

D o h o d a

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpený: **Ing. Tibor Menyhart**, generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ: SK 2020087982
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel Pš, vložka č. 155/S

organizačná zložka OZ Podunajsko
Zastúpený: **Ing. Róbert Brodziansky** Riaditeľ organizačnej zložky OZ Podunajsko

d'alej len „Oprávnený“

a Účastník č. 2

Názov spoločnosti: **Brantner Kolta s.r.o**
Sídlo: **Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava**
Zastúpená: **Ing. Beata Altansukh, PhD. Ing. Martin Bizoň**
IČO: 31 422 624
IČ DPH: SK2020384157
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 145971/B
IBAN: SK95 1100 0000 0026 2584 4763

d'alej len „Povinný“

Článok II. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe **§ 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch** za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o obmedzení využívania vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. **K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu trvalého vyňatia lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu z dôvodu rozšírenia skládky odpadov ktorá bude mať verejnoprospešný charakter.**

Článok III. Predmet dohody

Predmetom dohody je určení výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku II tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaných najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

K. ú. Kolta

Dotknuté parcely (podľa GP): C-KN č. 1232/5, 1229/43

Dotknutá výmera: 35 373 m²

Zn. posudok: č. 8/2024 - Doc. Ing. Viera Petrášová, CSc.

V súvislosti s predmetom dohody bude Okresným úradom Nitra, pozemkový a lesný odbor vydané rozhodnutie trvalom vyňatí z lesného fondu a následne po realizácii stavby o obmedzení využívania lesného pozemku v ochrannom pásme vedenia. Dôvodom obmedzenia je realizácia stavby a následné riešenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady na základe znaleckého posudku, za trvalé vyňatie lesných pozemkov **vo výške: 50 848, 55€** slovom päťdesiatšesťtisícosemstoštyridsaťosem eur a päťdesiatpäť centov bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Spolu s DPH to činí 61 018,26 €.

Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok V. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku IV. bude Povinným uhradená:

- *do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody*

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku IV. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet

Oprávneného:

Číslo IBAN:	SK11 0200 0000 0000 0150 3152
Príjemca:	Organizačná zložka OZ Podunajsko
Konštantný symbol:	0308
Variabilný symbol:	04/04/OVP/Do

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o obmedzení využívania
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch , z ktorých 2 obdrží účastník č. 1 a 2 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Leviciach, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Róbert Brodziansky
Riaditeľ organizačnej zložky
OZ Podunajsko

.....
Ing. Beata Altansukh, PhD.
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Martin Bizoň
Konateľ spoločnosti