

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**1. Predávajúci: Mesto Hnúšťa**  
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa  
V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta  
IČO: 00 318 744  
DIČ: 2021230156  
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšťa  
IBAN: SK190200000000024324392  
SWIFT: SUBSKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

**2. Kupujúci: OP Centrum Retail 3 s.r.o.**  
Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza  
V zastúpení: Mgr. Miroslav Tavel, konateľ  
IČO: 53 658 345  
DIČ: 2121485520  
IČ DPH: SK2121485520  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK89 1100 0000 0029 4411 0310  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 41826/R  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Okres: Rimavská Sobota, Obec: Hnúšťa, Katastrálne územie: Hnúšťa, zapísaných na LV č. 1392, ako pozemky:
  - C KN p.č. 1144/208 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 827 m<sup>2</sup>,
  - C KN p.č. 1144/210 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 691 m<sup>2</sup>.
- Kupujúci má záujem na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy umiestniť a následne prevádzkovať obchodné centrum a súvisiace stavebné objekty, vrátane parkoviska pre predmetné obchodné centrum a súvisiace dopravné napojenie na sieť verejnej komunikácie v súlade so zastavovacou štúdiou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Obchodné centrum**“).

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

- Predmetom** tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Okres: Rimavská Sobota, Obec: Hnúšťa, Katastrálne územie: Hnúšťa zapísaných na LV č. 1392, ako pozemky:
  - C KN p.č. 1144/208 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 827 m<sup>2</sup>,
  - C KN p.č. 1144/210 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 691 m<sup>2</sup>,

.....  
Predávajúci

.....  
OP Centrum Retail 3 s.r.o.

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**predmet prevodu**“).

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho. Kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň uhradiť predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. IV tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu za jednotkovú cenu 22€/m<sup>2</sup> predmetu prevodu, čo pri celkovej výmere predmetu prevodu v rozsahu 6 518 m<sup>2</sup>, predstavuje kúpnu cenu vo výške **143 396 €** (slovom: stoštyridsaťtritisícristodeväťdesiatšesť eur), a kupujúci predmet prevodu za túto kúpnu cenu kupuje.
2. Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať v lehote do 15 pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude spísaný písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy do troch (3) pracovných dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - a) bude vydané Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a na predmete prevodu nebudú v momente nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu prevodu viaznuť žiadne ťarchy, obmedzenia a/alebo práva tretích osôb,
  - b) predávajúci doručí kupujúcemu faktúru na úhradu kúpnej ceny špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy,
  - c) v prospech predmetu prevodu bude zriadené a v katastri nehnuteľností zapísané vecné bremeno špecifikované v bode 8 článku VI tejto zmluvy.
4. Predávajúci je povinný doručiť faktúru znejúcu na kúpnu cenu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy na e-mailové adresy: tavel@opcre.sk, psotny@opcre.sk, invoice@opcre.sk, doručenie podkladov na inú e-mailovú adresu, resp. iným spôsobom sa nebude považovať za riadne doručenie vyššie uvedených podkladov. O zmene e-mailových adries uvedených v predchádzajúcej vete bude kupujúci informovať predávajúceho prostredníctvom doporučenej listovej zásielky zaslanej na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci je povinný zaslať kupujúcemu faktúru znejúcu na kúpnu cenu najneskôr v nasledujúci pracovný deň od kumulatívneho splnenia podmienok podľa tohto článku bodu 3 tejto zmluvy.

Faktúra bude zaslaná v nezaheslovanom dokumente vo formáte PDF, ktorý vrátane prílohy nesmie mať viac ako 1 000 strán a nesmie byť väčší ako 10 MB, veľkosť takto zaslaného e-mailu nesmie prekročiť 20 MB. Každá faktúra musí byť doručovaná prostredníctvom samostatnej e-mailovej správy, t. j. v rámci jedného e-mailu môže byť ako príloha priložená len jedna faktúra s prílohami v jednom PDF dokumente, hromadná fakturácia s viacerými objednávkami nie je možná. Dokument PDF nesmie byť vložený do iného formátu (napr. ZIP) a musí byť digitálne čitateľný pomocou OCR v štandardných druhoch tlačenej písma (napr. Arial alebo Times New Roman). Text správy v e-maile nesmie obsahovať informácie týkajúce sa faktúry, daňového pohľadu alebo platby a zároveň žiadne ďalšie automaticky generované prílohy (napr. winmail.dat).

Ak bude faktúra doručená na e-mail v bode uvedenom vyššie, ale bude vykazovať formálne

.....  
Predávajúci

.....  
OP Centrum Retail 3 s.r.o.

nedostatky, prípadne ak nebude (faktúra) vyhotovená v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami uvedenými v predchádzajúcom bode alebo ak na jej úhradu nevznikne predávajúcemu nárok, kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru predávajúcemu s oznámením nedostatkov alebo iných dôvodov, pre ktoré bola faktúra vrátená, pričom na takúto faktúru sa nebude prihliadať a z uvedeného dôvodu kupujúci nebude v omeškaní s jej úhradou. V prípade ak faktúra zaslaná v zmysle vyššie uvedených bodov vykazuje formálne chyby, bude vrátená na e-mailovú adresu, z ktorej bola faktúra predávajúceho doručená. Doba splatnosti začína plynúť dátumom prijatia správnej a úplnej faktúry v zmysle vyššie uvedeného.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod predmetu prevodu** bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 2/18/2022 z dňa 12.12.2022.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr v nasledujúci pracovný deň po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom je zároveň povinný požiadať príslušný Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor o urýchlené konanie o vklade. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uhradiť kupujúci pri podaní predmetného návrhu na príslušný Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

## Čl. VI.

### Vyhlasenia a ďalšie záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými súdnymi spormi, o ktorých by predávajúci mal vedomosť a že neprebiehajú žiadne súdne ani iné konania, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že v prospech predmetu prevodu je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy bezodplatne zriadené vecné bremeno špecifikované v bode 8. tohto článku Zmluvy, ktorému zodpovedá právo špecifikované v bode 8., písm. c) tohto článku Zmluvy a zaväzuje sa, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho nebude s týmto vecným bremenom nijako nakladať, najmä svojím konaním nespôsobí jeho zánik, alebo akékoľvek obmedzenie práva zodpovedajúceho tomuto vecnému bremeniu, alebo zmenu bezodplatnosti vecného bremena na vecné bremeno odplatné. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu je vhodný na realizáciu zámeru špecifikovaného v čl. II., bod 2. tejto zmluvy a nemá vedomosť o existencii prekážky, brániacej tomu, aby príslušným orgánom verejnej moci bolo vydané a nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o umiestnení Obchodného centra.
2. Predmet prevodu je výlučným vlastníctvom predávajúceho. Na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rimavskej Sobote neprebiehajú žiadne konania a zápis alebo vklad akýchkoľvek práv vo vzťahu k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzaným predmetom prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu prevodu kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy, okrem v tejto zmluve uvedených. Predávajúci vyhlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel a do prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanému predmetu prevodu a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na

.....  
Predávajúci

.....  
OP Centrum Retail 3 s.r.o.

povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanému predmetu prevodu v prospech tretej osoby, okrem v tejto zmluve uvedených.

3. K predmetu prevodu neexistujú žiadne nevysporiadané verejno - právne záväzky, najmä žiadne daňové alebo iné povinnosti alebo záväzky.
4. Ak by sa ktorékoľvek zo zistení, prehlásení, záväzkov a garancií uvedených v tejto zmluve zo strany predávajúceho ukázalo ako nepravdivé, nevýstižné alebo neúplné alebo ak by sa týmto stalo, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, alebo si voči predávajúcemu uplatniť zľavu z kúpnej ceny . Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. Kupujúci týmto potvrdzuje, že ho predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetu prevodu.
6. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu pozná, že si predávaný predmet prevodu riadne obhliadol a tento mu plne vyhovuje, kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že predmet prevodu sa nepreneháva ako stojí a leží, a teda predávajúci zodpovedá za vady predmetu prevodu.
7. Pokiaľ by táto zmluva obsahovala nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo by bola označená príslušným katastrálnym úradom za nespôsobilý podklad pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v prospech kupujúceho a/alebo by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastavil, prerušil alebo nepovolil vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný bez zbytočného odkladu od doručenia kupujúceho písomnej výzvy uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým bude odstránená nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo iná skutočnosť, zakladajúca nespôsobilosť pre vykonanie vkladu práva do katastra nehnuteľností, alebo novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v prepracovanom znení, z ktorého budú odstránené namietané nesprávnosti, nepresnosti alebo iné skutočnosti, ktoré spôsobili, že na základe tejto zmluvy nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Strany sa dohodli, že dodatok k tejto zmluve alebo prepracované znenie kúpnej zmluvy sa nedotkne ustanovení týkajúcich sa výšky kúpnej ceny, ustanovení upravujúcich prevod vlastníctva nehnuteľností bez tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vecno-právneho a/alebo obligačno-právneho charakteru, ustanovení obsahujúcich vyhlásenia a záruky k nehnuteľnostiam a účelu zmluvy, ani ktoréhokoľvek z ustanovení, ktoré nebude napadnuté vytykáňmi nedostatkami. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy kupujúcim. Toto ustanovenie je úplne oddeliteľné od ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pokiaľ strany uzatvoria nové prepracované znenie kúpnej zmluvy, táto zmluva zanikne okamihom uzavretia nového prepracovaného znenia kúpnej zmluvy.
8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je zriadené a v katastri nehnuteľností zapísané vecné bremeno s nasledovným obsahom:
  - a) Zriadenie a trvanie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, a to:
    - v prospech oprávnených nehnuteľností (teda v prospech každodobého vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností) a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Okres: Rimavská Sobota, Obec: Hnúšťa, Katastrálne územie: Hnúšťa zapísaných na LV č. 1392, ako pozemky:
      - **C KN p.č. 1144/208** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 827 m<sup>2</sup>,
      - **C KN p.č. 1144/210** – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 691 m<sup>2</sup>;
    - b) na ťarchu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hnúšťa, obci: Hnúšťa, okrese Rimavská Sobota, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota na LV č. 1392 ako:
      - **pozemok parcelné číslo 1144/201, pozemok registra “C“**, o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku:

.....  
Predávajúci

.....  
OP Centrum Retail 3 s.r.o.

- ostatná plocha,  
- **pozemok parcelné číslo 1144/202, pozemok registra "C"**, o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
- **pozemok parcelné číslo 225/24, pozemok registra "C"**, o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku,  
c) s obsahom „právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a právo stavby pozemnej komunikácie, inžinierskych sietí, a to vodovodného potrubia, kanalizácie, optických káblov a súvisiacich stavebných objektov, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností tieto práva strpieť a povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje)“, alebo slovné inak vyjadrené vecné bremeno in rem významovo zhodné s obsahom tohto bodu.

## Čl. VII.

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena predmetu prevodu poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 5 % z kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúceho, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predáváčemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý uzatvoriť novú zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať tejto zmluve.
4. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak (i) ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho nebude zriadené a v katastri nehnuteľností zapísané vecné bremeno špecifikované v bode 8 článku VI. tejto zmluvy, ktorému bude zodpovedať právo špecifikované v bode 8, písm. c) článku VI. tejto zmluvy a/alebo (ii) ak nebude vydané a/alebo nenadobudne právoplatnosť ÚR pre Obchodné centrum najneskôr do 31.12.2024 a/alebo (iii) v iných prípadoch dojednaných v tejto zmluve alebo stanovených zákonom.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „**kvalifikované odstúpenie**“). Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené dňom vrátenia zásielky (s listinou obsahujúcou prejav vôle odstúpiť od zmluvy) odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
6. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

.....  
Predávajúci

.....  
OP Centrum Retail 3 s.r.o.

7. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Zmluvné strany sú oprávnené započítať finančné plnenie poskytnuté druhou zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých pred účinnosťou kvalifikovaného odstúpenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo predávajúceho uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým sú vecno-právne účinky tejto zmluvy podmienené.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho nastávajú až povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností zo strany príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností (katastrálneho odboru Okresného úradu).
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru, ktoré prevezme kupujúci podľa čl. V bod 2 tejto zmluvy, jeden rovnopis je určený kupujúcemu a dva rovnopisy pre predávajúceho.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Zastavovacia štúdia Obchodného centra

V Hnúšti dňa: .....

V Bratislave dňa: .....

### *Účastníci zmluvy*

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Predávajúci

.....  
OP Centrum Retail 3 s.r.o.

.....  
**mesto Hnúšťa**  
**Mgr. Martin Pliešovský,**  
primátor mesta Hnúšťa

.....  
**OP Centrum Retail 3 s.r.o.**  
Mgr. Miroslav Tavel, konateľ

.....  
Predávajúci

.....  
OP Centrum Retail 3 s.r.o.