

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/2982/IV/RUK/ONPC**  
(ďalej len „**dotatok**“)

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako prenajímateľ**

**Na strane nájomcu:**

Názov: PROPLUSCO Services spol. s r. o.  
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
IČO: 47 908 611  
DIČ: 202 414 5651  
IČ DPH: SK202 414 5651  
Zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 100743/B  
Zastúpená:  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Kontakt:

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dotatok**:

**Čl. 1**

**Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/2982/IV/RUK/ONPC zo dňa 14. 12. 2023 (ďalej len „**zmluva**“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 114 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 17. 10. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku. Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

**Čl. 2**  
**Predmet dodatku**

1. V čl. 3 odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 07. 12. 2023 do 28. 02. 2029.“

2. V čl. 4 odsek 1 a 2 s účinnosťou od 01. 01. 2025 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 66,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 24 587,53 EUR/ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 6 146,88 EUR (slovom: šesťtisícstoštyridsaťšesť eur a osemdesiatosem centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

**Čl. 3**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kudlej, konateľ  
PROPLUSCO Services spol. s r. o.

**Uznesenie č. 114**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 17. 10. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 372,20 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 ( Manželské internáty, blok A, prízemie 45,10 m <sup>2</sup> a Manželské internáty blok I prízemie 327,10 m <sup>2</sup> ), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24 o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>PROPLUSCO Services spol. s r. o.</b> Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 47 908 611 Registrácia v: OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro; Vložka: 100743/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel prevádzkovania kancelárií.
Výška nájomného:	Nájomné 66,06 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH Nájomné celkom: 24 587,53 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dodávka elektriny (celý priestor, výmera 372,2 m<sup>2</sup>)</li> <li>b) dodávka studenej vody (v meranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené červenou ako časť A, výmera 45,10 + 61,12m<sup>2</sup>, t.j. 106,22 m<sup>2</sup>)</li> <li>c) dodávka teplej vody (v meranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené červenou ako časť A, výmera 45,10 + 61,12m<sup>2</sup>, t.j. 106,22 m<sup>2</sup>)</li> <li>d) dodávka studenej vody (v nemeranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené modrou ako časť B, výmera 265,98 m<sup>2</sup>)</li> <li>e) dodávka teplej vody (v nemeranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené modrou ako časť B, výmera 265,98 m<sup>2</sup>)</li> <li>f) dodávka tepla na vykurovanie (celý priestor, výmera 372,2m<sup>2</sup>)</li> <li>g) odvoz smetí a likvidácia odpadu (celý priestor, výmera 372,2m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>Cena za služby podľa bodu a), b) a c) je určená prenajímateľom <b>zálohovo (t. j. preddavkovo)</b> na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Celková cena za služby podľa bodu a), b) a c) je vyčíslená na 2 419,32 eur plus DPH ročne, t. j. 604,83 eur plus DPH štvrtročne.</p> <p>Cena za služby podľa bodu d), e), f) a g) je určená prenajímateľom <b>paušálne</b> na základe nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Celková cena za služby podľa bodu d), e), f) a g) je</p>

	<p>vyčíslená na 5 806,32 eur plus DPH ročne, t. j. 1451,58 eur plus DPH štvrťročne.</p> <p>Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje najneskôr do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb. Nájomný priestor má podružný merač elektriny pre celý priestor (372,2 m<sup>2</sup>) a podružný merač na teplú a studenú vodu v meranej časti, na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, označené červenou ako časť A, výmera 45,10 + 61,12 m<sup>2</sup>, t.j. 106,22 m<sup>2</sup>).</p> <p>Cenu za dodávku studenej a teplej vody nemeranej časti o rozmere 265,98 m<sup>2</sup>, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne.</p> <p>Cena za studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 15,60 EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH.</p> <p>Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a na teplu a studenú vodu /len časti o výmere 106,22 m<sup>2</sup>/.</p> <p>Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby podľa bodu a), b) a c) zálohovú platbu kvartálne vopred. Za služby podľa bodu d), e), f) a g) je nájomca povinný platiť paušálnu platbu kvartálne vopred.</p> <p>Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok nájomcovi vyúčtuje prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.</p>
Doba nájmu:	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 28. 02. 2029.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.

predseda SR UK

