

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/379/IV/RUK/ONP**  
(ďalej len „**dodatok**“)

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako prenajímateľ**

Názov nájomcu: Roxy Catering Group, s. r. o.  
Miesto podnikania: Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ  
IČO: 53 675 151  
DIČ: 2121468514  
IČ DPH: SK2121468514  
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
Oddiel: Sro, Vložka č. 159767/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

**Čl. 1**

**Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/379/IV/RUK/ONP zo dňa 21. 02. 2023 (ďalej len „**zmluva**“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 116 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 17. 10. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.



1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády .
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK
  - b) Príloha č. 2: Zálohový predpis platieb

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

\_\_\_\_\_  
Peter Ondruššek, konateľ  
Roxy Catering Group, s. r. o.

**Uznesenie č. 116**  
**zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave**  
**dňa 17. 10. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 127,19 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24 o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
------------------------------	--

Identifikácia nájomcu:	<b>Roxy Catering Group, s.r.o.</b> Miletičova 5B, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov IČO: 53 675 151 Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III; Oddiel: Sro, Vložka č. 159767/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel kancelárie.
Výška nájomného:	Nájomné 79,56 EUR/ m <sup>2</sup> /rok bez DPH (10 119,24 EUR/rok)
Energie a služby:	Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka elektriny b) dodávka studenej a teplej vody, dodávka tepla na vykurovanie  Cena za služby podľa bodu 7a) je určená na základe skutočnej spotreby Cena za služby podľa bodu 7b) je určená paušálne.  Cena za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie je vyčíslená paušálne spolu vo výške 1 104,00 EUR/rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu:	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 30. 11. 2029.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.  
predseda SR UK