

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

HAKUŠ REAL, s.r.o.
so sídlom: Na Bystričku 10447/14C, 036 01 Martin
zastúpené: Ján Halko, konateľ spoločnosti
Milan Kubačka, konateľ spoločnosti
IČO: 51 147 033
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 68738/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok: parcela registra KN-E parcelné číslo 4429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2878 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7322 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
- Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
- Oprávnený z vecného bremena zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a povinnému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému z vecného bremena kontrolným orgánom.

II.

Predmet zmluvy

- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 92/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.06.2024, pod číslom G1 – 592/24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizácie, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobami a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizácie na pozemku KN-E p.č. 4429 v rozsahu dielu č. 1.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie:
 - a) práva uloženia kanalizácie, práva prechodu a prejazdu, práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizácie na pozemku parc. č. KN-E 4429 v rozsahu dielu č. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena podľa geometrického plánu č. 92/2024 uvedenom v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 37,50 EUR, slovom: tridsaťsedem eur a päťdesiat centov. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku uvedeného v článku I. bod 1 a).
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ján Halko
konateľ spoločnosti

Milan Kubačka
konateľ spoločnosti