

Zmluva č. 23

o nájme hrobového miesta

Zmluvné strany:

Prenajíateľ /správca pohrebiska/ :	Obec Malá Franková
Sídlo:	Malá Franková č. 35, 059 78
IČO:	00696277
DIČ:	2020703278
Štatutárny zástupca :	Bc. Milan KALAFUT – starosta obce
Kontakt:	0910428629 (ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca :	
Meno a priezvisko:	Skokanová Anna
Adresa:	Okružná 772/70, 05801 Poprad
Rodné číslo :	XXXXXXXXXXXX (ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto:

Hrobové miesto č.:	125
Typ hrobového miesta :	dvojhrob
Pohrebisko :	Malá Franková

Hrobové miesto č.:	127
Typ hrobového miesta :	jednohrob
Pohrebisko :	Malá Franková

Článok II.

Doba nájmu

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.2. Nájomca uhradil prenajíateľovi na základe tejto zmluvy nájomné na obdobie **od 01.08.2023 do 31.07.2038** (ďalej aj ako "**prvé predplatené obdobie**") v celkovej výške **45€** za hrobové miesto č. 125 vo výške **30 EUR**, za hrobové miesto č. 127 vo výške **15 EUR**

Článok III.

Nájomné

3.1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia VZN prenajímateľa.

3.2. Nájomné za hrobové miesto je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma stranami.

3.3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb vo VZN. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného podľa pôvodného cenníka a výškou nájomného podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka do konca predplateného obdobia.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa

4.1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

5.1. Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca.

5.2. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.

5.3 Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5.4. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Článok VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

6.1. Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak :

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b) sa pohrebisko ruší

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

6.2. Prevádzkovateľ pohrebiska písomne upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručí najmenej tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

6.3. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

7.2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

7.3. Nájomca hrobového miesta svojím podpisom vyslovuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje §17 ods.4 písm. a) zák.č. 131/2010 o pohrebníctve. Nájomca dáva prevádzkovateľovi svojím podpisom súhlas so spracúvaním osobných údajov, ktoré boli získané na účel uzatvorenia zmluvy pre prevádzkovateľa: Obec Malá Franková, IČO: 00696277 v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko. Oprávnená osoba zabezpečí, aby boli osobné údaje spracované v IS prevádzkovateľa v predpísanej štruktúre a v závislosti od rozsahu svojich oprávnení. Prevádzkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov po splnení účelu ich spracovania. V prípadoch, ak osobitný predpis ustanovuje lehotu, ktorá neumožňuje osobné údaje likvidovať bezprostredne, zabezpečí likvidáciu osobných údajov až po uplynutí lehoty stanovenej v osobitnom predpise. Spracúvané osobné údaje nebude sprístupňovať ani poskytovať tretej strane.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Malej Frankovej, dňa 01.08.2023

Signet

signet

Bc. Milan Kalafut
Prenajímateľ

Nájomca