

Číslo: 29195/2024/SPPMP/87669-M
Stupeň dôvernosti: verejný

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy č. 05.1-13-2024

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 6 ods. 5 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou č. 05.1-13-2024, uzatvorenou medzi prenajímateľom – spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 a nájomcom – JP team s. r. o., so sídlom Družstevná 5/43, 945 01 Komárno, IČO: 36 552 496 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok výlučne za účelom: pozemok parc. č.1667/1 – servis lodí a lodných motorov, zimné uskladnenie lodí, lodných motorov a karavanov; pozemok parc. č. 1667/16 – celoročné uskladnenie nepojazdných lodí; stavba (vrátnica) – kancelária a predajňa lodného príslušenstva a stavba (garážová hala) – garážová hala.

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 11263, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno, a to:

- pozemky:

Parcela reg. „C“ KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²	Vecné bremeno v prospech
1667/1	Ostatná plocha	21119	2845	Vlastníkov pozemkov parc. č. 1666/12, 1666/13, 1666/14, 1666/17, 1666/19 – strpieť umiestnenie, existenciu, údržbu, opravu stavby „Kanalizačná prípojka“ a kedykoľvek na požiadanie oprávneného z vecného bremena umožniť prístup ku kanalizačnej prípojke vo vyznačenom rozsahu GP č. 32414013-33/07 za účelom vykonania potrebných opráv, bežnej údržby a kontroly, či výmeny niektorých častí pomocou techniky, strojov a potrebných mechanizmov; Západoslovenská distribučná, a. s. – podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1667/16	Ostatná plocha	1720	823	Vlastníkov pozemkov parc. č. 1666/12, 1666/13, 1666/14, 1666/17, 1666/19 – strpieť umiestnenie, existenciu, údržbu, opravu stavby „Kanalizačná prípojka“ a kedykoľvek na požiadanie oprávneného z vecného bremena umožniť prístup ku kanalizačnej prípojke vo vyznačenom rozsahu GP č. 32414013-33/07 za účelom vykonania potrebných opráv, bežnej údržby a kontroly, či výmeny niektorých častí pomocou techniky, strojov a potrebných mechanizmov
----------------	----------------	------	-----	--

- stavby:

Druh stavby	Súpisné č. stavby	Stojaca pozemku na parc. registra „C“ KN č.	Druh pozemku	Výmera nájmu v m²
vrátnica	170	1667/3	Zastavaná plocha a nádvorie	135
garážová hala	4064	1667/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2004

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2026 odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Dotatky k nájomnej zmluve je možné vykonať len so súhlasom Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s výnimkou dodatkov o úprave výšky nájomného vplyvom medziročného rastu miery inflácie.

V Bratislave 06.11.2024

Jozef Ráž
minister dopravy
Slovenskej republiky