

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2024-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Lukáš Gelčinský /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK37 0900 0000 0052 1253 0823
IČO: 53918746
DIČ: 1125710905

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2024-DS zo dňa 31.07.2024 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 14/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 23.10.2024 sa od 01.11.2024 do 31.12.2024 dočasne upravuje výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného za november 2024 a december 2024 predstavuje sumu	352,54 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	654,92 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje v mesiacoch november 2024 a december 2024 platbu 1 007,46 € slovom jedentisíc sedem eur a štyridsaťšesť centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

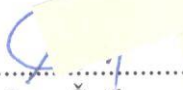
Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.11.2024**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.10.2024

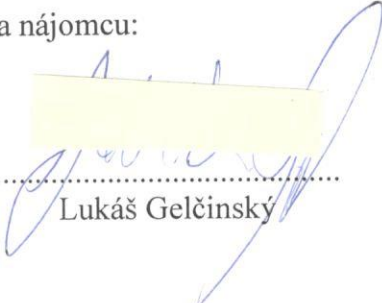
Za prenajímateľa:


.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31.10.2024

Za nájomcu:


.....
Lukáš Gelčinský