

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. IV/176/2017/MO**  
(ďalej len „**dodatok**“)

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako prenajímateľ**

**Na strane nájomcu:**

Názov: ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.  
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
IČO: 45 339 147  
DIČ: 202 294 6101  
IČ DPH: SK 202 294 6101  
Zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III  
Oddiel: Sro  
Vložka č.: 104719/B

IBAN:

Bankové spojenie:

Zastúpená:

Kontakt:

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

**Čl. 1**

**Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. IV/176/2017/MO zo dňa 25. 05. 2017, v znení Dodatku č. 1 č. D/2019/2407/IV/VMLŠ/OLP zo dňa 25. 10. 2019, v znení Dodatku č. 2 č. D/2021/2833/IV/VMLŠ/VMLS zo dňa 07. 12. 2021 a v znení Dodatku č. 3 č. D/2023/2634/IV/RUK/ONPC zo dňa 30. 10. 2023 (ďalej len „**zmluva**“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 111 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 17. 10. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku. Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

**Čl. 2**  
**Predmet dodatku**

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 06. 2017 do 28. 02. 2029.“

2. V čl. IV odsek 1 a 2 s účinnosťou od 01. 01. 2025 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 66,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 498,75 EUR/ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 124,69 EUR (slovom: stodvadsaštyri eur a šesťdesiatdeväť centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

**Čl. 3**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloslav Repka, konateľ  
ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.

**Uznesenie č. 111**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 17. 10. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o

Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 7,55 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24 o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.</b> Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 45 339 147 Registovaná v OR Mestského súdu Bratislava III; Oddiel Sro; Vložka: 104719/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na prevádzkovanie kancelárie.
Výška nájomného:	Nájomné 66,06 eur/ m <sup>2</sup> /rok Nájomné celkom: 498,75 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomné je oslobodené od DPH.
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) Elektrická energia b) Teplo c) Studená a teplá voda d) Odvoz a likvidácia odpadu  Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 25,00 EUR/ m <sup>2</sup> /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.
Doba nájmu:	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 28. 02. 2029.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.

predseda SR UK