

Zod 1/2023

1. ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Materská škola
Sídlo: Jarná 4, Košice – Staré Mesto
IČO: 42245290
DIČ: 2023386629
Konajúce prostredníctvom:
zástupca objednávateľa vo veciach technických
Dagmar Dvorská 0905 943437, e-mail: skolajarna@gmail.com

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: DAKSIS MONT, s.r.o
Sídlo: Myslavská 2/B, 040 16 Košice
IČO: 44025351
DIČ: 2022558417
IČ DPH: SK 2022558417
Registrácia:
Konajúce prostredníctvom:
e – mail: daksismontsro@gmail.com

zástupca zhotoviteľa vo veciach technických
Šiška Peter 0907 909 471, e-mail: daksismontsro@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“), v nasledovnom znení:

PREAMBULA

Objednávateľ je samostatný právny subjekt, zriadení Mestskou časťou Košice - Staré Mesto ktoré je povinné plniť pre svojich obyvateľov všetky povinnosti, ktoré mu stanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalšie platné predpisy.

V rámci spolupráce objednávateľa a zhotoviteľa má mimoriadny význam, aby zmluvné strany striktné dodržiavali dohodnuté termíny a iné dohodnuté časy plnenia a predišli omeškaniu, pretože plnenie povinností, ktoré má objednávateľ ako samospráva, podlieha dôslednému nákladovému a časovému plánovaniu. Zhotoviteľ berie skutočnosti uvedené v predchádzajúcej vete na vedomie a zaväzuje sa vykonať všetko pre riadne a včasné splnenie svojich záväzkov.

2. Úvodné ustanovenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa nasledovné dielo - *opravu kanalizačného potrubia v objekte Materskej školy*. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa tejto zmluvy a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán. Dielo, ktoré je označené v tomto ustanovení a ktoré je zhotoviteľ povinný zhotoviť podľa tejto zmluvy a podkladov k tejto zmluve bude v texte tejto zmluvy označované ako „dielo“.

2.2 Záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy zahŕňa všetky výkony, činnosti, úkony a iné opatrenia potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela, odovzdaniu dielu objednávateľovi v stave vhodnom a spôsobilom na užívanie.

2.3 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa nižšie uvedených podkladov, ktoré sú záväznými podkladmi pre výklad a plnenie všetkých povinností podľa tejto zmluvy, pričom podklady sú uvedené podľa ich významu a sily od najdôležitejšieho k menej dôležitému:

2.3.1 ustanovenia tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy (osobitne v oblasti životného prostredia, ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci), ostatné záväzné normy a slovenské technické normy,

2.3.2 všeobecne uznávané pravidlá v oblasti stavebníctva, predpisy a iné normy EÚ, pokyny a návody výrobcov stavebných materiálov a autorov technológií či stavebných postupov, predpisy profesijných združení,

2.3.3 plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku, ktorý zabezpečí zhotoviteľ.

2.4 Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie, a taktiež vykonal miestnu obhliadku staveniska.

2.5 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou, a že sú mu známe všetky okolnosti podstatné pre riadne a včasné vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a s odbornou starostlivosťou vykonať či nechať vykonať všetky prieskumy, zistenia a iné činnosti a opatrenia potrebné k zhotoveniu diela.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovanej veci (diela) a všetkých vecí spojených s dielom a použitých pri spracovaní diela je objednávateľ. Zhotoviteľ však nesie nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do času odovzdania dokončeného diela objednávateľovi a zároveň odstránenia väd zistených pri odovzdaní diela objednávateľovi.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie skutočného uloženia inžinierskych sietí a iných vedení technického vybavenia územia v mieste plnenia.

3 Čas plnenia

3.3 Zhotoviteľ je podľa zmluvy povinný:

3.3.1 prevziať od objednávateľa miesto realizácie diela (stavenisko), pričom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne: do 2 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,

3.3.2 vykonať kompletne dielo podľa tejto zmluvy najneskôr do 14 dní od začatia.

3.4 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo plynulo a bez omeškania.

3.5 Všetky termíny/časy plnenia dohodnuté podľa tohto ustanovenia, iného ustanovenia tejto zmluvy alebo vyplývajúce z príloh či podkladov tejto zmluvy a týkajúce sa času zhotovenia diela alebo jeho častí sú záväzné a objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie takých termínov upozorňovať. Nedodržaním termínu/času plnenia dohodnutého podľa tohto ustanovenia, iného ustanovenia tejto zmluvy alebo vyplývajúceho z príloh či podkladov tejto zmluvy a týkajúceho sa času zhotovenia diela alebo jeho častí nastáva omeškanie zhotoviteľa s riadnym splnením jeho záväzku a s tým spojené dôsledky podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

3.6 Kompletným dokončením diela je stav, keď došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela, t.j. podpísu odovzdávacieho protokolu zmluvnými stranami (ďalej aj ako „protokol o odovzdaní diela“ alebo „odovzdanie diela“), a zároveň odstráneniu všetkých väd a nedorobkov diela zistených pri odovzdaní diela a po odovzdaní diela až do času odstránenia poslednej vady a nedorobku zistených po odovzdaní diela, pričom takéto vady a nedorobky sa považujú za odstránené, ak zmluvné strany podpíšu protokol z kontroly odstraňovania väd a nedorobkov diela (ďalej aj ako „protokol z kontroly odstraňovania väd a nedorobkov diela“), a v ktorom objednávateľ osvedčí, že boli odstránené zistené vady a nedorobky diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí predloží zhotoviteľ objednávateľovi.

4 Cena diela a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce, činnosti a dodávky materiálov potrebné pre zhotovenie diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, odstrániť všetky vady a nedorobky diela za celkovú dohodnutú pevnú cenu

Celková cena 3 749,58eur **bez DPH**

Výška DPH 749,91 eur

Celková cena **4 499,49 eur s DPH**

4.1 Cena diela s DPH uvedená v bode 4.1 je konečná, nemenná a zodpovedá rozpočtu stavby a je záväzná po celý čas trvania zmluvy pre obe zmluvné strany.

4.2 V dohodnutej pevnej cene diela sú obsiahnuté akékoľvek výkony, činnosti, dodávky a služby, ktoré sú potrebné ku kompletnému dokončeniu diela, zhotoveniu diela v súlade s touto zmluvou. K výkonom, činnostiam a dodávkam, ktoré sú zahrnuté v dohodnutej cene diela, patria **najmä**:

4.2.1 všetky prípravné práce, dokončovacie práce, skúšky a ostatné práce a činnosti potrebné k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy,

- 4.2.2 dodávky stavebných materiálov, výrobkov a iných vecí potrebných na zhotovenie diela, straty stavebného materiálu pri spracovaní a výstavbe a všetky materiálové a dopravné náklady;
- 4.2.3 všetky mzdové a vedľajšie náklady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela (napr. ubytovaním a stravovaním zamestnancov stavby) a ďalšie náklady spojené s odmeňovaním osôb zúčastňujúcich sa zhotovenia diela;
- 4.2.4 zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s dodávkou vody, elektriny, či iných energií a služieb potrebných pre zhotovenie diela (napr. osvetlenie staveniska, náklady na úhradu energií spotrebovaných v súvislosti so zhotovením diela, náklady na stráženie staveniska a pod.),
- 4.2.5 zabezpečenie predpísaných ochranných pracovných prostriedkov a pomôcok, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby pohybujúce sa v priestoroch staveniska boli vybavené predpísanými ochrannými prostriedkami a pomôckami zodpovedajúcimi druhu a povahe nimi vykonávanej činnosti;
- 4.2.6 zhotovenie a udržiavanie všetkých potrebných príjazdových ciest a komunikácií pre zhotovenie diela, pričom príjazdové cesty a komunikácie musia byť zhotovené v súlade s pokynmi príslušných orgánov verejnej moci, stále čistenie, údržba a zabezpečenie ciest, komunikácií, príľahlých verejných chodníkov a uličných plôch používaných pri realizácii diela, osadenie dočasného dopravného značenia (napr. pri obchádzkach), zabezpečenie uzavretia komunikácie alebo verejných priestorov, ak sa objaví taká potreba pri zhotovení diela alebo vyplýva z podkladov tejto zmluvy;
- 4.2.7 odstránenie a likvidácia všetkých odpadov pochádzajúcich alebo súvisiacich s vykonaním a zhotovením diela, vrátane stavebného odpadu, odpadu a zvyškov podchádzajúcich z odstránenia stavieb a stavebných konštrukcií, podľa príslušných predpisov (okrem materiálu určeného podľa podkladov tejto zmluvy na recykláciu) a zabezpečenie všetkých listín a podkladov osvedčujúcich riadne splnenie zhotoviteľových povinností podľa tohto ustanovenia;
- 4.2.8 stráženie a ochrana diela a staveniska až do času odovzdania diela objednávateľovi, pričom stráženie vnútorného zariadenia diela, ktoré nainštaluje objednávateľ pred odovzdaním diela, znáša na vlastné náklady objednávateľ a zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu k tomu všetku potrebnú súčinnosť; na stavenisko môžu vstupovať iba osoby poverené zhotoviteľom a/alebo objednávateľom alebo iné osoby, ktorým oprávnenie vstúpiť na stavenisko zakladajú právne predpisy;
- 4.2.9 priebežné čistenie diela a všetkých zariadení zabudovaných pri zhotovovaní diela, pred odovzdaním diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný dielo dôkladne vyčistiť;
- 4.2.10 časová a vecná koordinácia všetkých stavebných činností a výkonov, ktoré bude v zmysle tejto zmluvy zabezpečovať zhotoviteľ sám alebo prostredníctvom tretích osôb, včasné prístupnenie staveniska, resp. jeho častí objednávateľovi alebo ním určeným osobám za účelom vykonania stavebného dozoru, kontroly a iných činností podľa tejto zmluvy a koordinácia takýchto činností a výkonov;

4.2.11 dodržiavanie predpisov ohľadom produkcie emisií a stavebného hluku pri stavebnej činnosti, dodržanie dní pracovného pokoja;

4.2.12 zabezpečenie čistoty na stavenisku, zabránenie usadeniu škodcov a používanie stavebných postupov predchádzajúcich nečistote, prašnosti a iným nepriaznivým následkom stavebnej činnosti, pričom zhotoviteľ je povinný:

- odpad pochádzajúci alebo súvisiaci so zhotovením stavby separovať a na základe predchádzajúcej dohody s objednávateľom zriadiť a prevádzkovať centrálné miesto na zber odpadu, ktoré je povinný po ukončení stavebných prác odstrániť, kontajnery musia byť vybavené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia;
- vykonať opatrenia na to, aby sa na stavenisku vytváralo čím menej prachu a predchádzalo tvorbe a víreniu prachu (postrekovanie, ochranné protiprachové steny atď.) a tieto udržiavať;
- zabezpečiť priebežné upratovanie stavby a staveniska.

4.3 Cena diela bude platená po ukončení diela. Prílohou faktúr musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie a kópia príslušného zisťovacieho protokolu a súpis vykonaných prác. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

4.4 Ak dôjde k zníženiu rozsahu diela alebo zníženiu prác, dodávok alebo iných činností potrebných pre vykonanie diela, je objednávateľ oprávnený požadovať zníženie ceny diela o cenu nevykonaných prác, dodávok alebo iných činností,

5 Zmluvná pokuta

5.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny Diela podľa bodu 4.1 s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

5.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa, po dobu najviac tridsať (30) dní vrátane, týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela podľa bodu 4.1 s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote uvedenej alebo dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.

6 Záruka, záručná doba a záručné podmienky

6.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku v trvaní záručnej doby 3 rokov.

6.2 Záručná doba začína plynúť dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov diela zistených pri prevzatí diela objednávateľom a tiež vád zistených po prevzatí diela objednávateľom až do času odstránenia všetkých vád a nedorobkov diela zistených pri prevzatí diela, t.j. dňom, keď zmluvné strany podpíšu protokol z kontroly odstraňovania vád a nedorobkov diela oboma zmluvnými stranami a v ktorom objednávateľ osvedčí, že boli odstránené zistené vady a nedorobky diela.

6.3 Vo veciach týkajúcich sa záručnej doby, prerušenia a obnovenia plynutia záručnej doby, vo veciach reklamácii a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území SR, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak alebo odlišná úprava nevyplýva z tejto zmluvy.

6.4 Každá vada zo záruky zistená objednávateľom musí byť bezodkladne písomne vytknutá zhotoviteľovi e-mailovou správou alebo písomne a vo forme reklamačného hlásenia. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po notifikácii vady objednávateľom, najneskôr však do 2 pracovných dní po notifikácii vady, vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách a navrhovanom spôsobe jej odstránenia. Platí však, že vada zo záruky musí byť odstránená najneskôr do 5 pracovných dní po dni notifikácie vady. V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade zhotoviteľ. V prípade, že nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté niečo iné, platí, že vady zo záruky budú primárne odstraňované formou výmeny každej jednotlivéj vadnej časti diela za novú časť bez vady.

6.5 V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené či vymenené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Táto ďalšia záruka bude poskytnutá písomnou formou na celú novú záručnú dobu.

7 Podmienky zhotovenia diela a ďalšie dojednania

7.1 Zhotoviteľ si je povinný pred zakrytím/zastavaním akejkoľvek zhotovenej časti diela nechať odsúhlasiť zo strany objednávateľa vykonanie časti diela, ktorá má byť zakrytá/zastavaná a umožniť objednávateľovi kontrolu zakrytia/zastavania časti diela. K takémuto odsúhlaseniu a kontrole diela musí byť objednávateľ dostatočne vopred písomne vyzvaný. Odsúhlasenie/kontrola takejto časti diela objednávateľom bude potvrdená spísaním protokolu, ktorý bude podpísaný k tomu oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží postup podľa predchádzajúcej vety a zakryje časť diela, ktorá mala byť pred zakrytím odsúhlasená objednávateľom a objednávateľovi poskytnúť možnosť kontroly zakrytia časti diela, má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ zakrytie diela na vlastné náklady odstránil a príslušnú časť diela zhotovil kompletne znovu.

7.1 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom a zúčastňovať sa na jeho žiadosť, respektíve na žiadosť projektanta či inej tretej osoby, ktorá zaisťuje technickú prípravu diela, všetkých úkonov týkajúcich sa úspešného dokončenia diela.

7.2 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo v súlade s obvyklými technologickými postupmi.

7.3 V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nezhotovuje dielo v súlade s obvyklými technologickými postupmi alebo v súlade s postupmi ustanovenými popisom stavby alebo zhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou či jej podkladmi, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zastavenie všetkých prác a odstránenie všetkého, čo by bolo

zhotovené uvedeným spôsobom, pričom zhotoviteľ je povinný takémuto pokynu objednávateľa vyhovieť.

7.4 Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za podnikanie zhotoviteľa v akejkoľvek súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa podrobne informoval a podrobne oboznámil so všetkými podmienkami realizácie diela, so staveniskom, vrátane podložia diela, ekologických podmienok, dopravného napojenia pozemkov a je povinný podrobne sa oboznámiť so stavom všetkých inžinierskych sietí a prekontrolovať ich aktuálny stav. Zhotoviteľ povinný postupovať pri zhotovovaní diela s náležitou opatrnosťou a informovať objednávateľa o všetkých neobvyklých skutočnostiach

7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby bol počas celého zhotovovania diela k dispozícii odborne kvalifikovaný personál v dostatočnom počte. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na vykonávanie a odborné vedenie stavby dohliadal odborne spôsobilý stavbyvedúci. Zhotoviteľ upovedomuje objednávateľa, že funkciu stavbyvedúceho bude pri zhotovovaní diela vykonávať PETER ŠISKA; 0907 909 471, e-mail daksismontsro@gmail.com

Zhotoviteľ a ním poverený stavbyvedúci zodpovedajú za dodržiavanie stavebného zákona a ostatných predpisov pri zhotovovaní diela. Tieto výkony sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ je na objednávateľovu žiadosť povinný bezodkladne odvolať stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu a poveriť touto funkciou inú odborne spôsobilú osobu, pričom objednávateľ nie je povinný svoju žiadosť na výmenu stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu zdôvodňovať.

7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Zhotoviteľ je povinný každodenne do stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a o ich kvalite, poveternostné pomery a teploty, počty osôb zúčastňujúcich sa zhotovenia diela, rozsah prác vykonaných v danom dni, dodávky stavebných zariadení a stavebných materiálov, začiatok a koniec pracovného času v danom dni, všetky dohodnuté zmeny z hľadiska konštrukcie a prevedenia diela, ako aj mimoriadne udalosti. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisu pripojiť svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Počas celej doby zhotovovania diela musí byť stavebný denník prístupný na stavbe poverenému zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie povereného zástupcu objednávateľa odovzdať mu kópiu stavebného denníka alebo niektorej jeho časti. Povinnosť viesť stavebný denník končí až kompletným dokončením diela. Denné záznamy sa píše do denníka s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými prepiskami. Jedno vyhotovenie (rovnopis) stavebného denníka podpísané stavbyvedúcim je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi pri odovzdaní diela. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že aspoň raz za sedem dní sa v čase stanovenom objednávateľom uskutoční kontrolný deň zhotovovania diela, na ktorom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho. O priebehu a výsledku kontrolného dňa vyhotoví objednávateľ písomný protokol, ktorý bezodkladne po jeho vyhotovení doručí zhotoviteľovi, pričom závery z protokolu o kontrolnom dni sú pre zhotoviteľa záväzné, ibaže bude zhotoviteľ voči týmto záverom do piatich dní namietat' a objednávateľ jeho námietkam vyhovie.

7.7 Zhotoviteľ je povinný používať pri zhotovovaní diela výlučne vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., zákona č. 133/2013 Z. z., zákona

č. 264/1999 Z. z. alebo akýchkoľvek iných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, technických špecifikácií či iných noriem týkajúcich sa vlastností, kvality a ďalších parametrov stavebných výrobkov.

7.8 Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný vytvoriť podmienky na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri zhotovovaní diela a to vo vzťahu k svojim zamestnancom, svojim subdodávateľom, iným spolupracujúcim osobám, osobám povereným objednávateľom na plnenie kontrolných a iných úloh v mene objednávateľa (napr. stavebný dozor, zástupca objednávateľa vo veciach technických), objednávateľovom povereným osobám na uskutočnenie vybraných činností a všetkým ostatným osobám, ktoré sa zúčastnia vykonávania diela alebo sa budú pohybovať na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pre stavenisko a iné pracoviská používané pri zhotovovaní diela vybavenie staveniska/pracoviska na bezpečný výkon práce. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za plnenie Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z..

7.9 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a ostatné právne predpisy a záväzné normy stanovené pre predmet plnenia podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a poučiť svojich zamestnancov, ako aj svojich subdodávateľov či iné osoby, prostredníctvom ktorých plní túto zmluvu, o zásadách bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a z osobitných predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia či iné osoby, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy dodržiavali všetky zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a aby všetky tieto osoby plnili pokyny a usmernenia stavbyvedúceho a koordinátora bezpečnosti na stavbe. Objednávateľ je povinný oznamovať svoju prítomnosť na stavenisku stavbyvedúcemu alebo inej osobe zodpovednej za vedenie stavby v prípade neprítomnosti stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vyššie uvedené povinnosti plnili v rovnakom rozsahu aj jeho zamestnanci a/alebo subdodávatelia, či iné osoby, prostredníctvom ktorých plní túto zmluvu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas vykonávania prác na diele prítomnosť aspoň jednej osoby zodpovednej za plnenie vyššie uvedených povinností.

7.10 Objednávateľ poverí koordináciou bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku koordinátora bezpečnosti, ktorý bude dohliadať nad plnením plánu bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku a tiež plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku. V prípade, že objednávateľovi bude v dôsledku porušenia zhotoviteľových povinností podľa tohto ustanovenia uložená pokuta alebo iná sankcia, je zhotoviteľ povinný bezodkladne nahradiť objednávateľovi sumu pokuty alebo náklady spojené s inou sankciou.

7.11 V prípade, že v dôsledku alebo v súvislosti so zhotovovaním diela alebo v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou či nečinnosťou zhotoviteľa, bude objednávateľovi uložená pokuta, iná sankcia, pokuta alebo si voči nemu tretie osoby uplatnia akékoľvek následky alebo objednávateľ stihne iný negatívny dôsledok, je zhotoviteľ povinný bezodkladne po výzve objednávateľa zbaviť objednávateľa takých nárokov, pokút, sankcií či dôsledkov a tiež je povinný nahradiť objednávateľovi prípadné náklady a ostatné škody a inú ujmu spojenú s uplatnením nároku, uložením pokuty, inej sankcie alebo iného negatívneho dôsledku.

8 Odovzдание staveniska

8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne uvedenom v bode 3.1.1. tejto zmluvy a to v stave zodpovedajúcom podkladom tejto zmluvy vhodnom na začatie stavebných a iných prác zo strany zhotoviteľa.

9 Odovzдание a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 5 kalendárnych dní pred plánovaním odovzdaním diela a spolu s výzvou na prevzatie diela je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa diela, vrátane všetkých revízií, kontrolných správ, certifikátov, projektovú dokumentáciu diela so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela a to vo dvoch vyhotoveniach v listinnej podobe. Pokiaľ bude pri odovzdaní diela zistené, že dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Vady zisteného po kompletnom dokončení diela sa považujú za záručné vady.

9.2 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol odovzdaní diela. V protokole budú podrobne popísané prípadné vady a nedorobky diela a budú stanovené záväzné termíny pre ich odstránenie. Stav a odstránenie väd a nedorobkov diela osvedčujú zmluvné strany v protokole z odstraňovania väd a nedorobkov diela. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi aj všetky doklady uvedené v bodoch 9.1 tejto zmluvy v troch listinných vyhotoveniach, z ktorých bude jeden originál a dve kópie, inak môže objednávateľ odmietnuť prevzatie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi:

9.2.1 vyhlásenia zhotoviteľa, o zhode použitých materiálov a technológií podľa platných právnych predpisov, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy použitých materiálov, iných vecí a technológií;

9.2.2 rovnopis stavebného denníka.

10 Ukončenie trvania zmluvy

10.1 Aj po kompletnom dokončení diela nesie zhotoviteľ zodpovednosť za prípadné vady diela počas záručnej doby podľa právnych predpisov a tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný plniť ostatné svoje záväzky, ktoré kompletným dokončením diela nezanikli.

11 Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.

11.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

11.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
- položkovitý rozpočet zhotoviteľa pre stavbu v listinnej podobe.

11.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie

Za objednávateľa

V Kosiciach dňa 7. 10. 2017

.....

Dagmar Dvornik

Za zhotoviteľa

V Kosiciach dňa 7. 10. 2017

.....

Dagmar Dvornik