

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/699/IV/RUK/ONPC**  
(ďalej len „**dodatok**“)

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako prenajímateľ**

**Na strane nájomcu:**

Názov: PROPLUSCO spol. s r. o.  
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 819 073  
DIČ: 202 022 4965  
IČ DPH: SK 202 022 4965  
Zapísaná: OR Mestského súdu Bratislava III  
Oddiel: Sro  
Vložka č.: 24809/B  
Zastúpená: Ing. Miroslav Kudlej, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontakt:

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

**Čl. 1**

**Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/699/IV/RUK/ONPC zo dňa 28. 02. 2023 (ďalej len „**zmluva**“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 115 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 17. 10. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku. Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

**Čl. 2**

**Predmet dodatku**

1. V čl. 3 odsek 1 znie:

- „1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 31. 03. 2023 do 28. 02. 2029.“
2. V čl. 4 odsek 1 a 2 s účinnosťou od 01. 01. 2025 znie:
- „1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 64,09 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 31 496,39 EUR/ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“
- „2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 7 874,10 EUR (slovom: sedemtisícosemstosedemdesiatštyri eur a desať centov). Nájom je oslobodený od DPH.“
3. V čl. 5 odsek 2 písm. c) s účinnosťou od 01. 01. 2025 znie:
- „Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku teplej a studenej vody, tepla na vykurovanie a za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, odvoz a likvidáciu odpadu, teplú a studenú vodu je vyčíslená spolu vo výške 29,50 EUR/ročne/za 1 m<sup>2</sup> plus DPH, celková cena za služby je 14 497,48 EUR/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.“
4. Príloha č.5 zmluvy s účinnosťou od 01. 01. 2025 sa nahrádza prílohou č. 2 tohto dodatku.

### Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK
  - b) Príloha č. 2: Zálohový predpis platieb

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

---

Ing. Miroslav Kudlej, konateľ  
PROPLUSCO spol. s r. o.

**Uznesenie č. 115**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 17. 10. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 491,44 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie a 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24 o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>PROPLUSCO spol. s r. o.</b> Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 35 819 073 Registrácia v: OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro; Vložka: 24809/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel prevádzkovania kancelárií.
Výška nájomného:	Nájomné 64,09 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH Nájomné celkom: 31 496,39 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 29,50 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu:	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 28. 02. 2029.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.  
predseda SR UK