

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Svrčinovec č. 336

0 2 3 1 2

Naša značka:
ZŠ-138-009/2024

Vybavuje:
Mgr. Ján Ligač

Svrčinovec:
14. 10. 2024

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Základná škola

Nájomca: Tomáš Dej

Sídlo: Svrčinovec 336
023 12

Sídlo:

Zastúpený: Mgr. Ján Ligač

Zastúpený:

IČO: 378 12 378

IČO:

DIČ: 202 16 71 311

DIČ:

Bankové spojenie: Sk46 5600 0000 00772293 1001

uzatvárajú zmluvu o prenájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto
podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Prenajíateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Obec Svrčinovec, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č. 4, parcela registra „E“, druh stavby: budova ZŠ vedená na liste vlastníctva č. 956, Správa katastra Okresný úrad Čadca, katastrálne územie: Svrčinovec, obec: Svrčinovec, okres: Čadca.
- Prenajíateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svrčinovec“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (Obce). Zriaďovateľ (obec) udelil súhlas uznesením zastupiteľstva č. 66/2024 zo dňa 25.09.2024.

Čl. II**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa o výmere 194 m², sociálne zariadenia o výmere 18 m² nachádzajúce sa v budove Základnej školy Svrčinovec.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom.

Čl. III**Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť športové účely – florbal.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Čl. IV**Doba nájmu a jeho skončenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára počas školského roka 2024/2025 na štyri hodiny týždenne, a to v utorok v čase od 16:00 hod. do 18:00 hod. a vo štvrtok v čase od 17:00 hod. do 19:00 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Čl. V**Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady**

1. Nájomné je stanovené na sumu 3,50€/h + prevádzkové náklady (energie, dezinfekcia) v sume 6,50€/h, čiže 10,-€/h.
2. Nájomné bude nájomca hradiť mesačne len za skutočne využitý čas na základe evidencie (Janka Cyprichová).
3. Úhrada za nájom sa uhrádza v hotovosti do pokladne ZŠ Svrčinovec k poslednému dňu v mesiaci.

4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účely nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do prenájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
5. V telocvični je prísne zakázané kopať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
7. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (WC na prízemí budovy školy). Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
8. Nájomca je povinný po skončení kurzu pozhasínať svetlá skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
9. Nájomca zodpovedná za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
10. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Svrčinovec 08.11.2024

Prenajímateľ

Svrčinovec 08.11.2024

Nájomca