hrozia iné vážne škody.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela. Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomné potvrdenie objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako pokyn dostane, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní od obdržania pokynu. Ak zhotoviteľ neupozorní objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za vady diela a iné škody spôsobené v dôsledku takýchto pokynov daných mu objednávateľom.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov.
7. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a dodržiavať príslušné všeobecne záväzné nariadenia obce Podhorany. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.

## Čl. VII.

### Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a ručí objednávateľovi za to, že na diele nebudú viaznuť žiadne vady po dobu 36 mesiacov od odovzdanie diela (ďalej len „Záručná doba“) a na dielo poskytuje záruku počas Záručnej doby.
3. Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva objednávateľa podľa tejto zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, za účelom toho, aby bolo dielo bez akýchkoľvek väd alebo inak v stave požadovanom podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ bude počas Záručnej doby zodpovedať za bezodkladnú nápravu akejkoľvek vady a vykoná všetky práce odporúčané alebo stanovené objednávateľom, aby napravil takú vadu v deň alebo pred uplynutím Záručnej doby (ďalej len „Práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady“).
4. Zhotoviteľ vykoná k spokojnosti objednávateľa nápravu všetkých väd v zmysle bodu 7.2. tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ upovedomí zhotoviteľa o akýchkoľvek vadách, o ktorých sa dozvedel, počas Záručnej doby. Zhotoviteľ nemá právo namietat' proti neskorému oznámeniu väd na základe § 428 a 562 ods. 2) a 3) Obchodného zákonníka, a práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostajú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v Záručnej dobe oznámené zhotoviteľovi.
6. Všetky požadované práce v zmysle tohto článku VII. tejto Zmluvy budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa
7. Ak Zhotoviteľ neodstráni akúkoľvek vadu v lehote stanovenej objednávateľom, objednávateľ môže vykonať dané práce sám alebo zabezpečiť ich vykonanie inou osobou, v ktorom prípade náklady takto riadne a dôvodne vzniknuté objednávateľovi budú vymáhateľné na požiadanie zo strany objednávateľa od zhotoviteľa. Zodpovednosť za škody zhotoviteľa nie je žiadnym spôsobom ovplyvnená.
8. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že akýmkoľvek konaním, ktoré podnikne objednávateľ podľa bodu 7.7 tohto článku tejto Zmluvy, nebude dotknutá záruka zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a akékoľvek nároky objednávateľa na zmluvné pokuty a/alebo náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
9. Vada sa považuje za odstránenú okamihom, kedy objednávateľ písomne potvrdí, že vada bola skutočne odstránená.

## Čl. VIII.

### Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV bod 3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III bod 2. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v zmysle článku VII. bod 7 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo

výške 0,02 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III bod 2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje a súhlasí s tým, že zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú spravodlivé a primerané.
4. Zmluvné pokuty v zmysle tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený uložiť zhotoviteľovi opakovane.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou.
6. Vznikom povinnosti zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinností zhotoviteľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

### **Čl. IX.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas a riadne zhotovené, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.

### **Čl. X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím

obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Prílohami tejto zmluvy sú: Príloha č. 1 – Cenová ponuka.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

V o *Siaton juve* ..... dňa *16.09.* 2024

V *PODHRADY* ..... dňa *17.09.* 2024

Ron  
Kraji  
IC

.....  
Roman Achberger – Green hornet

.....  
Mgr. Lucia Kuřková, starostka obce

