

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci : Obec Sklené Teplice
Obecný úrad č. 161
966 03 Sklené Teplice
IČO : 00 321 001
zast. starostom obce : Ing. Lubomír Meliš

Kupujúci : Miroslav V A L L O, rod. [] ar. [] d. []
bytom 966 03 Sklené Teplice č. [] tátno občianstvo : SR

Čl. I.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci – Obec Sklené Teplice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Sklené Teplice a zapísanej v KN pre k. ú. Sklené Teplice (okres Žiar nad Hronom) na LV č. 1, pod A. Majetková podstata : C-KN parc. č. 131 – ostatná plocha o výmere 249 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho Obec Sklené Teplice v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

Čl. II.

Prejav vôle účastníkov – predmet prevodu

1. Predávajúci predáva zo svojej nehnuteľnosti zapísanej v KN pre k. ú. Sklené Teplice na LV č. 1, podľa geometrického plánu č. 40392678-23/2024, ktorý Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor overil dňa 27.03.2024, pod. č. G1-168/2024 (vyhotoviteľ Vladimír Urbík – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 40392678), **novovytvorenú C-KN parc. č. 131/2 – zastavaná plocha o výmere 3m²**, ktorá sa odčleňuje od pôvodnej C-KN parc. č. 131 – ostatná plocha o výmere 249 m².
2. Kupujúci kupuje túto novovytvorenú C-KN parc. č. 131/2 – zast. plocha o výmere 3m² do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena bola dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom obce schválená vo výške 100,- € en bloc (slovom Jednasto euro).
2. Takto dohodnutá kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to podľa pokynov predávajúceho.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenie

Uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sklené Teplice dňa 24.09.2024 pod č. uzn. 5/7/2024. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, najskôr však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej stránke obce Sklené Teplice.

Čl. V.
Vstup do užívania

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť – pozemok už užíva, pretože má na ňom postavenú nebytovú budovu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Poplatky spojené s vyhotovením, uzatvorením tejto zmluvy a katastrálnym konaním (správne a iné poplatky a výdavky) hradí kupujúci.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci na čo ho predávajúci splnomocňuje.

Čl. VII.
Vyhotovenie zmluvy

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy.

V Sklených Tepliciach dňa 21.10.2024

Predávajúci :

Obec Sklené Teplice

Ing. Ľubomír Meliš, starosta obce

Kupujúci :

Miroslav VALLO

.....



OBEC Sklené Teplice
966 03 Sklené Teplice č. 161, IČO: 00321001

Číslo spisu: OCU-ST-S2024/00004

Číslo záznamu: 2024/001388

Titl.

Miroslav Vallo

Č. 158

966 03 Sklené Teplice

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Sklené Teplice zo zasadnutia konaného dňa 24. 09. 2024.


Obecné zastupiteľstvo v Sklených Tepliciach, uznesením číslo 5/7/2024, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

s c h v a ľ u j e ,

- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: pozemok parcela CKN č. 131/2, vedená ako zastavaná plocha o výmere 3 m² zameraný geometrickým plánom č. 40392678-23/2024, ktorým sa odčleňuje z pozemku parcely CKN č. 130 zastavaná plocha a z pozemku parcely CKN č. 131 ostatná plocha, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Sklené Teplice a vlastníctvo je zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Sklené Teplice.
- V zmysle §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod uvedeného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na pozemku parc. CKN 131/2 sa nachádza stavba, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a existuje teda objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko nepoužiteľnosť uvedeného pozemku pre iné osoby je daná jeho umiestnením pod stavbou. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sklené Teplice, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 4/9/2023 dňa 29.11.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle <https://www.sklen-teplice.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-sklen-teplice.html>. Všeobecná hodnota uvedeného majetku je podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nižšia ako cena stanovená vo výške 100,- Eur na základe dohody.
- V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku a to pozemok parc. CKN č. 131/2, vedená ako zastavaná plocha o výmere 3 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. CKN č. 130 zastavaná plocha a CKN č. 131 ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve obce Sklené Teplice zapísané na LV č. 1, k. ú. Sklené Teplice v zmysle geometrického plánu č.

40392678-23/2024 v prospech kupujúceho Miroslav Vallo, nar. , trvale bytom Sklené Teplice , za cenu 100, Eur z dôvodov osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na pozemku parc. CKN č. 131/2 sa nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a existuje objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko nepoužiteľnosť uvedeného pozemku pre iné osoby je reálna vzhľadom na jeho umiestnenie pod stavbou. Tento zámer predaja bol schválený štvorpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

V Sklených Tepliciach, 03.10.2024


Ing. Ľubomír Meliš
starosta obce

