

Zmluva o zverení majetku TSK do správy správcu č. 2024/1438

uzavretá v zmysle s ust. § 6 ods. 2 a ust. § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 7 ods. (2) a (5) písm. a)

Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Vlastník:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej len „TSK“)

a

Správca:

Názov: **Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín**
Sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Zastúpený: RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 8906
IČO: 00351806
DIČ: 2021378029
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 7098, v k. ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, a to:
- pozemok reg. CKN parc. č. 621/65, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v obstarávacej cene 1 017,60 eur; inv. číslo: 015-2599, dátum zaradenia: 20.06.2024; obstaraný na základe Zámennej zmluvy č. 2024/0428 medzi TSK a Mestom Trenčín zo dňa 10.04.2024.
- TSK zveruje uvedený majetok do správy správcu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín v celkovej nadobúdacej hodnote 1 017,60 eur.

Čl. II.

Dátum zverenia

- TSK zveruje majetok uvedený v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy do správy správcovi: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu na dobu neurčitú.
- Správca týmto dňom vykoná úpravy v majetkovej a účtovnej evidencii.

Čl. III.

Účel, dôvod zverenia majetku do správy správcu a povinnosti správcu

1. Dôvodom zverenia majetku do správy správcovi je majetkovo-právne vyporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne za účelom realizácie prístavby výťahu v rámci projektu debarierizácie Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Trenčíne s názvom „Všetci ste vítaní“.n.
2. Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho hlavnej činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zvereného majetku v súlade s platnou legislatívou a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími dokumentmi a právnymi predpismi.
4. Správca je povinný viesť zverený majetok v účtovnej a majetkovej evidencii v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu podpísaný TSK ako odovzdávajúcim a správcom ako preberajúcim tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre TSK a jeden pre správcu.
4. TSK prehlasuje, že na odovzdávanom majetku neviaznu žiadne záväzky.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu a s ním súvisiace dokumenty

28 OKT. 2024

V Trenčíne, dňa

Za správcu:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB

RNDr. Katarína Križková
riaditeľka

Ing. Jaroslav Baska
predseda

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu

Odobzdávajúci: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín**
Sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
zastúpený: RNDr. Katarína Križková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 8906
IČO: 00351806
DIČ: 2021378029
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „preberajúci“)

Účastníci tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatíu majetku TSK uvedeného v Čl. I. bod 1. Zmluvy o zverení majetku TSK do správy správcu č. 2024/1438 a s ním súvisiacich dokumentov. Preberajúci zverovaný majetok prijíma do svojej správy.

Dokumenty:

1. Inventárna karta majetku č. 015-2599
2. Kópia Zámennej zmluvy č. 2024/0428 zo dňa 10.04.2024
3. Kópia výpisu uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 214/2024 zo dňa 29.01.2024
4. Kópia výpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 395 zo dňa 08.03.2024
5. Kópia Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, číslo vkladu: V 2595/2024 zo dňa 20.06.2024

V Trenčíne, dňa...**2.8. OKT. 2024**...

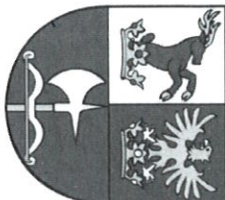
Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Ing. Jaroslav Baška
predseda

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB

RNDr. Katarína Križková
riaditeľka



Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

INVENTÁRNA KARTA MAJETKU

IČO: 36126624
DIČ: 2021613275

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Názov majetku: | pozemok reg. CKN parc. č. 621/65, zast. pl. a nádvorie, 53m2, LV2949/K.v. Trenčín | Inventárne číslo: 015-2599 |
| Identifikácia: | 031.405/ Zastav. plochy a nádvoria | |
| Účtovná identifikácia: | 031 pozemky | Umiestnenie: TSK pozemky pozemky TSK |
| Dátum zaradenia: | 20. 6. 2024 | |
| Číslo zápisu o zaradení majetku: | D58/2024 | |
| Obstarávacia cena: | 1017,6 | Spôsob nadobudnutia: zámenou od Mesta Trenčín |
| Dátum vyradenia: | | Spôsob vyradenia: |
| Číslo zápisu o vyradení majetku: | | |
| Kód klasifikácie produkcie: | | Daňová doba odpisovania: |
| Daňová odpisová skupina: | | Odpisová sadzba: daňová: |
| Metóda odpisovania: daňová: | Neodpisované | účtovná: |
| Metóda odpisovania: účtovná: | Ako daňový odpis | účtovná: |

Príslušnosť:

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-27-

| | |
|--------------------|------------|
| Táto zmluva | 11-04-2024 |
| bola zverejnená | 12-04-2024 |
| nadobudla účinnosť | 11-04-2024 |
| V Trenčíne dňa | |

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ev. č. Zamieňajúceho 1: 2024/0428

ev. č. Zamieňajúceho 2: 29/2024

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

IČ DPH: SK202107999

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

VS: 8100002924

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemok, nachádzajúceho sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | podiel |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
| 3236/3 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemok nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v obci Trenčín, v okrese Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 1:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
| 621/65 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

oddeleného od pozemku parc. C-KN č. 621/1, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 62/2023 na oddelenie pozemku parcela č. 621/65, ktorý vyhotovila spoločnosť GeometraGP, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53276302, dňa 06.11.2023, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2023 pod č. 1562/23.

II.

Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v obci Trenčín, v okrese Trenčín, v k. ú. Trenčín v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 1:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
| 621/65 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

oddelený od pozemku parc. C-KN č. 621/1, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín, obec: Trenčín, okres: Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 62/2023 na oddelenie pozemku parcela č. 621/65, ktorý vyhotovila spoločnosť GeometraGP, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53276302, dňa 06.11.2023, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2023 pod č. 1562/23.

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok – pozemok, nachádzajúceho sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | podiel |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
| 3236/3 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

III. Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 214/2024 zo dňa 29.01.2024 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpätinovou väčšinou poslancov Mestského zastupiteľstva Trenčín uznesením číslo 395/2023 zo dňa 13.12.2023 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemku nachádzajúceho sa pri budove SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne za účelom realizácie prístavby výťahu Trenčianskym samosprávnym krajom k trojpodlažnej časti bloku „C“ pri schodisku SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne v rámci realizácie projektu Debarierizácia SOŠ obchodu a služieb, Trenčín s názvom „Všetci ste vítaní“ a majetkovoprávneho vyporiadania pozemku nachádzajúceho sa pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra z dôvodu prípravy realizácie investičnej akcie „Revitalizácia Ul. 1. mája“ Mestom Trenčín. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI. ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany hradiť spoločne a nerozdielne.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
4. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s tretou osobou.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v (7) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, (2) vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a (2) vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

10 APR. 2024

21-03-2024

V Trenčíne dňa

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Mgr. Richard Rybníček
primátor
Mesta Trenčín

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 214/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

a) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a na schválenie zámenny nehnuteľného majetku TSK v k. ú. Trenčín s Mestom Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 214/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

I. s c h v a l u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v križovatke Ul. 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|--------|
| 3236/3 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

II. u r č u j e

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok, nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|--------|
| 3236/3 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 3160:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|--------|
| 621/65 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

oddelený od pozemku parc. C-KN č. 621/1, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín, obec: Trenčín, okres: okres Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 62/2023 na oddelenie pozemku parcela č. 621/65, ktorý vyhotovila spoločnosť GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53276302, dňa 06.11.2023, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2023 pod č. 1562/23.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemku nachádzajúceho sa pri budove SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne za účelom realizácie prístavby výťahu Trenčianskym samosprávnym krajom k trojpodlažnej časti bloku „C“ pri schodisku SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne v rámci realizácie projektu Debarierizácia SOŠ obchodu a služieb, Trenčín s názvom „Všetci ste vítaní“ a majetkovo-právneho vyporiadania pozemku nachádzajúceho sa pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra z dôvodu prípravy realizácie investičnej akcie „Revitalizácia Ul. 1. mája“ Mestom Trenčín.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok, nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 2941:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|--------|
| 3236/3 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v obci Trenčín, v okrese Trenčín, v k. ú. Trenčín:

PARCELA registra „C“ zapísaná na LV č. 3160:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Podiel |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|--------|
| 621/65 | 53 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

oddelený od pozemku parc. C-KN č. 621/1, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín, obec: Trenčín, okres: Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 62/2023 na oddelenie pozemku parcela č. 621/65, ktorý vyhotovila spoločnosť GeometraGP, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53276302, dňa 06.11.2023, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.11.2023 pod č. 1562/23.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vypořádania pozemku nachádzajúceho sa pri budove SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne za účelom realizácie prístavby výtahu Trenčianskym samosprávnym krajom k trojpodlažnej časti bloku „C“ pri schodisku SOŠ obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne v rámci realizácie projektu Debarierizácia SOŠ obchodu a služieb, Trenčín s názvom „Všetci ste vítaní“ a majetkovoprávneho vypořádania pozemku nachádzajúceho sa pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra z dôvodu prípravy realizácie investičnej akcie „Revitalizácia Ul. 1. mája“ Mestom Trenčín.

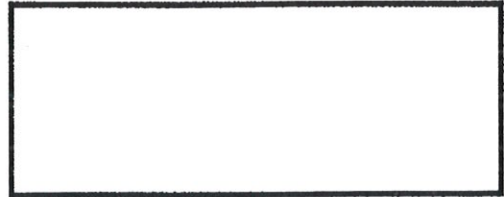
S ohľadom na totožnú výmeru zamieňaných pozemkov sa zámena schvaľuje bez finančného vyrovnanja.

Hlasovanie poslancov č.7: ZA: 35
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVAL: -
 PRÍTOMNÍ: 35
 POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/7-2024

Vybavuje:
A. Fraňová

Telefón:
032/ 6504462

V Trenčíne:
08.03.2024

Vec

Výpis opraveného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 13.12.2023

U z n e s e n i e č. 395

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² zapísaný na LV č. 2941

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výťahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výťahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámeny pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výťahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m²** zapísaný na LV č. 2941

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1.

Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výťahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výťahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode

navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámény pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámény pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výťahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

Za správnosť odpisu: Andrea Kužilková



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2595/2024

Trenčín 20.06.2024

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín, SR

doručený dňa 22.05.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í T r e n č í n

LV 1 Pozemok registra C KN parcelné číslo 621/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²

v p r o s p e c h :

Trenčiansky samosprávny kraj, IČO 36126624, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín, SR v podiele 1/1,

LV 2941 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3236/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²

v p r o s p e c h :

Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín, SR v podiele 1/1

na základe Zámennej zmluvy č. 2024/0428, č. 29/2024 zo dňa 10.04.2024 uzavretej medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj, IČO 36126624, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín, SR ako zamieňajúci v prvom rade,

Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín, SR ako zamieňajúci v druhom rade.

Vklad povolený dňa 20.06.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 20.06.2024.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Mária Miškechová hlavný radca

Doručí sa:

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín, SR
2. Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín, SR