

DODATOK Č. 01 K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI Č. 086/02I02-29-V01/2024 zo dňa 24.06.2024

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi

Názov: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Právna forma: Rozpočtová organizácia
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Štatutárny orgán/konajúca osoba: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu
*Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku
Ministerstva dopravy SR*

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

a

Názov: Mesto Stropkov
Sídlo: Hlavná 38/2, 090 01 Stropkov
Právna forma: Mesto
IČO: 00331007
DIČ: 2020822496
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK71 0200 0000 0031 5448 1058
Štatutárny orgán/konajúca osoba: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

(**Vykonávateľ** a **Prijímateľ** sa pre účely tohto **Dodatku** označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivito len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 086/02I02-29-V01/2024 o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 24.06.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) podľa článku 6 ods. 6.3. Zmluvy nasledovne:

1.1. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bodoch 3.1. a 3.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.1. **Celkové výdavky** na **Realizáciu Projektu** predstavujú sumu 607 778,12 EUR bez DPH (slovom: *šesťstosedemtisíc sedemstosedemdesiatosem eur a dvanásť centov*) t.j. sumu 725 333,75 EUR

s DPH (slovom: *sedemstodvadsaťpäťtisíc trisotridsaťtri eur a sedemdesiatpäť centov*), z toho **Celkové oprávnené výdavky** predstavujú sumu 548 018,59 EUR bez DPH (slovom: *päťstoštyridsaťosemtisíc osemnásť eur a päťdesiatdeväť centov*) t.j. sumu 653 906,31 EUR s DPH (slovom: *šesťstopäťdesiatritisíc deväťstošesť eur a tridsaťjeden centov*).

- 3.2. V rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto **Zmluve, Právnom rámci a Závaznej dokumentácii Vykonávateľ** poskytne **Prijímateľovi Prostriedky mechanizmu** maximálne do výšky 548 018,59 EUR bez DPH (slovom: *päťstoštyridsaťosemtisíc osemnásť eur a päťdesiatdeväť centov*) t.j. 653 906,31 EUR s DPH (slovom: *šesťstopäťdesiatritisíc deväťstošesť eur a tridsaťjeden centov*), čo predstavuje 100 % (slovom: *sto percent*) z **Celkových oprávnených výdavkov**.

Štruktúra **výdavkov Projektu** podľa jednotlivých oblastí podpory s vyčíslením **Prostriedkov mechanizmu** pre jednotlivé oblasti podpory, **Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie** a podiel **Prostriedkov mechanizmu z Celkových oprávnených výdavkov** je uvedená v - **Prílohe č. 2 - Opis Projektu** tejto **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**..

- 1.2. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Príloha č. 2 - Opis projektu Zmluvy** sa nahrádza novým znením, ktorá tvorí prílohu tohto **Dodatku** s označením **Príloha č. 2 - Opis projektu**.

Článok 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento **Dodatok** nadobúda platnosť dňom jeho podpisania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2. Tento **Dodatok** tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy**.
- 2.3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** zostávajú nezmenené.
- 2.4. Pojmy používané v tomto **Dodatku** majú rovnaký význam, aký majú tieto pojmy uvedené vo **VZP k Zmluve**.
- 2.5. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto **Dodatku**, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento **Dodatok**. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej **zmluvnej strane** na základe tohto vyhlásenia.
- 2.6. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto **Dodatku** je slobodná a vážna, text **Dodatku** si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, **Dodatok** neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto **Dodatkom zmluvné strany** vyjadrujú svojimi podpismi na tomto **Dodatku**.
- 2.7. Tento **Dodatok** je podpisovaný výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). Pri uzavretí **Dodatku** elektronicky sú dátumy podpisov **zmluvných strán** uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach **zmluvných strán**, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 2.8. Neoddeliteľnou súčasťou **Dodatku** je **Príloha Dodatku** s označením „**Príloha č. 2 - Opis Projektu**“.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
v zastúpení
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

Mesto Stropkov
v zastúpení
JUDr. Ondrej Brenda
primátor mesta

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 086/02I02-29-V01/2024**

OPIS PROJEKTU

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy zapísanej do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom, ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov,
- s implementáciou zelených opatrení.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Základná umelecká škola			
Typ budovy:	Historická budova zapísaná do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo užívaná pred týmto dátumom			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 833	číslo LV 5718	číslo parcely 1112/1	názov KÚ Stropkov
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo LV 5718		číslo parcely 1112/1, 1111	názov KÚ Stropkov
Adresa budovy:	Športová 833/4, 090 01 Stropkov			
Stavebné povolenie:	Číslo 2023/102	Dátum právoplatnosti/oznámenia 21.06.2023		Vydal Obec Chotča
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	06/2024			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	05/2025			
Poznámka k adrese budovy:	-			
Celkové výdavky (bez rezervy):	710 112,61 eur s DPH			

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

³⁾ § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	74,42
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m ² .a))	48,79
Celková podlahová plocha stavby (v m ²):	810,67

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu
<p>Energetické aktivity:</p> <p>ZATEPLENIE</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím Existujúce obvodové nosné konštrukcie z keramických tvárnic a podokenné murivo budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Navrhovaná tepelná izolácia nadsoklového muriva je fasádna minerálna vlna. Soklová časť bude zateplená soklovým perimetrom. Železobetónové konzoly sú zateplené minerálnou vlnou.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa Skladba existujúcej strechy bude vybúraná až na nosnú konštrukciu a nahradená bude novou skladbou s novým zateplením. Prevažujúca časť strechy nad 2. NP bude ukončená vegetačným kobercom z rôznych druhov rozchodníka, ostatná časť strechy nad 3. NP bude ukončená štrkovou vrstvou. Tepelná izolácia navrhovaných striech je tvorená z dosiek PIR peny + spádových klinov z PIR. Odvodnenie hlavnej strechy je formou zaatikových žľabov. Zrážky sú odvedené dvoma dažďovými zvodmi na severnej fasáde do existujúcej kanalizácie.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií Pôvodné okenné výplňové konštrukcie – plastové izolačné dvojsklá budú vymenené za nové plastové okná s izolačným trojsklom. Vstupné dvere budú hliníkové s izolačným trojsklom, ďalšie exteriérové dvere na severný dvor a na strechu budú plastové, izolačné. Dvere na severný dvor budú so zasklením z izolačného trojskla, na strechu budú plné. Vnútorne parapetné dosky budú plastové.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom V rámci aktivity bude realizovaná tepelná izolácia podlahy 1. PP s použitím izolácie na báze EPS polystyrénu. Zateplená bude aj stena 1. PP v styku s terénom polystyrénom EPS.</p> <p>VLHKOSŤ</p> <p>Sanácia vlhkosti stien Sanácia vlhkosti stien 1. PP je riešená formou dodatočnej hydroizolácie a to nízkotlakou injektážou stavebnej chémie, ktorá zabezpečí na sanovanom murive izolačnú clonu. Navlhnuté murivo bude zároveň ošetrené vnútorným sanačným omietkovým systémom.</p> <p>ADAPTAČNÉ OPATRENIA</p> <p>Inštalácia tieniacej techniky za účelom zníženia spotreby energie Výplne okenných otvorov budú na južnej fasáde vybavené exteriérovými žalúziami s centrálnym elektrickým ovládaním.</p> <p>Inštalácia vegetačných striech a stien na vonkajšom povrchu budovy Strecha nad 2. NP je ukončená vegetačným kobercom z rôznych druhov rozchodníka. Súčasťou navrhovanej sklady je aj substrát (z minerálnej vlny), odvodňovací systém so separačnou fóliou, koreňová membrána a ochranná geotextília na ochranu hydroizolácie strechy.</p> <p>VYKUROVANIE</p> <p>Výmena zdroja tepla Po demontáži zariadenia technológie v existujúcej technickej miestnosti sa umiestni nový plynový kondenzačný kotol so snímačom vonkajšej teploty pre ekvitermickú prevádzku.</p> <p>Výmena vykurovacieho systému Existujúce rozvody vykurovania sa demontujú vrátane existujúcich doskových a rebrových vykurovacích telies. Nové rozvody k vykurovacím telesám sú navrhnuté ako dvojrúrkové z uhlíkovej ocele. Nové vykurovacie telesá budú doskové s termostatickými hlavicami.</p>

VETRANIE A CHLADENIE

Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Vetrание vnútorných priestorov ZUŠ bude zabezpečovať rekuperačná VZT jednotka s doskovým protiprúdovým rekuperačným výmenníkom. Potrebné teplo/chlad pre priamy chladič VZT jednotky na do úpravu privádzaného vzduchu na požadovanú teplotu zabezpečuje exteriérová kondenzačná jednotka umiestnená pri juhozápadnej fasáde na oceľovej základovej konštrukcii.

OSVETLENIE

Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

Existujúce žiarovkové a žiarivkové svietidlá budú vymenené za moderné úsporné LED svietidlá.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy

Na streche objektu sa osadia fotovoltaické panely pre celkový výkon 8kWp. Vyrobená elektrická energia bude slúžiť pre potreby objektu.

Iné aktivity:

AKTIVITY REALIZOVANÉ NAV BUDOVE

Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie

Súčasťou tejto aktivity budú najmä stavebné práce súvisiace s vybúraním existujúcich zárubní a demontáž výplní otvorov, osadenie nových vnútorných dverí vrátane oceľových zárubní, úprava vnútorných povrchov – omietky, maľby, nátery a keramické obklady a montáž zábradlí.

Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody

V rámci tejto aktivity budú riešené rozvody kanalizácie, studenej vody, elektriny a plynu k inštalovaným novým technológiám – kondenzačný kotol, vzduchotechnika a fotovoltaika. Zrealizovaná bude aj výmena elektrických rozvodov pre svetelné a zásuvkové rozvody vrátane rozvádzačov. Inštalované budú nové elektrické prietokové ohrievače vody nad vodovodnou batériou.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu

Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu 12 mesiacov	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A – energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	06/2024	05/2025
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom		
	Vlhkosť - Sanácia vlhkostí stien		
	Adaptačné opatrenia - Inštalácia tieniacej techniky za účelom zníženia spotreby energie		

	Adaptačné opatrenia - Inštalácia vegetačných striech a stien na vonkajšom povrchu budovy		
	Vykurovanie - Výmena zdroja tepla		
	Vykurovanie - Výmena vykurovacieho systému		
	Vetrание a chladenie - Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla		
	Osvetlenie - Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu		
	Obnoviteľné zdroje energie - Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy		
B - iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy	06/2024	05/2025
	Aktivity realizované na/v budove - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody		

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO – DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	725 333,75	548 018,59	105 887,72	59 759,53 eur bez DPH 11 667,91 eur DPH
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	653 906,31	548 018,59	105 887,72	-
- energetické aktivity	700	531 312,49	442 760,41	88 552,08	-
- iné aktivity	700	77 533,20	64 611,00	12 922,20	-
- projektová dokumentácia	700	29 839,48	27 962,90	1 876,58	-
- rezerva	-	15 221,14	12 684,28	2 536,86	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	74 427,44			59 759,53 eur bez DPH 11 667,91 eur DPH

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblasti podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity (40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	C projektová dokumentácia (max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	D Rezerva (max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	442 760,41 eur	64 611,00 eur	27 962,90 eur	12 684,28 eur	548 018,59 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	531 312,49 eur	77 533,20 eur	29 839,48 eur	15 221,14 eur	653 906,31 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
Spolu (riadok II. + riadok V.)		531 312,49 eur	77 533,20 eur	29 839,48 eur	15 221,14 eur	653 906,31 eur

Financovanie Projektu:	
System financovania:	zálohové platby, refundácia, ich kombinácia
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Všeobecná úverová banka, a. s.	IBAN: SK71 0200 0000 0031 5448 1058
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	653 906,31 eur s DPH
- energetické aktivity	531 312,49 eur s DPH
- iné aktivity	77 533,20 eur s DPH
- projektová dokumentácia	29 839,48 eur s DPH
- rezerva	15 221,14 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-