

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269. ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1. **Obec Malé Chyndice**, so sídlom: Malé Chyndice 79, zastúpená: Eva Belančíková, IČO: 00399434  
DIČ: 2021056697  
číslo účtu: SK35 5600 0000 0022 3982 5003; Prima banka Slovensko a.s.

e-mail: [ocumalechyndice@gmail.com](mailto:ocumalechyndice@gmail.com)

kontaktná osoba: Eva Belančíková

(ďalej len „**obec**“)

a

2. **VTE Nitra s.r.o.**, so sídlom: Palisády 29/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, 811 06, zapísaná v obchodnom registri vedeným Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 180905/B, zastúpená: Ing. Marek Lang, konateľ  
IČO: 56416521  
DIČ: 2122315646  
číslo účtu: SK547500000000225153243

e-mail: [kamil.dombrovsky@jrd.cz](mailto:kamil.dombrovsky@jrd.cz), [lang@jrd.cz](mailto:lang@jrd.cz)

kontaktná osoba: Ing. Kamil Dombrovský, Ing. Marek Lang

(ďalej len „**prevádzkovateľ**“)

### I. Úvodné ustanovenie

1. Prevádzkovateľ má v katastrálnom území obce (ďalej len „Lokalita“) záujem realizovať výstavbu a následne zaistiť prevádzku veterných elektrární (ďalej len „VTE“), a to na pozemkoch vo vlastníctve obce alebo vo vlastníctve tretích osôb. VTE v katastri obce bude pozostávať najviac z **2** kusov veterných turbín. Prevádzkovateľ pri výbere technológie bude preferovať typ veternej turbíny, ktorého menovitý inštalovaný výkon bude dosahovať aspoň 6 MW. Stanovenie presného typu veternej turbíny, ako aj presné rozmiestnenie v rámci katastra obce však bude výsledkom jednotlivých povoľovacích konaní a bude uvedené v projektovej dokumentácii pre VTE. Obec deklaruje záujem umožniť výstavbu VTE na území katastra obce v Lokalite uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy.

2. Účelom tejto zmluvy je zaistiť vzájomnú spoluprácu obidvoch zmluvných strán pri príprave výstavby, počas samotnej výstavby VTE a počas prevádzky VTE.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo očakávať, a ktoré je v súlade so všeobecnými právnymi predpismi, aby boli dosiahnuté právne a faktické podmienky pre realizáciu a prevádzku VTE, ako aj v súvislosti s ich odstránením po ukončení ich prevádzky.

4. Na účely tejto zmluvy sa za obecné pozemky považujú:

- pozemky vo vlastníctve obce,
- pozemky vo vlastníctve subjektov, voči ktorým je obec ovládajúcou osobou,
- pozemky vo vlastníctve subjektov, ktorých zriaďovateľom je obec.

## II. Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že:

a) na vlastné náklady zabezpečí potrebné meteorologické údaje a urobí prieskum veterných pomerov v Lokalite

b) na vlastné náklady uskutoční konanie s príslušným prevádzkovateľom siete o pripojení do elektrickej siete,

c) na vlastné náklady vykoná všetky právne i technické úkony potrebné k tomu, aby boli vydané všetky rozhodnutia, stanoviská a povolenia vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie VTE,

d) uzatvorí s jednotlivými vlastníkami pozemkov dotknutých výstavbou VTE (ak nepôjde o obecné pozemky) kúpne zmluvy, nájomné zmluvy a zmluvy o vecnom bremene tak, aby tieto pozemky bolo možné užívať pri výstavbe a následnom prevádzkovaní VTE,

e) uzatvorí zmluvu o poistení zodpovednosti za škody vzniknuté prevádzkou VTE,

f) po dobu výstavby VTE ako aj pri jej prevádzkovaní bude zohľadňovať záujmy obce, vlastníkov dotknutých pozemkov ako aj osôb obhospodarujúcich susediace pozemky, predovšetkým bude vyvíjať úsilie k minimalizácii obmedzenia poľnohospodárskeho obhospodarovania dotknutých pozemkov a k zabráneniu vzniku škôd na týchto pozemkoch ako aj na stavbách a zariadeniach, ktoré sa na nich nachádzajú,

g) v prípade úplného ukončenia prevádzky VTE uvedie dotknuté pozemky do pôvodného stavu, s výnimkou stavieb uvedených v ods. 1 písm. i) tohto článku

h) uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením, prevádzkovaním i prípadným odstránením VTE,

i) prevedie bezodplatne do vlastníctva obce všetky stavebné úpravy pozemných komunikácií vo vlastníctve obce, ktoré vykoná v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou VTE, s výnimkou novovzniknutých obslužných komunikácií VTE.

2. Prevádzkovateľ je oprávnený v prípade potreby požiadať obec o zmenu alebo doplnenie územného plánu obce umožňujúcu výstavbu a prevádzkovanie VTE a prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť účelne a preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s vyššie uvedenou zmenou alebo doplnením územného plánu obce. V prípade, ak by bol územný plán obce zmenený alebo doplnený aj za iným účelom než je výstavba a prevádzkovanie VTE, tak prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť účelne a preukázateľne vynaložené náklady súvisiace len s časťou týkajúcej sa výstavby a prevádzkovania VTE.

## III. Práva a povinnosti obce

1. Obec sa touto zmluvou zaväzuje, že poskytne v rámci svojich právomocí prevádzkovateľovi súčinnosť a podporu pri príprave výstavby VTE, pri výstavbe samotnej ako i pri prevádzkovaní VTE na obecných pozemkoch alebo na pozemkoch tretích osôb, najmä tým, že:

a) poskytne súčinnosť a na požiadanie poskytne súhlas s pokládkou elektrických káblov a vedení pre prenos dát a elektrické napojenie VTE, vrátane súčinnosti v rámci konania o pripojenie VTE do siete (elektrickej sústavy). Poskytne súhlas so zriadením príslušných vecných bremien, a to formou uzavretia zmlúv o zriadení vecného bremena,

- b) bude súhlasiť s používaním a v prípade potreby i so spevnením či opravou miestnych a účelových komunikácií za účelom prístupu techniky do miesta výstavby VTE a k prevádzkovaniu VTE na náklady prevádzkovateľa a bude súhlasiť so všetkými stavebnými úpravami komunikácií, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou VTE. Náklad na stavebné úpravy komunikácií, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou VTE bude znášať Prevádzkovateľ,
- c) poskytne všetku nevyhnutnú súčinnosť prevádzkovateľovi, ak má byť VTE postavená na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb v Lokalite.
- d) v prípade, ak má byť VTE umiestnená na obecných pozemkoch, tak obec vykoná všetky právne a faktické úkony potrebné k tomu, aby bola s prevádzkovateľom uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena k obecnému pozemku podľa čl. VI tejto zmluvy a vzťah takouto zmluvou založený trval minimálne po dobu trvania prevádzky VTE.,
- e) bude súhlasiť s využívaním vzdušného priestoru nad pozemkami prekrytými pracovnou plochou listov rotora, ak bude taký súhlas potrebný,
- f) v medziach stanovených platnými právnymi predpismi vydá všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi k výstavbe a prevádzkovaniu VTE, a to ako pri výkone svojej pôsobnosti podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, tak ako aj účastník územných stavebných a ďalších konaní vedených v súvislosti s výstavbou a prevádzkovaním VTE podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- g) bude súhlasiť s umiestnením zariadenia LIDAR, SONAR pre meranie veternosti.
- h) vo vzťahu k obecným pozemkom nachádzajúcich sa v Lokalite uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy v čase od uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia prevádzkovateľa neuzavrie s treťou osobou žiadnu zmluvu s obdobným obsahom ako má táto zmluva a/alebo zmluvu, ktorá by vylučovala naplnenie cieľov sledovaných touto zmluvou a/alebo by naplnenie cieľov podľa tejto zmluvy akokoľvek sťažovala. Obec zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu podľa predchádzajúcej vety.
- i) v Lokalite uvedenej v prílohe č.1, obec nevydá stavebné povolenie alebo súhlas k stavebnému povoleniu pri realizácii výškovej stavby, presahujúcej výšku 15 metrov od povrchu pozemku bez písomného súhlasu prevádzkovateľa VTE. Toto neplatí, ak vydanie stavebného povolenia prikáže nadriadený orgán, a ani v prípade realizácie verejnoprospešného zariadenia.
- j) vykoná všetky právne a faktické úkony, ku ktorým je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a iných všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom,
- k) bude sa zaoberať bez zbytočného odkladu žiadosťou prevádzkovateľa uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a v lehote 30 dní od doručenia tejto žiadosti písomne informovať prevádzkovateľa o ďalšom predvídateľnom postupe obce,

#### IV. Zodpovednosť za škody

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za to, že VTE a jej prevádzka a vplyv na životné prostredie bude zodpovedať všeobecne záväzným právnym predpisom platných a účinných v dobe schválenia

výstavby VTE. V prípade ich nedodržania v priebehu prevádzky bude VTE na náklady prevádzkovateľa upravená tak, aby tieto predpisy spĺňala, a ak to nebude možné, bude celkom odstavená.

2. Prevádzkovateľ zodpovedá za škody spôsobené obci, ktoré majú svoj pôvod v existencii VTE alebo v jej udržiavaní v prevádzke a zaväzuje sa v rozsahu vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániť pred škodami a prípadnými nárokmi tretích osôb aj vlastníkov dotknutých pozemkov.

3. Obec nezodpovedá za škodu vzniknutú prevádzkovateľovi pri poškodení alebo poruchách VTE spôsobenú

a) cestnou dopravou, a / alebo

b) konaním obce, jej orgánov, popr. osôb obcou poverených, za predpokladu, že si týmto konaním plní povinnosti im vyplývajúce zo zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, a nejedná sa o škodu spôsobenú úmyselne alebo z vedomej nedbanlivosti.

#### V. Odmena

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť obci za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy za každý hoci len začatý rok, v ktorom bude VTE prevádzkovaná v Lokalite, odmenu vo výške 5 000,-EUR (slovom päťtisíc eur) za 1MW inštalovaného a prevádzkovaného výkonu VTE. Odmena je splatná spätne vždy do 15. januára nasledujúceho roku, a to bezhotovostným prevodom na účet obce,

2. Výška odmeny sa bude od spustenia VTE do prevádzky automaticky prispôbovať vývoju inflácie, a to formou indexácie o percento inflácie uverejnené Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, ale v maximálnej výške 2%.

3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť obci za každé stanovište veternej elektrárne v katastrálnom území obce jednorazovú odmenu 1000.- EUR (slovom tisíc eur) po zahájení výstavby ako kompenzáciu neporiadku počas výstavby v prípade pomoci pri sprostredkovaní a zabezpečení zmlúv s vlastníkami pozemkov dotknutých výstavbou a prevádzkovaním VTE. Právo obce na odmenu podľa tohoto odstavca zmluvy vzniká dňom započatia výstavby VTE.

#### VI. Užívanie obecných pozemkov

1. Obec sa zaväzuje, že prevádzkovateľovi umožní bezodplatné užívanie obecných pozemkov dotknutých výstavbou VTE a súvisiacich stavieb, ktoré sú vo vlastníctve obce, a to formou vecného bremena – na základe samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena - uzatvorenej medzi obcou a prevádzkovateľom pri zohľadnení zásad dohodnutých v tejto zmluve („zmluva o vecnom bremene).

2. Ak vznikne v priebehu plánovania, samotnej výstavby alebo prevádzkovaní VTE nutnosť užívania ďalších obecných pozemkov, ktorých užívanie nebude zabezpečené zmluvou o vecnom bremene, zmluvné strany uzatvoria ohľadom užívania týchto obecných pozemkov nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena alebo iný typ zmluvy, ktorý bude najvhodnejší vzhľadom k zamýšľanému účelu užívania.

#### VII. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov.

2. Pokiaľ nebude výstavba VTE zahájená (zahájením sa rozumie reálne začatie stavebných prác) najneskôr do 7 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, právny vzťah založený touto zmluvou zaniká.

3. Pred uplynutím doby dohodnutej v ods. 1 tohto článku právny vzťah založený touto zmluvou zaniká odstránením stavby na základe rozhodnutia o odstránení stavby. Odstránením VTE v zmysle tejto zmluvy sa rozumie odstránenie VTE na základe, spôsobom a v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí vydanom v konaní podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci.

4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá zmluvná strana opakovane (to znamená aspoň dvakrát) poruší povinnosť, ktorá pre ňu z tejto zmluvy vyplýva, a toto porušenie nenapraví ani v lehote 30 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany na nápravu. Márnym uplynutím tejto lehoty je dotknutá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného porušujúcej zmluvnej strane, ktoré nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jeho doručení.

5. Prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným obci, ktoré je účinné dňom nasledujúcim po jeho doručení z týchto dôvodov:

- ak sa realizácia a/alebo prevádzkovanie VTE preukáže ako ekonomicky nevýhodné alebo
- v prípade, ak nebudú vydané potrebné súhlasy a povolenia zo strany štátnych orgánov a orgánov samosprávy, ktorých vydanie je pre realizáciu a/alebo prevádzkovanie VTE nevyhnutné alebo
- z dôvodu spočívajúceho vo vyššej moci, t.j. najmä, ale nie výlučne, vládneho rozhodnutia, alebo zmeny právnych predpisov, vojny, občianskych nepokojov, sabotáže, požiaru, záplav, epidémií, karanténneho opatrenia, porúch dodávok bežne dodávaných energií, štrajku a výluky, alebo akejkolvek inej udalosti mimo rozumnú kontrolu týkajúcej sa prevádzkovateľa.

## VIII. Právne nástupníctvo

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

2. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o prechode práv a povinností podľa ods. 1 tejto zmluvy, označiť svojho právneho nástupcu a v prípade, že o to bude požiadaná druhou zmluvnou stranou, právne nástupníctvo tiež zodpovedajúcim spôsobom preukázať.

## IX. Mlčanlivosť

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré získa od druhej Strany v priebehu spolupráce podľa tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď takéto informácie (i) sú v čase ich poskytnutia všeobecne známe alebo (ii) ich poskytujúca Strana získala iným spôsobom ako porušením tejto zmluvy alebo (iii) ich poskytujúca Strana získala v dobrej viere od tretej strany bez povinnosti mlčanlivosti; alebo (iv) sa vyžaduje, aby boli sprístupnené zamestnancom alebo poradcom Strán na účely konania podľa tejto zmluvy a tieto osoby sú viazané obdobnou povinnosťou mlčanlivosti; alebo (v) sa vyžaduje, aby boli sprístupnené štátnym, samosprávnym alebo iným orgánom na základe záväzných ustanovení platných právnych predpisov.

## X. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je uzavretá dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží obec a dve prevádzkovateľ.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná výlučne písomnými vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Ak sa ukáže ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo sa z akýchkoľvek dôvodov neplatným alebo neúčinným stane, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy, Pre taký prípad sa obec a prevádzkovateľ zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovenia neplatného alebo neúčinného zostal zachovaný.
5. Ak dôjde po uzatvorení zmluvy ku zmene právnych predpisov, v ktorých dôsledku vznikne obci či prevádzkovateľovi povinnosť upraviť zmluvné záležitosti touto zmluvou doposiaľ neupravené, zaväzujú sa obec a prevádzkovateľ uzatvoriť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým chýbajúce záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku pri zachovaní požiadaviek stanovených právnym predpisom zodpovedal účelu tejto zmluvy i jej hospodárskemu významu.
6. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu, avšak iba za účelom výstavby a prevádzkovania VTE.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: mapa Lokality

Príloha č. 2: fotografia zariadenia uvedeného v čl. III ods. 1 písm. g) tejto zmluvy

Príloha č. 3: zoznam preferovanej technológie VTE (3 varianty)

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

**Obec Malé Chyndice**

.....

Eva Belančíková, starostka

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

**Prevádzkovateľ: VTE Nitra s.r.o.**

.....

Ing. Marek Lang, konateľ