

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Povinný z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová Dedina
so sídlom: Tekovská Nová Ves 60, 935 25 Nová Dedina
zastúpeným: Mgr. Jozefom Bajanom – správca farnosti
IČO: 34 014 489
DIČ: 2021022069
Zapísaná: Registrovaná cirkevná organizácia
Mob. tel. č./e-mail: 0908 740 342 / nova.dedina@fara.sk
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
konajúci:
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa. VI. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
31/9	C	322	335	Ostatná plocha	Tekovská Nová Ves	Nová Dedina	Levice
344/39	C	322	243	Ostatná plocha	Tekovská Nová Ves	Nová Dedina	Levice
13/1	C	322	579	Ostatná plocha	Tekovská Nová Ves	Nová Dedina	Levice

(ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. V katastrálnom území Tekovská Nová Ves na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby "SO 02 Verejný vodovod" ako súčasť stavby - Nová Dedina-Tekovská Nová Ves - Nízkopodlažná zástavba 9 RD a TI, Nová Dedina vybudovaný vodovod (ďalej len „vodovod“).
3. Geometrickým plánom číslo 143.1/2024 na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č. 13/1, 31/9,339/12, 344/39 zo dňa 16.9.2024, vypracovaným Geodetické práce Ing. Peter Havlík, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.10.2024 pod číslom G1-1384/2024, úradne overil Ing. Igor Kopanica (ďalej len „Geometrický plán“) bol na Zaťaženiach

nehnuteľnostiach vyznačený rozsah vecného bremena. Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II. Zriadenie vecných bremien

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - Umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, a jeho odstránenie, (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená zaťažujú Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

Čl. III. Náhrada za zriadenie vecných bremien a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

Čl. IV. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažovacími nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťažovacími nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťažovacími nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťažovacími nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťažovacími nehnuteľnosťami.
2. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. II, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený má právo vstupovať na Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na Zaťažovacími nehnuteľnostiach v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

Čl. V. Vznik vecných bremien a doba ich trvania

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne splnomocňuje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

Čl. VI. Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažných nehnuteľností, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťažným nehnuteľnostiam.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č. 143.1/2024.
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

2 8 -10- 2024
V Novej Dedine, dňa

Oprávnený

0 8 -11- 2024
V Nitre dňa

podpis : _____
meno: Mgr. Jozef Bajan
funkcia: správca farnosti
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová
Dedina

podpis: _____
meno: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, A.Š.
funkcia: predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť,
a.s.



podpis: _____
meno: Ing. Marek Il'ak
funkcia: člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť,
a.s.

Príloha:

- kópia geometrického plánu č. 143.1/2024 – 1x

Podľa knihy na osvedčovanie obce Nová Dedina
por. č. 2101/2024

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Jozef Bajan

rodné číslo

trvale bytom

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

OP č.

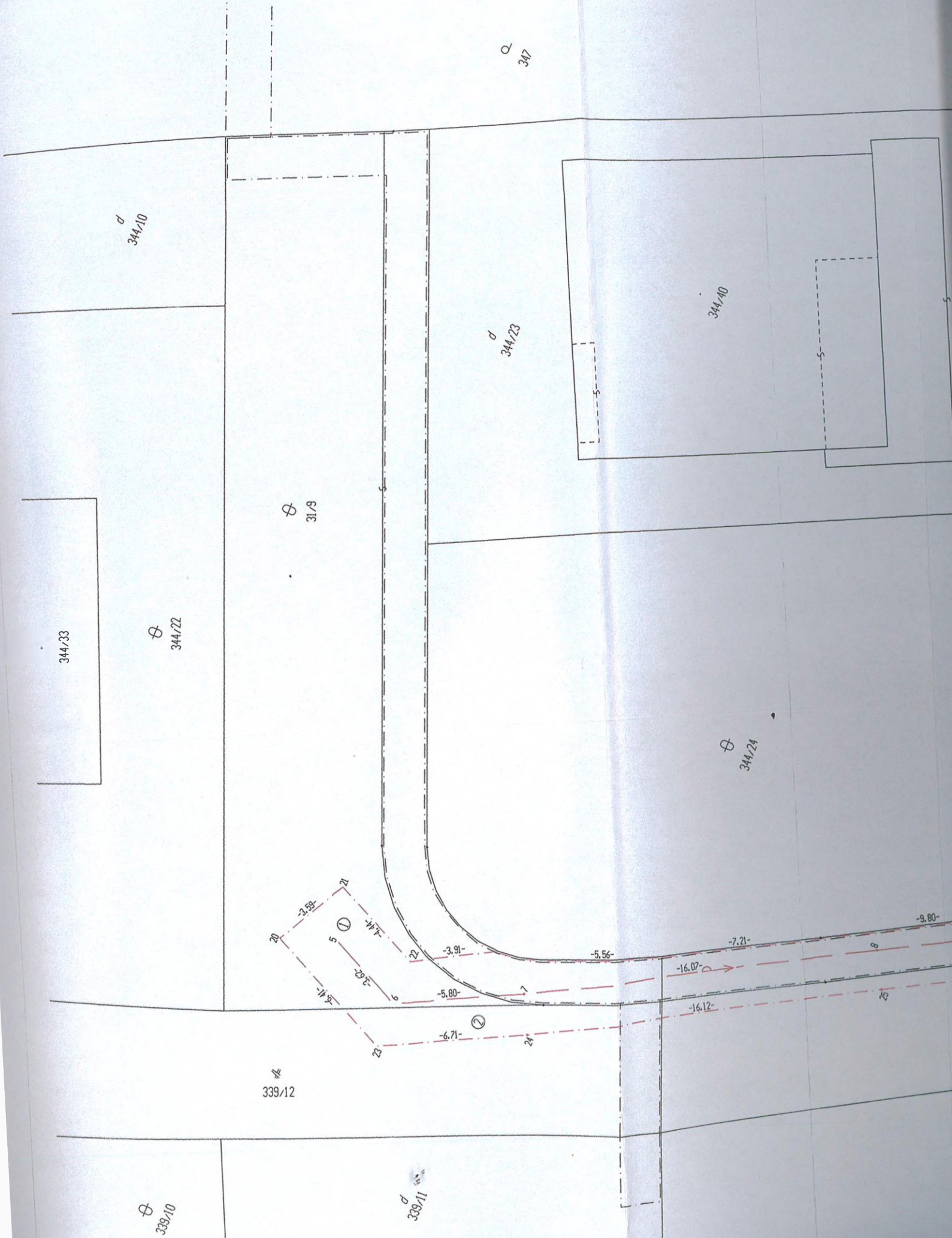
V Novej Dedine, dňa 2.8. -10- 2024

..... podpis, a pečaťka



Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
Pk.vl.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha						m2	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
		13/1	579	ostatná plocha	4		13/1	190	13/1	579	ostatná plocha 36	doterajší	
		31/9	335	ostatná plocha	1		31/9	42	31/9	335	ostatná plocha 37	doterajší	
		344/39	243	ostatná plocha	3		344/39	88	344/39	243	ostatná plocha 36	doterajší	
	1	339/12	2028	zastav. plocha	2		339/12	17	339/12	2028	zastav. plocha 22	doterajší	
Spolu :			3185					337		3185			
Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) vo vyznačenom rozsahu, ich správu a údržbu na parcelách č. 13/1, 31/9, 339/12, 344/39 v prospech ZsVS a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, 94960.													
Legenda:													
Kód spôsobu využívania	22	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť											
	36	- Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov											
	37	- Pozemok, na ktorom sú skály, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok											





344/39

Geometrický plán je podkladom na právne

Vyhotoviteľ

GEODETICKÉ PRÁCE
Ing. Peter HAVLÍK
 Ludovíta Ivana 1/654
 934 05 Levice
 IČO: 35348062
 mobil: 0905 587 661

Vyhotovil

Dňa: **10.10.2024** Meno: **Ing. Peter Havlík**

Nové hranice boli v prírode označené
neboli stabilizované

Záznam podrobného merania (meračský náčrt)
566

Súradnice bodov označených číslami a ostatné merania



SPOPLATNENÉ



podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

CKÉ PRÁCE HAVLÍK ana 1/654 evice 48062 5 587 661	Kraj	Nitriansky	Okres	Levice	Obec	Nová Dedina
	Kat. územie	Tekovská Nová Ves	Číslo plánu	143.1/2024	Mapový list č.	ZS V-21-12
	GEOMETRICKÝ PLÁN					na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č. 13/1, 31/9, 339/12, 344/39

vychotovil	Autorizačne overil	Úradne overil	Meno: Ing. Igor Kopanica
------------	--------------------	---------------	---------------------------------

Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa: 17. OKT 2024	Číslo:
-------	------	-------	-------------------	--------