

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (spolu ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš

Sídlo: Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
IČO: 17336163
DIČ: 2020575755
IČ DPH: SK2020575755
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0047 9826
zriadená: Príspevková organizácia, ktorej zriaďovateľom je ŽSK
štatutárny orgán: Ing. Ľudmila Pohančeníková, MBA, riaditeľka

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

STAVEBNÝ PODNIK s.r.o

Sídlo: Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
IČO: 36373249
DIČ: 2020128781
IČ DPH: SK2020128781
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0028 8575 8853
zapísaný: do OR: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10480/L
štatutárny orgán: Ing. Martin Habiňák, konateľ

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka zverejnená vo vestníku UVO č. 184/2024, zo dňa 17.09.2024.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo: **Vybudovanie psycho-sociálneho centra Liptovskej nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš** (ďalej len „Dielo“ a/alebo „Stavba“) spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Východiskové údaje pre stavebné úpravy:
 - 3.1. Názov diela: Vybudovanie psycho-sociálneho centra Liptovskej nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš
 - 3.2. Druh stavby: pozemná stavba
 - 3.3. Miesto zhotovenia Diela: Liptovský Mikuláš
 - 3.4. Zástupcovia objednávateľa: Ing. Ľudmila Pohančeníková, MBA
 - 3.5. Zástupca zhotoviteľa: Ing. Martin Habiňák

Článok III. ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať Dielo za podmienok stanovených
 - a) touto zmluvou,
 - b) všeobecne záväznými právnymi predpismi, a príslušnými technickými normami,
 - c) oceneným výkazom výmer z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - d) požiadavkami Objednávateľa písomne zadanými Zhotoviteľovi počas procesu výstavby, ktoré sa neodchýľujú od podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - e) podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorila súčasť súťažných podkladov,
 - f) v stavebnom povolení stavby či iných obdobných dokumentoch,
 - g) stavebným úradom v kolaudačnom konaní o povolení užívania stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a právoplatným stavebným povolením stavby.
3. Zhotoviteľ bude akceptovať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré vyplývajú z požiadaviek stavebných úradov, dotknutých orgánov, oprávnenej právnickej osoby v zmysle § 18 ods. 5 zákona 124/2006 Z. z. príp. účastníkov konania) počas územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
4. Zhotoviteľ bude akceptovať spresňujúcu dokumentáciu pre realizáciu stavby ozrejmujúcu konštrukčné, stavebné a technické riešenia častí diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase, a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
6. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.
8. Súčasťou finálneho odovzdania a prevzatia Diela bude aj vykonanie záverečných skúšok funkčnosti Diela, ak sú takéto potrebné. Vo finálnom preberacom protokole budú popísané výsledky týchto skúšok a budú k nemu priložené doklady a atesty od zabudovaných materiálov, technologických zariadení, certifikáty výrobkov a doklady o predpísaných skúškach, ktoré sa vzťahujú na predmetné práce a dodávky podľa právnych predpisov a noriem.

Článok IV. ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá miesto plnenia, resp. stavenisko zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do 30. júna 2025. Zhotoviteľ môže vykonať Dielo aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zosúladiť časový harmonogram s harmonogramom fakturácie podľa článku VIII. Ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný plniť dielo podľa časového harmonogramu. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi 3 čiastkové uskutočnenia stavby zahŕňajúce položky rozpočtu v hodnote minimálne 20%, 50% a 30% z hodnoty diela (ďalej len „čiastkové uskutočnenia Diela“). Termín preukázania každého čiastkového uskutočnenia Diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred a objednávateľ alebo jeho zástupca je povinný dostaviť sa na preukázanie uskutočnenia časti diela v termíne oznámenom zhotoviteľom podľa tohto bodu, zhotovenú časť diela skontrolovať. V prípade, že sa na preukázanie uskutočnenia časti diela objednávateľ alebo ním poverený zástupca nedostaví, znáša náklady, ktoré tým zhotoviteľovi vznikli. O čiastkovom uskutočnení diela zmluvné

strany spíšu a vzájomne potvrdia súpis vykonaných prác a dodaných materiálov podľa výkazu výmer (odpočet výkazu výmer). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plynulé pokračovania plnenia činností podľa časového harmonogramu, tak aby sa nedostal do omeškania s plnením Diela podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy. Čiastkové uskutočnenie diela bude zmluvnými stranami potvrdené zápisom do stavebného denníka prostredníctvom osôb oprávnených robiť zápis. Potvrdenie čiastkového uskutočnenia diela neznamená prevzatie príslušnej časti diela.

5. Po riadnom vykonaní Diela v dohodnutom termíne podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy zhotoviteľ oznámi objednávateľovi termín odovzdania Diela (ďalej len „odovzdanie Diela“) najneskôr 5 pracovných dní vopred a objednávateľ je povinný dostaviť sa na prevzatie riadne zhotoveného diela v termíne oznámenom zhotoviteľom podľa tohto bodu, dielo skontrolovať a podpísať dodací list Zhotoviteľovi. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“). V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia bežnému užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať. V prípade, ak dielo objednávateľ napriek tomu prevezme, zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia bežnému užívaniu diela, objednávateľ je povinný dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. Dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác sa dielo považuje za odovzdané.

Článok V. POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii Diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúcimi sa na Dielo, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a uskutočňovať stavbu v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami stavebných úradov a dotknutých orgánov.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy objednávateľa a postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
4. Zmluvné strany sa dohodli na kontrolných dňoch minimálne 1 krát do týždňa. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu tej časti diela, ktorá bude ďalšími prácami zakrytá. Výsledok kontroly, prípadné vady/nedorobky a termíny na ich odstránenie sa zapíšu do stavebného denníka.
5. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby zodpovedali požiadavkám objednávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
6. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy potreba súčinnosti objednávateľa, alebo potreba predloženia podkladov, ktorými disponuje len objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 5 dní odo dňa, kedy zhotoviteľ požiadal objednávateľa o takúto súčinnosť. Na písomné požiadavky zhotoviteľa je objednávateľ povinný reagovať v písomnej forme. V prípade nesplnenia povinnosti objednávateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením svojich zmluvných povinností a neplynú lehoty na plnenia podľa tejto zmluvy.

7. V prípade, ak zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo.
8. Termíny na jednotlivé plnenia určené v článku IV. tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,
 - v ktorých bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
 - počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávateľa. V prípade, ak sú pokyny objednávateľa v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, alebo by dodržanie pokynov objednávateľa bránilo ďalšej realizácii Diela, zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii Diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť pri práci pri vykonávaní Diela.
11. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia na plnenie Diela, pričom náklady na ich zabezpečenie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v cene Diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 2 ods.5 písm. p) a q) ZoVO dodržať v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy sociálne a environmentálne hľadisko.
 - 12.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovnoprávne predpisy, najmä v oblasti požiadaviek na minimálnu mzdu v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zákona č. 663/2007 Z. z. o minimálnej mzde v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 324/2019 Z. z., ktorým sa ustanovuje suma minimálnej mzdy na rok 2023 a predpisy v oblasti ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 12.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na stavenisku pripraviť a predložiť objednávateľovi plán nakladania s odpadmi, v ktorom budú uvedené možnosti na predchádzanie vzniku odpadu a zriadenia systémov separovaného zberu materiálov na stavenisku z dôvodu opätovného použitia, recyklácie a iných foriem zhodnocovania podľa požiadaviek špecifikovaných v súťažných podkladoch.
13. Zhotoviteľ je povinný na mieste montáže udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou pravidelne, v zmysle vyjadrení príslušných dotknutých orgánov štátnej správy, a to na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na mieste montáže za účelom realizácie Diela.
14. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na mieste montáže, zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do času odovzdania a prevzatia Diela v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov. Objávateľ vyhradí zhotoviteľovi miesto pre dočasnú staveniskovú skládku odstráneného materiálu. Zhotoviteľ je povinný predložiť v rámci preberacieho konania doklad o uskladnení resp. likvidácii odpadov.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ je zodpovedný za zaistenie všetkých povolení,

stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo plneniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

16. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na odberových miestach elektrickej energie a vody a dohodnú spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ nie je oprávnený začať s vykonávaním Diela skôr než sa zmluvné strany dohodnú na spôsobe merania a účtovania odberov energií zhotoviteľom. V prípade ak bude mať dohoda na spôsobe merania a účtovania odberov vplyv na začiatok plnenia z dôvodov na strane objednávateľa, predĺži sa lehota na odovzdanie Diela o túto lehotu. V takom prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne ako sa o tejto skutočnosti dozvie predložiť objednávateľovi aktualizovaný harmonogram prác.
18. Pri vykonaní Diela je zhotoviteľ povinný prihliadať na zdravotnícky charakter prevádzky objednávateľa a rešpektovať najmä jeho požiadavky na časové vymedzenie určitých druhov prác a pohybu osôb v budovách a areáli nemocnice.
19. Na vyzvanie objednávateľa sa zástupca zhotoviteľa zúčastní kolaudačného konania o povolení užívania stavby a poskytne súčinnosť pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní pred stavebným úradom a dotknutými orgánmi.

Článok VI.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do termínu odovzdania a prevzatia vykonaného Diela zo strany objednávateľa. Odo dňa prevzatia vykonaného Diela je objednávateľ oprávnený Dielo držať a užívať a znáša nebezpečenstvo škody na Diele.
2. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom finálneho odovzdania Diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Odo dňa prechodu vlastníckeho práva finálne odovzdaného Diela na objednávateľa zhotoviteľ nie je zodpovedný za prevádzku a údržbu dokončeného Diela. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok VII.

CENA DIELA

1. Cena Diela v rozsahu stanovenom v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná.
2. Celková zmluvná cena Diela
 - a) CENA v EUR bez DPH 479 575,04 €
 - b) Sadzba 20 % a výška DPH v EUR 95 915,01 €
 - c) CENA v EUR vrátane DPH 575 490,05 €
 - d) CENA za celý predmet zmluvy vrátane DPH vyjadrená slovom: päťstosedemdesiatpäťtisíc štyristo deväťdesiat eur a päť centov.
3. Položkový rozpočet v rozsahu plnenia predmetu tejto zmluvy s krycím listom, tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
4. V kalkulácii ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela, jeho realizáciou a zabezpečením podkladov pre uvedenie Diela do prevádzky, ako napr. náklady na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého počas realizácie Diela, administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, a pod.), spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky, atesty, merania a kontroly kvality prác a dodávok materiálov, cestovné náklady a pod.
3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (*zmena výšky zákonnej sadzby DPH*).

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 2. tohto článku.

Článok VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela v 3 častiach na základe zhotoviteľom vystavených faktúr nasledovne
 - a) 1. platba vo výške 20% z ceny Diela na základe súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov podľa výkazu výmer ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, v hodnote 20% z hodnoty diela podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) 2. platba vo výške 50% z ceny Diela na základe súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov podľa výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, v hodnote 50% z hodnoty diela podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy,
 - c) 3. platba vo výške 30% z ceny Diela na základe súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov podľa výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, v hodnote 30% z hodnoty diela podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy po podpise protokolárneho odovzdania a prevzatia.
2. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zádržné právo vo výške 10% z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto ustanovenia zmluvy(d'alej len „zádržné“)
3. Objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi zádržné nasledovne:
 - a). 1/2 z uplatneného zádržného bude uvoľnená do 15 dní od doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pričom musia byť súčasne odstránené všetky známe vady a nedorobky Diela;
 - b). 1/2 z uplatneného zádržného práva bude uvoľnená do 15 dní po uplynutí záručnej doby na Dielo podľa článku X. ods. 3 tejto zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť zadržané platby ako zábezpeku na pokrytie nákladov na odstránenie prípadných faktických a právnych väd a nedorobkov Diela, ktoré Zhotoviteľ neodstránil v primeranej lehote, na pokrytie nákladov, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť zábezpeku na uspokojenie nároku, celkom alebo z časti, na zaplatenie zmluvných pokút a/alebo úrokov z omeškania podľa článku XII. tejto zmluvy., Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru **v lehote splatnosti do 60 dní od jej doručenia**. Platby budú realizované bezhotovostným platobným prevodom na číslo účtu uvedeného v tejto zmluve. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
6. Objednávateľ neposkytuje preddavky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi vystavovať faktúry elektronicky. Za elektronické faktúry sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, t'archopisy, storná).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
9. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
10. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, zaslanej z e-mailovej adresy: obstaravanie@stavebnypodnik.sk a doručenej objednávateľovi na e-mailovú adresu: cervenova@nspml.sk a tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokovávané u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.

11. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručeníu druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
13. Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi spolu s prílohami. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť kópia potvrdeného dodacieho listu. Každá faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo objednávky, číslo tejto zmluvy.
14. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
15. Náležitosti faktúry:
 - a. označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b. identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo),
 - c. označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - d. číslo tejto zmluvy,
 - e. deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f. fakturovaná suma,
 - g. výška zádržného 10 %
 - h. náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - i. objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - j. pečiatka a podpis.
16. Súčasťou faktúry musia byť okrem samotnej faktúry aj nasledovné dokumenty (podpísané oprávneným zástupcom Zhotoviteľa a Objednávateľa):
 - a) krycí list,
 - b) súpis skutočne vykonaných prác a skutočne zabudovaného materiálu,
 - c) protokol o odovzdaní a prevzatí diela.Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.
17. V prípade, že sa na dodaný predmet zmluvy vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, berie zhotoviteľ na vedomie, že objednávateľ ako platiteľ dane, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, je povinný odvieť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác, ktoré patria do sekcie F štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) a vystaví faktúru v súlade s touto podmienkou, pričom na faktúre uvedie „Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH“.
18. Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa, ten je povinný zaslať objednávateľovi opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 60 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu..
19. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa.

Článok IX. POHLÁDÁVKY

1. Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré bude evidovať zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v zmysle ust. § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom na predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Postúpenie pohľadávky na tretiu osobu v rozpore predchádzajúcou vetou je podľa ustanovenia ust. § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov neplatné a v prípade takéhoto postúpenia pohľadávky v rozpore s predchádzajúcou vetou je objednávateľ oprávnený

uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom. Uvedené sa neuplatní ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom objednávateľa ako dlžníka.

2. Zhotoviteľ neprijme vyhlásenie podľa ust. § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V prípade ak zhotoviteľ prijme vyhlásenie v rozpore s predchádzajúcou vetou, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky, na ktorú sa vyhlásenie vzťahuje.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok štátu je možné v zmysle ust. § 8 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu.

Článok X.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch, a že počas záručnej doby bude Dielo plne slúžiť na účel, na ktorý bolo zhotovené a bude na tento účel spôsobilé a zachová si v tejto zmluve dohodnuté vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, alebo má právne vady, prípadne je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Dielo na objednávateľa vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, z ktorých pomocou zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
3. Dĺžka záručnej doby na Dielo ako celok je minimálne 60 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania Diela zhotoviteľom objednávateľovi, podľa tejto zmluvy, bez vád. V prípade ak sa na jednotlivé komponenty, alebo na dielčie práce, ktoré sú súčasťou dodania Diela podľa tejto zmluvy vzťahuje kratšia záručná lehota, zhotoviteľ je povinný tieto komponenty alebo dielčie práce opraviť, vymeniť, a pod. bezplatne v rámci záručnej lehoty na dielo ako celok tieto opraviť alebo vymeniť bezodplatne.
4. Záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, dodávané zhotoviteľom objednávateľovi v rámci vykonania Diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou tretou stranou. Záručná doba podľa prvej vety bude najmenej 24 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania Diela zhotoviteľom objednávateľovi bez vád.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Dielo vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvie (ďalej len „**reklamácia**“). Objednávateľ má v prípade včas uplatnenej reklamácie právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne s prihliadnutím na povahu vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na základe včas uplatnenej reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.
6. V prípade ak sa vyskytne vada, za ktorej vznik zhotoviteľ popiera zodpovednosť, avšak ktorej odstránenie neznesie odklad, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi cenovú kalkuláciu na odstránenie takejto vady a na požiadanie objednávateľa odstrániť aj takéto vady, pričom primerane postupuje podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy. Za odstránenie vady, za ktorú zhotoviteľ nie je zodpovedný, má zhotoviteľ nárok na odplatu predstavujúcu bežnú cenu odstránenia takejto vady v danom mieste a čase odstránenia vady.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela na vlastné náklady alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu

z odplaty za vykonanie Diela. Právo voľby medzi zľavou z ceny Diela a náhradou patrí objednávateľovi. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku. V prípade, že je reklamovaná vada Diela neopraviteľná, a v jej dôsledku sa Dielo stane neupotrebitelným, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
9. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

Článok XI.

TRVANIE ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím času na ktorý bola dojednaná. Ustanovenia zmluvy, z ktorých obsahu vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po skončení tejto zmluvy, ostávajú v platnosti aj po uplynutí času, na ktorý bola zmluva dojednaná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to dohodnuté podľa tejto zmluvy, alebo za podmienok stanovených v Obchodnom zákonníku alebo v Zákone o verejnom obstarávaní.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas, podľa tejto zmluvy a odovzdať objednávateľovi stavenisko v stave pripravenom na kolaudáciu v lehote podľa tejto zmluvy, a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje najmä opakované odovzdanie Diela alebo časti Diela s vadami.
6. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sa na zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje zápis v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zhotoviteľ poruší povinnosť zápisu v registri alebo bol vymazaný.
7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 Zákona o verejnom obstarávaní.
8. Právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy, nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis major, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia zmluvy niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre ukončenie zmluvy. Ak v tomto prípade nedôjde k dohode zmluvných strán o ukončení zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť.
10. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok XII.

SANKCIE

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.
2. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním častí diela podľa časového harmonogramu o viac ako 5 pracovných dní je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny časti Diela bez DPH, ktorú má zhotoviteľ podľa časového harmonogramu odovzdať a to za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úrokov z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, v spojení s § 1 ods. 1 a 3 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku. Uplatnením nároku na úroky z omeškania nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa článku X. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči objednávateľovi nebude nárokovat' iné sankcie ako uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XIII.

DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručeníím na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručeníke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručenu bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní Diela vzájomne komunikovať osoby, ktoré sú označené v článku II. tejto zmluvy. V prípade zmeny osôb zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručenia, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane

povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

Článok XIV. SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie zmluvných podmienok tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XV. MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o Dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán považuje akékoľvek informácie uvedené v tejto zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.

Článok XVI. POISTENIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť Dielo na celú dobu výstavby obvyklým stavebno-montážnym poistením typu CAR (krytie všetkých rizík) zahŕňajúcim poistenie Diela ako majetku do výšky ceny Diela a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s realizáciou Diela. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi všetky podklady potvrdzujúce uzavretie poistnej zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Pokiaľ v čase do podpisu preberacieho protokolu vznikne na diele škoda, ktorej nebezpečenstvo znáša Zhotoviteľ a táto nebude krytá poistným plnením z poistnej zmluvy, nemá to vplyv na povinnosť Zhotoviteľa nahradiť túto škodu Objednávateľovi.

Článok XVII.

SUBDODÁVATELIA A ZÁPIS V REGISTRÍ PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov.
3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
4. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky

podmienky v zmysle ustanovení § 41 ZoVO v takom rozsahu, ako ich splňal pôvodný subdodávateľ.

6. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
7. Ak sa na Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

Článok XVIII

Osobitné podmienky plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný umožniť a strpieť výkon kontroly súvisiaci s predmetom plnenia tejto zmluvy ako aj s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy zo strany osôb oprávnených na výkon kontroly, kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
 - a) Riadiaci orgán (poskytovateľ) a ním poverené osoby;
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR;
 - c) príslušná správa finančnej kontroly;
 - d) certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - e) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ;
2. Zhotoviteľ je povinný zaviazat' rovnakou povinnosťou podľa bodu 1 tohto článku zmluvy všetkých svojich subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť osobám oprávnených na výkon kontroly orgánov špecifikovaných v Článok I.1. tohto článku všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, že v dôsledku kontroly vykonanej oprávneným orgánom, dôjde zavinením zhotoviteľa k uznaniu plnenia predmetu tejto zmluvy ako neoprávneného výdavku, ktorý preto nebude objednávateľovi uznaný ako oprávnený, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu škodu, ktorá mu v dôsledku tejto skutočnosti vznikne.
4. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať právo osôb oprávnených na výkon kontroly vstupovať do objektov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly, v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon kontroly, a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi aj ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z plánu obnovy a odolnosti.
7. Udržateľnosť projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z plánu obnovy a odolnosti bude v prípade potreby realizovaná zmluvnými stranami na základe samostatne uzatvorenej zmluvy.

Článok XIX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k Dielu , nie však skôr ako nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, Obchodným zákonníkom a Zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že pri plnení zmluvných záväzkov, ktoré vznikli z tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy. V prípade skutočností, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, majú prednosť požiadavky vyplývajúce zo súťažných podkladov objednávateľa v postavení verejného obstarávateľa, zadané v procese verejného obstarávania a v prípade skutočností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve a nevyplývajú ani z predzmluvných požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch, má prednosť zákonná úprava. V prípade vzniku skutočností, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, nevyplývajú zo súťažných podkladov alebo zo zákona, uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve, prípadne osobitnú písomnú dohodu v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Obidve zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

č. 1 – Súhrnný položkový rozpočet a krycí list

č. 2 – Časový harmonogram

č. 3 – Zoznam subdodávateľov

č. 4 – Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou IKARCH s.r.o., Žitná 1205/7, 010 03 Žilina

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Dátum podpisu:

Dátum podpisu:

.....
Ing. Martin Habiňák
konateľ

.....
Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA
riaditeľka

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Stavebné úpravy priestorov LNSP pre potreby vybudovania psychosociálneho centra v Lipt. Mikuláši

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
01 - Výťah	82 586.61	0.00		0.00		82 586.61
01 - Búracie práce	11 418.65	0.00		0.00		11 418.65
02 - Navrhované práce	131 033.79	0.00		0.00		131 033.79
02 - Ostatné stavebné práce - časť: 03 - Dopravné riešenie	1 013.14	0.00		0.00		1 013.14
03 - Hygienické vybavenie	11 436.83	0.00		0.00		11 436.83
04 - Nábytkové vybavenie	40 142.82	0.00		0.00		40 142.82
05 - Zdravotechnické inštalácie	23 836.83	0.00		0.00		23 836.83
06 - Ústredné kúrenie	11 305.17	0.00		0.00		11 305.17
07 - Elektroinštalácie	31 493.45	0.00	1 260.00	0.00		32 753.45
08 - Oprava strechy	127 045.03	0.00		0.00		127 045.03
09 - Oprava miestností č. 3.23 a 3.24	7 002.72	0.00		0.00		7 002.72
Celkom bez DPH	478 315.04	0.00	1 260.00	0.00	0.00	479 575.04
DPH 20% z	479 575.04					95 915.01
DPH 0% z	0.00					0.00
Celkom v EUR						575 490.05

Krycí list stavby

Stavba Stavebné úpravy priestorov LNsp pre potreby vybudovania psychosociálneho centra v Lipt. Mikuláši

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

17. 10. 2024

Odberateľ: Liptovská nemocnica s poliklinikou

IČO: 17336163

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.

IČO: 36373249

DIČ: 2020128781

A	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B					
1	HSV	72318.99	42623.92	114942.91	7 Ostatné náklady stavby	0			
2	PSV	183 308.78	95 917.69	279 226.47					
3	MONT	71 210.36	12 935.30	84 145.66	8 Kompletačná činnosť	0.00			
4	OST	0.00	0.00	0.00	9 HZS	1 260.00			
5	VN	0.00	0.00	0.00					
6	Spolu			478 315.04	10 Spolu	1 260.00			
C VRN				D VRN					
11	Zariadenie staveniska		0.00	16	Sťažené podmienky dopravy	0.00			
12	Sťaženie výrobné podmienky		0.00	17	Horské oblasti	0.00			
13	Prevádzkové vplyvy		0.00	18	Mimostavenisková doprava	0.00			
14				19					
15				20	Spolu	0.00			
Projektant,rozpočtár				E Celkové náklady					
				21	Súčet riadkov 6,10,20	479 575.04			
				22	DPH 20% z	479 575.04	95 915.01		
				23	DPH 0% z	0.00	0.00		
				24	Spolu v EUR		575 490.05		
				F					

Odberateľ

Dodávateľ