

# Návrh kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Názov: Mesto Revúca  
Právna forma: obec, mesto (o.,m.úrad)  
Sídlo: Námestie slobody 13/17 05080 Revúca  
Štatutárny orgán: Ing. Július Buchta  
IČO: 00 328 693  
DIČ: 2020724805  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 80 5600 0000 0020 0196 7001  
VS: 379  
Telefón: 058 28 515 12  
e-mail: webmaster@revuca.sk  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

Titul: Ing.  
Meno: Viera  
Priezvisko: Takáčová

## **Článok II.**

### **Predmet kúpy**

2.1 Predávajúci je výhradným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Revúca vedeného na LV č. 2360 ako pozemok: parcela reg. C-KN.č. 2516/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup> v 1/1ine.

2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. bod. 2.1. tejto Zmluvy, v rozsahu celých vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov (1/1 z celku) a Kupujúci tento nehnuteľný majetok v rozsahu týchto spoluvlastníckych podielov (1/1 z celku) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva prijíma.

## **Článok III.**

### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa každá z nich, spolieha na každé vyhlásenie uvedené v tomto článku III. a/alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a spolieha sa na pravdivosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení vykonaných druhou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve, a že považuje pravdivosť a nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ju vedie k uzatvoreniu Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

3.5 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy nebude vykonávať žiadne dispozície s Predmetom kúpy alebo jeho ktoroukoľvek časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod Predmetu kúpy v celom rozsahu na Kupujúceho.

3.6 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza v celom rozsahu Kupujúci.

3.7 Predávajúci má právo dostúpiť od kúpnej zmluvy pri nezaplatení kúpnej ceny v posledný deň splatnosti kúpnej ceny.

3.8 Kupujúci uhradí poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.9 Predávajúci odovzdá prevádzaný Predmet kúpy Kupujúcemu, v lehote do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy. Predávajúci je povinný odovzdať prevádzaný Predmet kúpy Kupujúcemu tak, že žiadna tretia osoba si nebude nárokovať akékoľvek užívacie právo k Predmetu kúpy. Predávajúci je povinný odovzdať Predmet kúpy kupujúcemu tak, že Predmet kúpy nebude nijakým spôsobom poškodený, resp. znehodnotený oproti jeho stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Všetky náklady súvisiace s užívaním Predmetu kúpy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, znáša v celom rozsahu Predávajúci.

3.10 oprava chýb v predložených návrhoch je možná v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

4.1 Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmet zmluvy na: 2 500 €** (slovom: dvetisíc päťsto Euro). Uvedená kúpna cena bude splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

5.3 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Podpisová strana

V Levicej....., dňa 30.10.2024

V Levicej....., dňa 23.10.2024