

V Žarnovici, 28. 10. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18. 09. 2024

### **Uznesenie č. 135/2024 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok mesta.

**Predmet prevodu – predaja:** pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 93/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>
- a parcela č. 94/3, druh pozemku: záhrada s výmerou 5 m<sup>2</sup>.

#### **Nadobúdatelia – kupujúci:**

1. Mgr. Zuzana Sitárová, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Žarnovická Huta 34, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR – v ½ vzhľadom k celku,
  2. Milan Sitár, rodné priezvisko: xxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Žarnovická Huta 33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR – v ½ vzhľadom k celku,
- (ďalej v texte už len „nadobúdatelia“).

**Účel prevodu:** majetkovoprávne usporiadanie príahlého pozemku oploteného pri rodinnom dome súpisné číslo 34 v k. ú. Žarnovická Huta.

**Spôsob prevodu:** podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 10 ods. 11) písm. c) a zároveň písm. f) OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ a spočíva v tom, že ide o prevod pozemku v zastavanom území mesta s malou výmerou – do 50 m<sup>2</sup>, kde vzhľadom na tvar a umiestnenie parciel nemožno objektívne predpokladať, že by predmetný majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú (ktoré) sa má majetok mesta previesť a zároveň ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora a záhrady oplotených pri rodinnom dome súpisné číslo 34 v k. ú. Žarnovická Huta, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Skutočnosť, že oplotený príahlý pozemok je z časti o výmere 23 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Žarnovica sa zistila pri geodetickom zameraní užívacieho stavu podľa jestvujúceho oplotenia.

**Všeobecná hodnota** prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 77/2024 zo dňa 13. 08. 2024, ktorý vyhotovila Ing. Dana Tatarkovičová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358,

za účelom predaja v zmysle schváleného uzn. č. 53/2024 MsZ zo dňa 24. 04. 2024, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov na sumu 9,86 eura/m<sup>2</sup>, čo za predmet predaja činí 226,78 eura, zaokrúhlene 225,- eur.

**Kúpna cena** za predaj pozemku sa určuje vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>, čo za predmet predaja činí 345,- eur.

Všetky náklady spojené s procesom predaja a prevodom vlastníckeho práva (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podobne) budú znášať nadobúdatelia – kupujúci.

Zámer previesť – predat' predmetný majetok mesta podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 53/2024 MsZ zo dňa 24. 04. 2024. Zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok mesta týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta boli zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta: [www.zarnovica.sk](http://www.zarnovica.sk) od 02. 09. 2024 do 18. 09. 2024 vrátane. Oznámenie o zverejnení zámeru na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta bolo vyhlásené v mestskom rozhlase 3x, konkrétne 09. 09. 2024, 11. 09. 2024 a 13. 09. 2024. Tým je splnená zákonná povinnosť zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, pričom tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nepřítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 19. 09. 2024

Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta