

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, VZN mesta č.150/2021 o nájme a uznesenia MsZ č. 289/2024/12.9.2024 (ďalej ako „Zmluva“)

**Prenajímateľ:** Mesto Revúca  
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca  
IČO: 00328693  
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta

**Nájomca:** Vlastimír Ruso  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra C-KN p. č. 3447/1, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 7924 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2360, k.ú. Revúca.
- Uznesením MsZ č. 289/2024 z 15. zasadnutia dňa 12.9.2024 bolo schválené zverejnenie priameho nájmu na časť pozemku o výmere 200 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

- Predmetom Zmluvy je prenechanie časti vyššie uvedenej parcely o výmere 200 m<sup>2</sup> do užívania nájomcovi za účelom drobnej pestovateľskej činnosti.
- Nájomcovi je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti, v takomto stave ho aj berie do nájmu a prenajímateľ ho v takomto stave odovzdáva nájomcovi k užívaniu podľa podmienok tejto zmluvy.

## Článok III.

### Výška nájomného a platobné podmienky

- Pozemok sa nachádza v III. zóne mesta a výška nájomného je v zmysle interných predpisov mesta stanovená takto:
  - pozemok na záhradkárске účely - 0,25 €/m<sup>2</sup>/rok x 200 m<sup>2</sup> = **50 € za rok.**
- Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom a v lehotách v nich uvedených.
- Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k Zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy a žiadať nájomcu o vypratanie nehnuteľnosti.

## Článok IV.

### Doba trvania a skončenie nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- Nájom podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť len písomne, a to:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

- c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení podmienok tejto Zmluvy.
4. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky so zreteľom na ustanovenie bodu 3. Článku III. Zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa dojednaného účelu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a ku dňu podpísania tejto zmluvy ho preberá v stave v akom sa nachádza bez ďalších požiadaviek na prenajíateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, likvidáciu smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, a to v zákonných lehotách.
4. Prenajíateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet Zmluvy v súlade s jej účelom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajíateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Zásahy na pozemku, napr. oplotenie je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
7. Nájomca je povinný písomne informovať prenajíateľa o každej zmene, týkajúcej sa ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník Zmluvy obdrží po jednom rovnopise.

V Revúcej dňa .....

V Revúcej dňa .....

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

---

Ing. Július Buchta, MBA  
primátor mesta

---

Vlastimír Ruso