

DODATOK č.5 K ZMLUVE O NÁJME BYTU
uzatvorenej dňa 27.04.2006, v znení dodatku č.1 až dodatku č.4
podľa § 685 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi

Obec Cífer

Nám. Andreja Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
DIČ: 2021133697
Mgr. Maroš Sagan, PhD, starosta

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko: **JUDr. Veronika Šugárová, rod. Hruštinová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 919 43 Cífer
Štátne občianstvo: Slovenské

(ďalej len ako „**Nájomca**“ a spoločne s Prenajímateľom, ako „**Zmluvné strany**“)

Uzavreli dňa _____ tento dodatok k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ, Nájomca a pôvodný nájomca Anton Kamhal rod. Kamhal, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, trvalý pobyt: 919 43 Cífer, (ďalej v texte len „**Pôvodný nájomca**“) uzatvorili dňa: 14.10.2024 Dohodu o prevode práv a povinností zo zmlúv(ďalej len „**Dohoda**“). Na základe tejto Dohody boli zo strany Pôvodného nájomcu prevedené na Nájomcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy. Z titulu zosúladenie právneho stavu so skutkovým a v súlade s článkom VIII, bodom 1 Zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok v znení uvedenom nižšie.

Článok II
Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že identifikácia Nájomcu uvedená v záhlaví Zmluvy sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým označením Nájomcu, ktoré znie:

„Meno a priezvisko: **JUDr. Veronika Šugárová, rod. Hruštinová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 919 43 Cífer
Štátne občianstvo: Slovenské“

- 2.2 Týmto Dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, ktorých znenie zostáva nezmenené.

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok je vyhotovený v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Dodatku v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3 Nájomcovi bol zo strany Prenajímateľa odovzdaný Predmet nájmu a Nájomca vstúpil do všetkých práv a povinností, ktoré vyplývajú Pôvodnému nájomcovi zo Zmluvy.
- 3.4 Každé ustanovenie Dodatku sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré jeho ustanovenie bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tohto dodatku budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tohto Dodatku, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tohto Dodatku z hľadiska tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti.
- 3.5 Tento Dodatok bol uzatvorený a spísaný na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, voči jeho forme nemajú žiadne námietky, či výhrady, pričom vyhlasujú, že ho uzatvorili dobrovoľne, vážne, slobodne za všetkým Zmluvným stranám zrozumiteľných a nie nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je v žiadnom rozsahu obmedzená a na podpis Dodatku sú oprávnené.
- 3.6 Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví Dodatku za účelom povinného zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.

V Cíferi, dňa 23. 10. 2024

Prenajímateľ

Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD, starosta

Nájomca

JUDr. Veronika Šugárová