

Dodatok č.3 k Zmluve o výkone správy

uzatvorená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

KORSO Administrator, s.r.o. (pôvodné obchodné meno KG Administrator, s.r.o.)
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, odd: Sro, vložka 68126/L
v mene spoločnosti koná: Ľuboš Černák, konateľ
IČO: 50 955 144
DIČ: 2120577668
IČ DPH: SK2120577668na jednej strane ako správcom (ďalej tiež len ako „správca“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte č.s. 151 na ulici Zakamenica v Rajci, zapísaného na LV č. 4231, katastrálne územie Rajec (ďalej tiež len ako „dom“).

1. KG Rajec, s. r. o., IČO 36 389 668 (pôvodné obchodné meno MATEA, s.r.o.),
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
v zastúpení :na základe priloženého plnomocenstva zo dňa 12.12. 2022 JUDr. Martin Valky

2. Mesto Rajec, IČO 00 321 575
so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 28 Rajec
v mene koná : Mgr. Peter Hanus, primátor mesta
na strane druhej (ďalej tiež len ako „vlastníci“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12. 2017,
v znení takto :

I. Úvodné ustanovenia dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.12. 2017 Zmluvu o výkone správy (ďalej tiež len ako „Zmluva“), ktorej účelom je úprava vzájomných práv a povinností správcu a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv domu, úpravy spôsobu správy spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku, úpravy spôsobu a oprávnenia hospodárenia s prostriedkami fondu domu u prevádzky, údržby a opráv, zásady poskytovania plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a platieb za správu.

II. Predmet dodatku

1. Zmluva sa mení v článku 5 ods. (3) bod a), ktorý znie po zmene takto:
„Vlastníci bytov sa zaväzujú uhrádzať správcovi mesačnú odplatu za výkon správy vo výške 7,-€ / byt a vlastníci nebytového priestoru sa zaväzujú uhradiť mesačnú odplatu vo výške 122,- €.“

2. Ďalšie ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú bez zmeny.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy o výkone správy zo dňa 11.12.2017 a uzavretie tohto Dodatku č. 3/ k zmluve, boli schválené Uznesením schôdze vlastníkov polyfunkčného domu súp. č. 151 na CKN parc. č. 85/1 v katastrálnom území Rajec číslo 5/30052024 zo dňa 30.05.2024.
2. Tento Dodatok č. 3/ k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12.2017 nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcom správcu a minimálne nadpolovičnou väčšinou zo všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Dodatok č. 3/ k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12.2017 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Rajec, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta Rajec.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom správca obdrží jedno vyhotovenie a vlastníci po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu rozumeli a na znak súhlasu tento podpísali.

V Žiline, dňa

Správca:

KORSO Administrator, s. r. o., IČO 50 955 144

v j mene konajúci konateľ Ľuboš Černák _____

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome:

(podľa zápisu na liste vlastníctva č. 4231 vedeného pre katastrálne územie Rajec)

KG Rajec, s. r. o., IČO 36 389 668,

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 14. 12. 2023 JUDr. Martin Valky _____

Mesto Rajec, IČO 00321 575

v mene konajúci primátor Mgr. Peter Hanus