

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi:

1/ Obchodné meno: Obec Petrova Ves

sídlo: Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves
zastúpená: **Štefan Beňa, starosta obce**
IČO: 00 309 770
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č. účtu: SK56 5600 0000 0026 0034 2003

Na strane jednej ako **predávajúci z výlučného vlastníctva** /ďalej len „predávajúci“/

a

2/ Obchodné meno: DWELL, a.s.

sídlo: Jilemnického 1528, 908 45 Gbely
zastúpená: **Ing. Branislav Jureňa, predseda predstavenstva**
IČO: 44 154 241
IČ DPH: SK2022628146
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu: SK40 0200 0000 0029 0851 7455

Na strane druhej ako **kupujúci** /ďalej len „kupujúci“/

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností :

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 5842/2 – Ostatná plocha o výmere 295 m²
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 5842/3 – Ostatná plocha o výmere 189 m²
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 5842/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Skalica katastrálnym odborom na liste vlastníctva LV č. 600 pre obec a katastrálne územie Petrova Ves.

II.

Prejav vôle

Predávajúci má pozemky vo výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 a predáva ich kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1).

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy **vo výške 40 eur/m² – celková kúpna cena 31.160 eur** na základe obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022 (OVS) Obce Petrova Ves, vyhlásenej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Petrova Ves č. 15/2022 zo dňa 21.04.2022
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu **do 10 dní od podpisu tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: SK56 5600 0000 0026 0034 2003
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia Kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením Kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcemu si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť Kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením Kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu opísaného v tejto zmluve v prospech Kupujúceho.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru v prospech Kupujúceho podajú zmluvné strany bezodkladne po podpise Kúpnej zmluvy a splnení celých platobných podmienok spôsobom tak ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy a to tak, že Predávajúci na základe pripísania celej kúpnej ceny na účet udaný Predávajúcim podá návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru. Náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IV. Právny a technický stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, práva nájmu, podnájmu, resp. iné obdobné práva tretích osôb, vecné bremená a iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a zaväzuje sa dňom podpísania tejto zmluvy žiadne takéto práva nezriaďiť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nezamlčal žiadnu mu známu skutočnosť o stave predávaných pozemkov. Predávajúci vyhlasuje, že voči jeho osobe alebo majetku nie je vedené žiadne exekučné alebo iné konanie, ktoré by mohlo scudziť alebo zaťažiť predávanú nehnuteľnosť v prospech tretej osoby.
3. V prípade ak Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, konanie zastaví alebo návrh zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie potrebných krokov k tomu, aby mohol byť návrh na vklad opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a aby mohol prebehnúť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. V prípade, že by k nedošlo k prevodu vlastníckych práv, zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomne svoje plnenia najneskôr do 5 pracovných dní .
4. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor , t.j. , kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, že nebudú splnené platobné podmienky uvedené v čl. III. tejto zmluvy platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká a predávajúci je oprávnený, od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru o povolení vkladu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek príslušného Okresného úradu Skalica katastrálny odbor, urobia tak bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spisania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pri podpise tejto zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad.

V Petrovej Vsi dňa 02. 09. 2024

V Petrovej Vsi dňa 02. 09. 2024

Predávajúci


.....

Štefan Beňa
Obec Petrova Ves



Kupujúci:



44134241 IČDP
Mestníckého
Tinaava oddiel / sa. vložka 10492/T

Ing. Branislav Jureňa
DWELL, a.s.