

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“)  
(ďalej len „*Zmluva*“)

### **Čl. I – Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

so sídlom:  
v mene ktorého koná:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
(ďalej v texte ako „*objednávateľ*“)

**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
Mgr. Matúš Čupka, starosta  
00 603 317  
2020887385  
Prima banka Slovensko, a.s.  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

a

**Zhotoviteľ:**

so sídlom/s miestom podnikania:  
zapísaný v:

v mene ktorého koná:  
vo veciach zmluvných:  
vo veciach technických:

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
(ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“)

SIMAX-TT, s.r.o.

Suchá na Parnou 905,919 01 Suchá nad Parnou  
Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č.  
44368/T, oddiel: Sro

Vladimír Jánošík, konateľ

Vladimír Jánošík

Vladimír Jánošík

52 321 126

2121000398

SK2121000398

Tatra banka, a.s.

SK42 1100 0000 0029 4208 3662

(ďalej v texte spolu objednávateľ a dodávateľ aj ako „*zmluvné strany*“)

Dňa 25.09.2024 bola zo strany objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“) vyhlásená súťaž na obstaranie zákazky – „**Rekonštrukcia strechy Bytový dom Bojnická 19**“, ktorej výzva bola uverejnená dňa 25.09.2024 vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2024 pod označením 23579-WYP (ďalej aj ako „*súťaž*“). Ponuka zhotoviteľa predložená do súťaže bola na základe podmienok a kritérií súťaže vyhodnotená ako úspešná a objednávateľ túto ponuku zhotoviteľa prijal.

### **Čl. II – Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:

#### **„Rekonštrukcia strechy Bojnická 19“**

v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- 1.1. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „*rozpočet*“);
- 1.2. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela;

- 1.3. **článku III** tejto Zmluvy – **termínov plnenia**;  
a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve vzťahujúcich sa na realizáciu diela (ďalej v texte spolu aj ako „*dielo*“, resp. „*predmet zmluvy*“) a opraviť vady diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi, vyhláškami a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN (aj keď nie sú právne záväzné).
  3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
  4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady **zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci** podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
  6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky, pričom pri vypracovaní svojej ponuky do verejného obstarávania (rozpočtu zhotoviteľa) vychádzal aj z takto zistených skutočností.
  7. Dielo znamená aj všetky služby, práce a súvisiace plnenia, ktoré je zhotoviteľ povinný plniť za podmienok tejto Zmluvy v prospech objednávateľa.
  8. Dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa.
  9. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie tejto Zmluvy**.

### Čl. III – Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy v zmysle **článku II** tejto Zmluvy a je povinný pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy dodržať nasledovné termíny:

1.1. Termín prevzatia staveniska:	<b>do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy</b>
1.2. Termín realizácie:	<b>do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy</b>
1.3. Termín odovzdania diela:	<b>nasledujúci pracovný deň od ukončenia realizácie prác (najneskôr deň nasledujúci po skončení termínu realizácie podľa bodu 1. ods. 1.2. tohto článku Zmluvy)</b>
- (ďalej ako „*termíny plnenia*“).
2. Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie termínov plnenia podľa **bodu 1. tohto článku** Zmluvy pokiaľ oneskorenie s plnením predmetu zmluvy bude spôsobené niektorou z nasledovných udalostí:
  - 2.1. omeškanie, obmedzenie alebo iná príčina, za ktorú nesie zodpovednosť objednávateľ, ktorá je priamou príčinou omeškania zhotoviteľa;
  - 2.2. dôvody vyššej moci podľa **bodu 10. článku XVI** tejto Zmluvy;
  - 2.3. pokyn objednávateľa, pokiaľ je takýto pokyn priamou príčinou omeškania a na túto skutočnosť bol objednávateľ zo strany zhotoviteľa vopred upozornený;
  - 2.4. vydanie alebo nevydanie rozhodnutia, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, alebo ktoré je predpokladom vykonávania diela, ak vznik alebo trvanie takejto prekážky nebol spôsobený konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.
3. Ak nastane niektorá z udalostí uvedených v **bode 2. ods. 2.1. až 2.4. tohto článku** Zmluvy, ktorá je priamou príčinou omeškania zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný najneskôr do 24 hodín odkedy sa dozvie o vzniku udalosti, vždy (i) písomne, emailom a (ii) ústnou formou alebo telefonicky, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj o oprávnených dôvodoch takejto

- udalosti a jej vplyvu na predĺženie lehoty na odovzdanie diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že omeškanie bolo vyvolané udalosťami podľa **bod 2. ods. 2.1. až 2.4. tohto článku** Zmluvy, na ktoré sa odvoláva, inak je v omeškaní. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje oznámiť deň začatia ako aj deň skončenia prác na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa a to v lehote najneskôr do 24 hodín v rámci štandardného pracovného týždňa odo dňa vzniku každej z uvedených skutočností. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa **tohto bodu tohto článku** tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
4. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v **bode 1. ods. 1. 3. tohto článku** Zmluvy; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia prác na diele a pod.).
  5. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovovania diela v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela. Po odpadnutí prekážky je zhotoviteľ povinný ihneď ako to bude možné, plynule pokračovať vo vykonávaní diela tak, aby bolo dokončené v najkratšom možnom čase.
  6. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný uloženú povinnosť splniť v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja; v prípade ak posledný deň lehoty alebo termínu na odovzdanie diela podľa tejto Zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
  7. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.
  8. Zhotoviteľ je povinný všetky technologické postupy v rámci realizácie diela vopred prekonzultovať s objednávateľom, a to vždy v dostatočnom čase pred ich realizáciou (t.j. napr. pred objednávkou materiálov a pod.).
  9. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie tejto Zmluvy**.

#### Čl. IV – Miesto vykonania predmetu zmluvy

1. Miestom vykonania diela je bytový dom Bojnická 19, 831 04 Bratislava, so súpisným číslom 6954, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bojnická 19, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/25 o výmere 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v okrese: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na LV č. 6340. Výlučným vlastníkom bytov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva je objednávateľ (ďalej spolu v texte aj ako „**stavenisko**“).

#### Čl. V – Cena diela

1. **Celková cena** za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **52 619,00 EUR bez DPH** (slovom päťdesiatdvatisícšesťstodevätnásť eur), ku ktorej bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej aj „*cena diela*“, alebo „*cena za dielo*“).
  - 1.1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je cena diela stanovená ako **maximálna a pevná** pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.

- 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorý je **záväzný a úplný**. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je konečná. Takto určená celková cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy, t.j. všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela, ďalej clá, dane, personálne zabezpečenie, doprava, správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov a akékoľvek iné poplatky, ktoré bude nutné vynaložiť zhotoviteľom na plnenie podľa tejto Zmluvy, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné, ako aj náklady na odstránenie všetkých vád. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo, ku ktorej bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
4. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto Zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú.
5. Všetky zmeny, práce a výkony podľa **predchádzajúceho bodu**, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto Zmluve v súlade s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa za podmienok ustanovených v **tomto článku** tejto Zmluvy. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri úprave ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia diela (menej práce, naviac práce, nové práce) platia nasledovné podmienky:
  - 6.1. každá zmena navrhnutá zhotoviteľom oproti ponuke (výkaz výmer/rozpočet) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
  - 6.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať: CENKROS, CENEKON a pod.), ktorý bude obsahovať:
    - rekapituláciu ceny diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
    - rekapituláciu ceny k rozpočtu,
    - ocenený výkaz výmer zmien,
    - sprievodnú technickú správu k zmenám predmetu plnenia,
    - vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
    - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu,
  - 6.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
    - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, bude používať ceny podľa tejto Zmluvy,
    - b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávateľom a to napr. cenníky CENKROS, CENEKON a pod. (v prípade použitia firemného sadzovníka je potrebné tento predložiť),
  - 6.4. zhotoviteľ predloží výkaz výmer/rozpočet vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi. Výkaz výmer/rozpočet, odsúhlasený

- zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení prípadných dodatkov,
- 6.5. objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto Zmluve; v návrhu dodatku uvedie naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien/rozpočtu,
  - 6.6. dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami, týkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
7. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy aj v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny predmetu Zmluvy. Omeškanie objednávateľa nemá vplyv na plnenie povinností na strane zhotoviteľa.

## Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo resp. nárok na fakturáciu, vzniká riadnym, včasným, bez väd a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu - faktúry.
4. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený **vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác.** Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude výkaz prác. Faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk) ako aj na e-mail [ivan.meliska@banm.sk](mailto:ivan.meliska@banm.sk) spolu so všetkými prílohami podľa tejto Zmluvy. V prípade veľkého objemu dať objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedené e-mailové adresy. Objávateľ je oprávnený jednostranne oznámiť zhotoviteľovi zmenu e-mailových adries.
6. **Faktúra bude zhotoviteľom vystavená a zhotoviteľom objednávateľovi doručená po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,** a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
7. V prípade neúplnosti alebo nesprávnosti faktúry je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie vrátane povinných príloh; v takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovaných príloh v zmysle **bodú 4. tohto článku** Zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto Zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.

10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov týkajúcich sa bankového účtu zhotoviteľa, na ktorý má objednávateľ posilať platby podľa tejto Zmluvy; oznámenie sa nevyžaduje, ak zhotoviteľ uvádza bankový účet, na ktorý má byť zaslaná platba vo faktúre, ktorou si uplatňuje právo na zaplatenie ceny.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky (práva) voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou alebo plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. Právny úkon, na základe ktorého zhotoviteľ postúpi svoju pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu alebo zriadi záložné právo na pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

## Čl. VII - Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
2. **Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia prác bude prebiehať počas plnej prevádzky bytového domu, čomu maximálne prispôsobí realizáciu predmetu diela.**
3. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s článkom III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok staveniska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácií a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
5. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
  - Stavebnotechnický dozor objednávateľa budú vykonávať: Ing. Ivan Meliška, e-mail: [ivan.meliska@banm.sk](mailto:ivan.meliska@banm.sk), ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na diele skoordinať práce tak, aby nenasadil prevádzku objednávateľa. V prípade, ak to nie je objektívne možné, je zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby nenasadil prevádzku objednávateľa v minimálnej možnej miere.
12. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.

13. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie tejto Zmluvy**.

### Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavenisku kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavenisku tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníkoch ich počte a profesii, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov, každý dovoz odpadov zo staveniska oprávnenej osobe. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
6. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie** tejto Zmluvy.

### Čl. IX – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ najneskôr 2 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu. **Spolu s oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávateľovi súpis vykonaných prác spolu s prislúchajúcimi dokladmi v zmysle tejto Zmluvy, ako aj predpokladanú čiastku, ktorá bude fakturovaná v konečnej faktúre na cenu diela.**
2. Splnenie dodávky diela:
  - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
  - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní a prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí diela*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a tiež prípadné vady, ktoré má dielo v zmysle **bod 4. článku XII** Zmluvy.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr 2 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu a užívaniu dokončeného diela, ktorej vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto Zmluvy:
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - 1x kópiu stavebného denníka;
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
  - revízne správy k bleskozvodu;
  - záručné listy;

- doklady o spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu) v prípade, že tak vykonával priebežne podľa  **bodu 1. ods. 1.13. článku X** Zmluvy, odovzdá pred odovzdaním diela kópiu Ohlásenia vzniku odpadu a nakladaní s ním; bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela a zhotoviteľ je tak v omeškaní s dodaním diela.
- 6. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej mu z  **predchádzajúceho bodu tohto článku** tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške  **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) za každý začatý deň omeškania s plnením takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
- 7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
- 8. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela objednávateľom.
- 9. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.
- 10. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za  **podstatné porušenie** tejto Zmluvy.
- 11. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom *Zápis*. Objednávateľ v *Zápise* stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.
- 12. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami alebo okamihom odstránenia väd.

## **Čl. X – Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. *Zhotoviteľ*
  - 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
  - 1.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „*podmienky*“).  
Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uvádza, v prípade využitia  **subdodávateľov** na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru) údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v zmene subdodávateľa:  
.....  
V súlade s ust. § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.  
V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.  
Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že



s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť takejto námietke v plnom rozsahu vyhovieť. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa **tohto bodu** tohto článku tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.

- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z OPP a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď

takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.

- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou minimálne na poistnú sumu vo výške ceny za dielo. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť **podľa tohto bodu tohto článku** tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady (vážne lístky odpadov, evidenčné listy odpadov) o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných faktúr, alebo pri každom odvoze resp. inom spôsobe nakladania odpadu zo/na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň, ak má súhlas resp. registráciu podľa zákona o odpadoch alebo subdodávateľsky, za podmienok, že subdodávateľ disponuje súhlasom alebo registráciou podľa zákona o odpadoch a najneskôr na tretí pracovný deň odovzdať/ zaslať evidenčný list odpadu objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko (od všetkých strojov, zariadení, nákladných vozidiel a iných predmetov, ktoré nie sú súčasťou diela a patria zhotoviteľovi alebo tretím osobám) v lehote do 10 dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej mu **z tohto bodu tohto článku** tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo** za každý začatý deň omeškania s plnením takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
- 1.14. Stráženie staveniska, vrátane svojich zariadení a materiálov, do dňa odovzdania diela zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.15. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.16. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie okolia staveniska, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle **článku III** tejto Zmluvy.
- 1.18. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť akýkoľvek súhlas/akceptáciu/povolenie od akéhokoľvek orgánu prípadne tretej osoby za účelom realizácie diela, je povinnosťou zhotoviteľa ho zabezpečiť na vlastné náklady.
- 1.19. Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
- 1.20. Zhotoviteľ ako aj subdodávateľia, ak sa na nich taká zákonná povinnosť vzťahuje, sú v súlade s § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov“) povinní byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania Zmluvy, pričom za splnenie povinnosti subdodávateľov podľa tohto bodu zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ.
- 1.21. Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri

vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu orgánov verejnej správy. V prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie **tohto bodu**, t.j. ak zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k svojmu účtovníctvu alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky v rámci verejného obstarávania objednávateľa na dielo sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača v rámci verejného obstarávania objednávateľa na dielo; zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **15.000,- EUR** (slovom: pätnásťtisíc eur); ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

## 2. *Objednávateľ*

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne.
  - 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný a zhotoviteľ má povinnosť námietke objednávateľa v plnom rozsahu vyhovieť.
  - 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.
3. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie** tejto Zmluvy.

## Čl. XI – Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčiniť. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

## Čl. XII – Záručná doba

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako celok, ako aj ktorákoľvek jeho časť, bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom, a že počas záručnej doby je dielo bez väd.
3. Záručná doba na dielo je 3 roky a začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Ak táto Zmluva zanikne skôr ako dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela ako celku podľa tejto Zmluvy, záručná doba pre odovzdané a prevzaté časti diela trvá do uplynutia je 3 roky odo dňa zániku tejto Zmluvy. V prípade materiálov, výrobkov, zariadení tvoriacich dielo, ako aj technologických častí, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku v dlhšom trvaní ako uvedené v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto výrobkov, minimálne však 3 roky (ďalej v texte ako „záručná doba“); o uvedenom zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa.
4. V prípade zistenia väd pri preberaní diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pričom o zistených vadách spíše strany zápisnicu, v ktorej uvedú spôsob a lehotu odstránenia väd. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde následne až po riadnom a včasnom odstránení väd na náklady zhotoviteľa, pričom až do doby odstránenia vytknutých väd je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Zhotoviteľ po odstránení vytknutých väd oznámi objednávateľovi na e-mailovú adresu kontaktnej osoby, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu, pričom

- zmluvné strany následne dohodnú termín odovzdania a prevzatia diela s určením lehoty protokolárneho odovzdania a prevzatia najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia vytknutých väd. V prípade, ak objednávateľ napriek zisteniu väd pri preberaní diela dielo prevezme, sú zmluvné strany povinné v protokole o odovzdaní a prevzatí diela zistené vady vrátane spôsobu a lehoty odstránenia zistených väd uviesť.
5. Počas trvania tejto Zmluvy až do uplynutia záručnej doby odstráni bezplatne zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
  6. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezplatne a bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
  7. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi vady podľa tohto článku kedykoľvek do uplynutia záručnej doby podľa  **bodu 3 tohto článku** tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, kedy sa objednávateľ o nich dozvedel alebo mohol dozvedieť, a bez ohľadu na to, či ide o vady skryté alebo zjavné. Objednávateľ oznamuje vady prostredníctvom e-mailu (alebo písomne) a v prípade výpadku/nedostupnosti e-mailu telefonicky alebo iným spôsobom odsúhlaseným zmluvnými stranami. Objednávateľ v oznámení podľa možnosti uvedie označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady diela alebo jeho časti, na ktorú sa vzťahuje záruka podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezplatne a bezodkladne max. 48 hodín od doručenia oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom (postačí aj mailom). Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
  9. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť sám alebo pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom refakturovaná zhotoviteľovi. Nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu a nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
  10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
    - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
    - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
    - c) odstúpiť od Zmluvy;
    - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;**Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.** Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.
  11. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu vady v stanovenej lehote, takéto konanie zhotoviteľa je **podstatným porušením** tejto Zmluvy.

### Čl. XIII – Komunikácia zmluvných strán a doručovanie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomná komunikácia a plnenie predmetu tejto Zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že experti, odborní garanti a ostatní odborníci budú ovládať slovenský jazyk na takej úrovni, aby zhotoviteľ riadne poskytoval plnenie v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že primárnymi osobami oprávnenými komunikovať vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela alebo jeho častí podľa tejto Zmluvy sú:
  - a) Za objednávateľa:
    - i. Meno a funkcia: Ivan Meliška, správca
    - ii. Telefonický kontakt: 02/49 253 177

- iii. e-mail: [ivan.meliska@banm.sk](mailto:ivan.meliska@banm.sk)
- b) Za zhotoviteľa:
  - i. Meno a funkcia: Vladimír Jánošík, konateľ
  - ii. Telefonický kontakt: 0948 079 469
  - iii. e-mail: [simax-tt@outlook.sk](mailto:simax-tt@outlook.sk)
- 3. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo prostredníctvom elektronických médií (napr. e-mail). Písomnosti sa doručujú na poslednú odosielateľovi známu adresu prijímateľa.
- 4. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia, v tretí (3) deň po ich odoslaní na poslednú známu adresu prijímateľa, ak ide o doručovanie v rámci Slovenskej republiky, alebo siedmy (7) deň po ich odoslaní na poslednú známu adresu prijímateľa, ak ide o doručovanie mimo územia Slovenskej republiky.
- 5. Písomnosti doručované kuriérskou službou sa považujú za doručené v piaty (5) deň po ich odovzdaní kuriérskej službe, ak sa nepreukáže skorší termín doručenia.
- 6. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať.
- 7. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené momentom ich odoslania zmluvnou stranou, ak zmluvná strana (odosielateľ) nedostala automatickú informáciu o nedoručení elektronickej správy.
- 8. Za účelom realizácie komunikácie a doručovania sa zmluvné strany zaväzujú používať kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené v súlade s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov alebo kontaktných údajov oprávnených osôb druhej zmluvnej strane. Ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, zmena je účinná dňom doručenia písomného oznámenia bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve. Ak nastane zmena v kontaktných údajoch, zmluvné strany sa zaväzujú zároveň vyhotoviť písomný protokol o uskutočnenej zmene.
- 9. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná písomná komunikácia (napr. komunikácia týkajúca sa organizácii stretnutí alebo iných organizačných záležitostí alebo podkladov pre fakturáciu a pod.) alebo komunikácia v iných prípadoch vyslovene uvedených v tejto Zmluve môže byť vykonávaná prostredníctvom e-mailu. Komunikácia zmluvných strán, ktorá má povahu právneho úkonu (napr. odstúpenie od zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty a pod.) bude vykonávaná písomne v listinnej podobe s doporučeným doručovaním druhej zmluvnej strane prostredníctvom poštovej služby alebo kuriérskej služby.

#### Čl. XIV – Ukončenie Zmluvy

- 1. Táto Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením objednávateľa od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo z dôvodov stanovených v zákone,
  - d) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi, a uplynie posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca.
- 2. Pokiaľ bude táto Zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 3. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia alebo výpovede od Zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
  - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného na základe tejto Zmluvy do dátumu ukončenia zmluvného vzťahu sa stáva vlastníctvom objednávateľa, a to dňom ukončenia zmluvného vzťahu, ak sa objednávateľ nestal vlastníkom časti predmetu zmluvy už skôr;
  - b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde

medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;

- c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle **písm. b) tohto bodu tohto článku Zmluvy**.
4. Odstúpiť od Zmluvy je možné len zo strany objednávateľa, a to z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone (najmä v zmysle ust. § 19 zákona o verejnom obstarávaní alebo ust. § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov) alebo ak bola táto Zmluva uzavretá v rozpore so zákonom (napr. v rozpore s ust. § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní).
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje najmä porušenie, ktoré je tak klasifikované v tejto Zmluve, alebo ak je podľa posúdenia objednávateľa zjavné, že zhotoviteľ nebude schopný riadne splniť všetky svoje povinnosti zo Zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
  - a) ak zhotoviteľ nedodrží požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela podľa tejto Zmluvy,
  - b) ak sa zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka,
  - c) vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa alebo povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie,
  - d) začatie exekučného konania proti zhotoviteľovi,
  - e) ak vznikne dôvodné podozrenie, že komukoľvek, kto je súčasťou organizácie objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému, či zástupcovi objednávateľa zhotoviteľ alebo jeho podriadený alebo zástupca ponúkol alebo dal úplatok; za dôvodné podozrenie pre účely tohto ustanovenia Zmluvy sa považuje vznesenie obvinenia za konkrétny skutok, ktorý napĺňa skutkovú podstatu príslušného trestného činu,
  - f) ak zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo Zmluvy,
  - g) ak je zhotoviteľ v omeškaní s časovým harmonogramom o viac ako 15 dní,
  - h) ak zhotoviteľ nezačne s prácami na diele v dohodnutom termíne,
  - i) ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia prác o viac ako 15 dní,
  - j) ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 15 dní,
  - k) ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami,
  - l) ak zhotoviteľ poruší povinnosti, ktoré majú za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru),
  - m) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom a architektom / autorským dozorom,
  - n) ak zhotoviteľ nepoistí dielo alebo ak nebude poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a neudržiava poistné zmluvy v platnosti, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
  - o) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,
  - p) ak zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu objednávateľa,
  - q) ak zhotoviteľ preukázane poruší právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie v rámci realizácie diela súvisiace s činnosťou zhotoviteľa,
  - r) ak zhotoviteľ poskytne nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy,

- s) ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ak sa na nich taká zákonná povinnosť vzťahuje, nie sú v súlade s ust. § 4 zákona registri partnerov zapísaní v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania Zmluvy,
  - t) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy nezpracuje pripomienky objednávateľa k zhotovenej časti diela, ktorá nezodpovedá špecifikácii diela podľa Zmluvy.
7. V prípade, že počas plnenia Zmluvy bude objednávateľ dôvodne pochybovať o riadnom a včasnom zhotovení diela zhotoviteľom a zhotoviteľ v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (päť) pracovných dní, neposkytne objednávateľovi dostatočné záruky riadneho a včasného zhotovenia diela, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Konanie zhotoviteľa, pre ktoré bude objednávateľ postupovať podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy a odstúpi od Zmluvy, je **podstatným porušením** povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta v prospech Objednávateľa vo výške účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie zhotovenia diela; ustanovenie **bodu 13. tohto článku** tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
  8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak sa rozhodne ďalej nepokračovať v realizácii diela.
  9. Pri nepodstatnom porušení tejto Zmluvy zhotoviteľom môže objednávateľ odstúpiť od tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia (protiprávneho stavu) nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote na plnenie, poskytnutej objednávateľom v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 5 (päť) dní.
  10. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa o odstúpení od Zmluvy zhotoviteľovi. V odstúpení od Zmluvy musia byť vymedzené dôvody odstúpenia od Zmluvy, ak táto Zmluva alebo zákon neustanovuje inak. Účinky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
  11. V prípade odstúpenia od Zmluvy si zmluvné strany ponechajú plnenia odovzdané a prevzaté do momentu odstúpenia od Zmluvy, ktoré boli vykonané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a jej prílohách, a úhrady za ne. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadne ponechaných plnení dodaných zhotoviteľom, ktoré boli do momentu odstúpenia zhotoviteľom riadne a včas zhotovené a odovzdané a objednávateľom riadne prevzaté (akceptované), vrátane práv a povinností vyplývajúcich zo záruky poskytnutej podľa **článku XII** tejto Zmluvy na odovzdané a prevzaté časti diela.
  12. Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy, ktorý vznikol počas účinnosti Zmluvy, a ďalej ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhlľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o komunikácii a riešení sporov, poskytnutej záruke.
  13. Zmluvné strany sa dohodli, že predtým, ako objednávateľ využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy z akékoľvek dôvodu, požiada štatutárny orgán zhotoviteľa o písomné vysvetlenie alebo spoločné rokovanie za účelom vzájomného vysvetlenia dôvodov pre odstúpenie; prípadné písomné odstúpenie od Zmluvy zašle objednávateľ najskôr po uplynutí 5 pracovných dní od doručenia takej výzvy. Uvedené neplatí pre odstúpenie od Zmluvy z dôvodov v zmysle **článku XV** tejto Zmluvy.
  14. V prípade zániku Zmluvy alebo jej časti sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri poverení tretej osoby poskytovaním plnení, ktoré z časti alebo úplne zodpovedajú plneniu Zmluvy.
  15. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od ukončenia Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v budove objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.
  16. V prípade zániku Zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky informácie zhromaždené alebo získané počas plnenia Zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený informácie podľa predchádzajúcej vety si po zániku Zmluvy ponechať, resp. akokoľvek nimi disponovať.

## Čl. XV – Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti riadne ukončiť a odovzdať objednávateľovi dielo alebo ktorúkoľvek časť diela (plnenie), má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní

- omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti odstrániť záručnú vadu diela, resp. jeho časti, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur) za každý začatý deň omeškania s odstránením vady.
  3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek inej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy, na ktorú sa nevzťahuje zmluvná pokuta podľa iných ustanovení tejto Zmluvy (ďalej len ako „*iná povinnosť*“), alebo ak zhotoviteľ inú povinnosť poruší, Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** (slovom: jedno sto eur) za každý začatý deň omeškania s plnením takejto inej povinnosti alebo zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** (slovom: jedno sto eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie inej povinnosti. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dojednanie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety pre porušenie inej povinnosti považujú za dostatočne určité.
  4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, má zhotoviteľ právo v súlade s § 369a Obchodného zákonníka uplatniť si z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z.
  5. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
  6. V prípade, ak dôjde k omeškaniu alebo porušeniu povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, považuje sa každé takéto konanie za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
  7. Ak objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia **článku VI** tejto Zmluvy.

#### **Čl. XVI – Zodpovednosť za škodu a náhrada škody**

1. Každá zo zmluvných strán nesie zodpovednosť za spôsobenú škodu porušením všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky a tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu. V prípade porušenia povinnosti je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi výlučne spôsobenú skutočnú škodu, pričom jej výška môže byť maximálne v rozsahu 10 % z ceny diela (bez DPH).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi jeho zamestnancami a/alebo subdodávateľmi, pričom ustanovenia zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákonník práce*“) o zodpovednosti zamestnancov za škodu ako i ustanovenia Obchodného zákonníka o náhrade škody aplikovateľné na škodu spôsobenú subdodávateľmi tým nie sú dotknuté.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú vadou diela alebo jeho časti, ktorá vznikne objednávateľovi v čase platnosti tejto Zmluvy až do uplynutia záručnej doby.
4. Na vznik zodpovednosti za spôsobenú škodu nie je nevyhnutné, aby bola spôsobená úmyselným konaním zmluvnej strany, oprávnenej osoby zmluvnej strany alebo inej poverenej osoby, ale postačuje spôsobenie škody z nedbanlivosti.
5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
6. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení pokynov a zadaní zo strany objednávateľa s odbornou starostlivosťou a na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ na nevhodnosť pokynov neupozorní, nemôže sa zbaviť zodpovednosti za vzniknutú škodu, iba ak nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za škodu, ktorá vznikla v dôsledku vadného zadania zo strany objednávateľa, ak zhotoviteľ bezodkladne upozornil objednávateľa na vadnosť tohto zadania a objednávateľ na tomto zadaní naďalej písomne trval.
7. Ak nevhodné pokyny a/alebo podklady dané objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného



- oznámenia, že objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto Zmluvy s použitím podkladov a pokynov daných mu objednávateľom.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vzniknuté okolnosti vylučujúce zodpovednosť, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy a predložiť druhej zmluvnej strane dôkazy o existencii týchto okolností. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia na odvrátenie a prekonanie okolností vylučujúcich zodpovednosť.
  9. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť plnenie tejto Zmluvy alebo jeho častí prostredníctvom subdodávateľov v súlade s podmienkami verejného obstarávania a touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za každé plnenie takéhoto subdodávateľa v rozsahu, ako keby plnenie poskytoval sám.
  10. V prípade okolnosti vylučujúcej zodpovednosť, ktorou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej zmluvných povinností a zároveň nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a tiež že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (ide napríklad o prípady vojny, invázie, občianskej vojny, povstania, občianskych nepokojov, embarga, zásahu štátu či vlády, živelných udalostí, generálneho štrajku) zmluvná strana, ktorá nesplní svoje povinnosti z tejto Zmluvy z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť, nebude zodpovedná za škodu. Zodpovednosť nevyklučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
  11. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa však nepovažuje oneskorenie dodávok subdodávateľov zhotoviteľa, omeškanie akýchkoľvek iných zmluvných partnerov zhotoviteľa (napr. z dôvodu výpadku výroby, nedostatku energie a pod.) alebo akékoľvek iné nesplnenie povinností zmluvných partnerov zhotoviteľa.
  12. Pokiaľ okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako tridsať (30) dní, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o dotknutých povinnostiach, najmä predĺžení termínov podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ nepríde k dohode, má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. XVII - Zmeny diela v priebehu plnenia a zmeny Zmluvy**

1. Objávateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomne navrhnúť zmeny diela alebo jeho častí, jeho doplnenie alebo rozšírenie.
2. Ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak, Zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán (resp. ich splnomocnenými alebo poverenými zástupcami) v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **Čl. XVIII - Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Ak ďalej nie je ustanovené inak, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v registri. Povinné zverejnenie Zmluvy objednávateľom nie je porušením povinnosti mlčanlivosti.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia všetkých záväzkov podľa Zmluvy zmluvnými stranami.
3. Ak v priebehu zmluvného vzťahu zmení zhotoviteľ názov/obchodné meno, prípadne dôjde k jeho rozdeleniu, zlúčeniu, splnutiu alebo úpadku, je povinný o tejto skutočnosti okamžite písomne informovať objednávateľa, spolu s uvedením, ako prechádzajú práva a záväzky z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu a aký subjekt je jeho právnym nástupcom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky. Rozhodným právom na účely prejednávania a rozhodnutia sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je právo Slovenskej republiky.
5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia tejto

Zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou Zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia tejto Zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.

6. V prípade, že by sa dostali do rozporu Zmluva, Príloha č. 1 a iná príloha, ak objednávateľ neurčí inak, platí nasledovné poradie záväznosti uvedených dokumentov:

- a) Zmluva,
- b) Príloha č. 1,
- c) iná príloha.

Pre vylúčenie pochybností, ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred obsahom ktorejkoľvek z príloh tejto Zmluvy. Zmluvné strany zároveň prihliadajú pri výklade ustanovení tejto Zmluvy vrátane jej príloh na obsah vysvetlení a ďalších prípadných doplňujúcich informácií poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi v procese verejného obstarávania.

7. V prípade vzniku sporu z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na vyriešenie takéhoto sporu primárne vzájomnou dohodou a zmerom a v prípade neúspechu sú na prejednanie a rozhodnutie sporov príslušné súdy Slovenskej republiky.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet

9. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

11. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých päť (5) vyhotovení obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

12. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....  
Mgr. Matúš Čupka  
starosta, v. r.

.....  
Vladimír Jánošík  
konateľ, v. r.

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 07152024

**Stavba:** Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum: 14.10.2024

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
SIMAX-TT, s.r.o.

IČO: 52321126  
IČ DPH: SK2121000398

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>52 619,00</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH znížená	20,00%	<b>52 619,00</b>	<b>10 523,80</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>63 142,80</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 07152024

**Stavba:** Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Miesto: Dátum: 14.10.2024

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 B | Projektant:

Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>52 619,00</b>	<b>63 142,80</b>
01	Demontáž strechy	5 478,25	6 573,90
02	Izolácia zateplenie polyuretánom	37 689,83	45 227,80
03	klampiarske práce	8 550,92	10 261,10
04	Bleskozvod	900,00	1 080,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**01 - Demontáž strechy**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SIMAX-TT, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

52321126

SK2121000398

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**5 478,25**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	5 478,25	20,00%	1 095,65

**Cena s DPH**

**v EUR**

**6 573,90**

---

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**01 - Demontáž strechy**

Miesto:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

SIMAX-TT, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**5 478,25**

764 - Konštrukcie klampiarske

5 478,25

---

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**01 - Demontáž strechy**

Miesto:

Dátum: 14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

SIMAX-TT, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**5 478,25**

D		764	Konštrukcie klampiarske	5 478,25			
1	K	712400831.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách šikmých do 30° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	585,000	1,10	643,50
2	K	713000044.S	Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých uchytené pribitím, kotvením z vlákнитých materiálov hr. do 10 cm -0,012t	m2	585,000	0,65	380,25
3	K	713000045.S	Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých uchytené pribitím, kotvením z vlákнитých materiálov hr. nad 10 cm -0,021t	m2	585,000	0,65	380,25
4	K	764334850.S	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 500 mm, -0,00320t	m	40,000	1,50	60,00
5	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhanných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	68,000	0,90	61,20
6	K	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	68,000	0,90	61,20
7	K	764451801.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 75 mm, -0,00280t	m	70,833	0,90	63,75
8	K	764451804.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	50,000	0,90	45,00
9	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	23,592	16,50	389,27
10	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	23,592	0,50	11,80
17	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	23,592	67,00	1 580,66
12	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	10,000		0,00
13	K	998713103.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	t	16,000	50,00	800,00
14	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	585,000	1,50	877,50
15	K	998764103.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,360	93,00	33,48
16	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	47,572	1,90	90,39

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**02 - Izolácia zateplenie polyuretánom**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SIMAX-TT, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

52321126

SK2121000398

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**37 689,83**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	37 689,83	20,00%	7 537,97

**Cena s DPH**

**v EUR**

**45 227,80**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**02 - Izolácia zateplenie polyuretánom**

Miesto:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

SIMAX-TT, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

**Náklady z rozpočtu**

**37 689,83**

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**02 - Izolácia zateplenie polyuretánom**

Miesto:

Dátum: 14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

SIMAX-TT, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**37 689,83**

10	K	712290020.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	545,000	4,45	2 425,25
1	K	712341759.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° pásmi pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách	m2	585,000	6,65	3 890,25
2	M	628330000100.S	Pás asfaltový bridličným posypom hr. 4,2 mm vystužený netkanou polyesterovou rohožou modifikovaný	m2	585,000	7,87	4 601,03
3	M	283230000600.S 1	fólia samolepiaca HALLEY	m2	545,000	7,44	4 054,80
9	M	553260001900 S1	Panel strešný Bauder PIR FA TE tepelnoizolačné PIR dosky s hliníkom 180 mm	m2	545,000	24,45	13 325,25
5	K	713212281.S	Montáž tepelnej izolácie doskami ďal.vrst.,prilep. úplne asf	m2	545,000	3,50	1 907,50
6	K	713291121.S	Montáž izolácie tepelnej - parotesná zábrana stropov vrchom asfaltovým pásom alebo fóliou	m2	545,000	3,15	1 716,75
8	M	628420000100.S 1	Pás asfaltový hr. 4,0 mm samolepiaci modifikovaný Izolink	m2	545,000	8,20	4 469,00
12	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	250,000	3,00	750,00
11	K	POI1	Detaily , vetracie domčeky, VZT, vylez na strechu , odvetrávanie kanalizácie,	sub.	1,000	550,00	550,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**03 - klampiarske prace**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

52321126

IČ DPH:

SK2121000398

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**8 550,92**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	8 550,92	20,00%	1 710,18

**Cena s DPH**

**v EUR**

**10 261,10**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**03 - klampiarske prace**

Miesto:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

**Náklady z rozpočtu**

**8 550,92**

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**03 - klampiarske prace**

Miesto:

Dátum: 14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**8 550,92**

1	K	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	68,000	8,25	561,00
2	M	553440021700.S 1	Rúra zvodová hranatá 1200mm	m	48,000	24,88	1 194,24
3	M	553450004700	Lišta závetrná základná Goodlock Elite, rš 370 mm , dl. 2000 mm, LINDAB	ks	48,000	8,80	422,40
4	K	764354002.S	Montáž žlabu z titánzinkového TiZn plechu, pododkvapové štvorhranné	m	68,000	18,75	1 275,00
5	K	764391420.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 330 mm	m	48,000	8,25	396,00
6	M	553450004900.S	Lemovanie odkvapové pozink farebný, dl. 2000 mm, r.š. do 250 mm	ks	68,000	8,80	598,40
7	M	553440016500.1	Žlab pododkvapový hranatý dl. 3000 mm, menovitá veľkosť 1200 mm, hr. 0,65 mm, s ochrannou fóliou, RHEINZINK	m	68,000	33,16	2 254,88
8	K	764751112.S	Zvodová rúra pozink farebný vrátane príslušenstva,	m	48,000	13,00	624,00
10	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	250,000	3,90	975,00
9	K	PO2	Podružný materiál k montáži okapov	sub	1,000	250,00	250,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**04 - Bleskozvod**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

52321126

SK2121000398

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**900,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	900,00	20,00%	180,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**1 080,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**04 - Bleskozvod**

Miesto:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**900,00**

N00 - Nepomenované práce

900,00

---

N01 - Nepomenovaný diel

900,00

---

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia strechy, Bytový dom Bojnická 19, Bratislava

Objekt:

**04 - Bleskozvod**

Miesto:

Dátum:

14.10.2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**900,00**

D N00 Nepomenované práce 900,00

D N01 Nepomenovaný diel 900,00

1	K	POL01	D+M Existujúci bleskozvod sa demontuje a následne sa spätne namontuje	sub	1,000	400,00	400,00
2	K	POL02	Podružní materiál k spätnej j montáži bleskozvodu	sub	1,000	200,00	200,00
3	K	POL03	Revízia a označenie bleskozvodu	sub	1,000	300,00	300,00