

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

## ČI. I Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Názov: Mesto Trenčín  
Sídlo: Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín  
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
Tel.: 032 650 44 26  
web: www.trencin.sk  
E-mail: trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba  
pre účely tejto zmluvy:  
E- mail:

Ing. Benjamín Lisáček  
benjamin.lisacek@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Názov: RS technology s.r.o.  
Sídlo: Česká 103/15, 831 03 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Peter Murín, generálny riaditeľ  
Oprávnený na rokovanie: Timotej Valo, obchodný riaditeľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK 79 1111 0000 0014 7414 6006  
IČO: 51240378  
DIČ: 2120661312  
IČ DPH: SK2120661312  
Obchodný register: Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 124425/B  
Tel.: +421 903 616 419  
E-mail: t.valo@rstn.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## ČI. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Rekonštrukcia kotolne ZŠ Veľkomoravská**“ a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve. Hlavnou časťou rekonštrukcie je výmena plynového kotla s príslušenstvom v kotolni Základnej školy na ul. Veľkomoravská. Súčasťou zhotovenia diela je aj zaučenie obsluhy kotolne.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia kotolne ZŠ Veľkomoravská“** (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s cenovou ponukou č. 241008/02 predloženou Zhotoviteľom, pričom cenová ponuka je obom zmluvným stranám známa, bola zmluvnými stranami odovzdaná a je považovaná za súčasť tejto zmluvy.

### Čl. III Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odobudanie staveniska:	Do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	45 dní od odo dňa prevzatia staveniska.

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny navyše prác budú stanovené nasledovne
  - a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto zmluvou,
  - b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu,
  - c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie navyše prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie navyše prác.

V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto

skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu zmluvy je kotolňa Základnej školy na ul. Veľkomoravská 12, v Trenčíne.

#### ČI. IV

#### Cena predmetu zmluvy

- Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 49 837,00 EUR

Slovom: štyridsaťdeväťtisícosemstotridsaťsedem EUR

DPH 20%: 9 967,40 EUR

Slovom: deväťtisícdeväťstošesťdesiatšesťdesiatšesť EUR a štyridsať centov

Cena vrátane DPH: 59 804,40 EUR

Slovom: päťdesiatdeväťtisícosemstoštyri EUR a štyridsať centov

*\*V prípade, ak je Zhotoviteľ identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ alebo je zahraničnou osobou z tretieho štátu a miesto dodania služby je v SR, tento Zhotoviteľ nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Vo svojej ponuke však musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. a cenu vrátane DPH. Objednávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je registrovaný pre DPH podľa § 7 a/alebo § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. a bude povinný odvieť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z.z..*

*/text tohto odseku ohľadne DPH je možné vypustiť, pričom toto nebude považované za nedodržanie textu zmluvy/*

- V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy, ako aj zaučenie obsluhy kotolne. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.
- V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

#### ČI. V

#### Platobné podmienky

- Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to jednorazovo bezhotovostným stykom na základe jednej faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
- Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a dodaných tovarov, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, prípadne stavebným dozrom

Objednávateľa. Splatnosť faktúry je uvedená v ods. 1 tohto článku. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

## ČI. VI

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 2 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
4. Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na diele a je jeho vlastníkom. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi najneskôr v deň, kedy mu odovzdá predmet zmluvy, odovzdať aj všetky tieto doklady a dokumenty:
  - a) záručné listy a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu v slovenskom jazyku, ktoré sú určené a potrebné pre toto dielo,
  - b) certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehlídkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov a to v slovenskom jazyku,
  - c) prevádzkový poriadok kotolne,
  - d) projekt skutočného vyhotovenia stavby,
  - e) potvrdenia o likvidácii odpadov,
  - f) dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávatelom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP a to ako osvedčené kópie alebo originály.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nespĺní povinnosť podľa ods. 5 tohto článku a nepredloží, ktorýkoľvek z dokladov alebo dokumentov uvedených v ods. 5 tohto článku, má objednávatel právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: jednosta Eur) za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

## **Čl. VII** **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Záručná doba na dodané zariadenie – kotol je dva roky, pokiaľ na túto časť zhotoviteľ neposkytuje dlhšiu záruku.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

## **Čl. VIII** **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
  - a. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
  - b. V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
  - c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII bod 5 alebo 6 tejto zmluvy Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
  - d. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 8, a pod.).

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## Čl. IX Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

## Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce a iné.
2. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu zhotovovania diela zabezpečiť riadne označenie staveniska v zmysle príslušných platných noriem. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objedávateľa, obchodné meno Zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno stavebného dozoru, číslo rozhodnutia ktorým bola stavba povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi / záväznými podmienkami určenými príslušným stavebným úradom. Ak je to vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi je zhotoviteľ zároveň povinný osadiť stavenisko dopravným značením. V takom prípade je zhotoviteľ povinný po celú dobu zhotovovania diela zabezpečiť funkčnosť umiestneného dopravného značenia, t. j. dopravné značenie musí byť po celú dobu výstavby pravidelne kontrolované a náležite udržiavané.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby

odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť objednávateľovi kontrolu diela, pričom zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
6. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
7. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
9. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy, a to do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva na poistnú sumu minimálne vo výške 20.000,- €. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby realizácie diela, a teda do času odovzdania a prevzatia diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva (predloží objednávateľovi kópiu poistnej Zmluvy alebo poistky). Rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto Zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto Zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).
11. Zhotoviteľ je povinný za účelom zabezpečenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako i povinnosti na zaplatenie zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody ako aj akýchkoľvek ďalších nárokov objednávateľa z tejto Zmluvy:
  - a) zložiť na účet objednávateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., korporátna pobočka Trenčín, č. účtu: SK70 7500 0000 0000 2587 3633 sumu vo výške 5.000,- €, pričom Zhotoviteľ uvedie ako VS svoje IČO a do poznámky pre príjemcu uvedie názov diela

(ďalej len „Záruka za vykonanie diela“), a to najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo

- b) predložiť objednávateľovi najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech objednávateľa, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu objednávateľa zaplatiť objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 5.000,- € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak objednávateľ vo svojej požiadavke uvedie, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy majúce za následok povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady objednávateľovi. Banková záruka bude vystavená min. na dobu riadneho a úplného vykonania diela v termíne kompletného ukončenia prác celého diela. V prípade, ak by sa počas trvania Zmluvy predĺžila lehota na riadne a úplné vykonanie diela, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi aktualizovanú bankovú záruku spĺňajúcu podmienky ods. 11 písm. b) tohto článku, ktorá bude zohľadňovať predĺženie tejto lehoty vykonania diela.
12. Akékoľvek nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré budú spočívať v povinnosti zhotoviteľa uhradiť finančné plnenie objednávateľovi v súvislosti s touto Zmluvou (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody) je objednávateľ oprávnený realizovať prostredníctvom Záruky za vykonanie diela podľa ods. 11 písm. a) alebo bankovej záruky podľa ods. 11 písm. b) tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa o každom použití Záruky za vykonanie diela.
13. Záruku za vykonanie diela podľa ods. 11 písm. a) tohto článku (resp. jej zostávajúcu časť), vrátane úrokov vo výške, v akej ich banka Objednávateľovi poskytuje, vráti objednávateľ zhotoviteľovi v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa o vrátenie Záruky za vykonanie diela, ktorá bude obsahovať číslo účtu zhotoviteľa, na ktoré požaduje Záruku za vykonanie diela vrátiť, pričom zhotoviteľ je oprávnený doručiť Objednávateľovi žiadosť o vrátenie Záruky za vykonanie diela najskôr po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí diela.

## **Čl. XI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ :
- a. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
  - b. bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
  - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
  - d. bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - e. v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
  - f. v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa



zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v príp. porušenia povinností vyplývajúcich z čl. X ods. 8, a pod.).

2. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

## **Čl. XII Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“). Za vis major sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky, v dôsledku ktorých objektívne nie je možné zhotovovať dielo, resp. niektorú jeho časť bez toho, aby bola ohrozená kvalita diela, nariadenie karantény, prípadne iných nariadených opatrení Vládou SR, hlavným hygienikom a/alebo regionálnym hygienikom brániacich v riadnom pokračovaní plnenia.
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

## **Čl. XIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zverejnená.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – cenová ponuka č. 241008/02.

V Trenčíne, dňa 05.11.2024

V Trenčíne, dňa 05.11.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**5 technology s.r.o.**  
člen skupiny GRECO  
Sídlo spol. | Prevádzka:  
Česká 15, | Liptovská 6849,  
01 03 Bratislava | 911 08 Trenčín  
IČ: 51 240 378 IČ DPH: SK21 20 661 312

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

Mgr. Peter Murín  
riaditeľ

# Príloha

## Cenová ponuka č. 241008/02

Názov zakázky :

ZŠ Veľkomoravská TN

P.č.	Názov	m.j.	mn.	jedn.cena	spolu bez DPH	DPH	spolu s DPH
<b>Výmena plynového kotla</b>							
1,01	Montáž, demontáž lešenia	kpl	2,00	180,00 €	360,00 €	20%	432,00 €
1,02	Demontáž prístrešku, výbušnej steny, radiátora	kpl	1,00	640,00 €	640,00 €	20%	768,00 €
1,03	Materiál k spätnému montovaniu prístrešku, steny	kpl	1,00	333,00 €	333,00 €	20%	399,60 €
1,04	Spätná montáž prístrešku, presklenej steny, radiátora	kpl	1,00	960,00 €	960,00 €	20%	1 152,00 €
1,05	Zdvíhacie zariadenie v kotolni	kpl	1,00	300,00 €	300,00 €	20%	360,00 €
1,06	Demontáž kotla, zásobníka	kpl	1,00	480,00 €	480,00 €	20%	576,00 €
1,07	Odstávka, vsadenie armatúr k dopojeniu kotla	ks	2,00	123,00 €	246,00 €	20%	295,20 €
1,08	Dodávka kotla ARES	ks	1,00	22 000,00 €	22 000,00 €	20%	26 400,00 €
1,09	dymovod, komín	kpl	1,00	5 500,00 €	5 500,00 €	20%	6 600,00 €
1,10	Plynová prípojka ku novému kotlu	kpl	1,00	432,00 €	432,00 €	20%	518,40 €
1,11	Akumulačné potrubie plynu	kpl	1,00	222,00 €	222,00 €	20%	266,40 €
1,12	Plynové armatúry - filter, regulátor, uzávery, tlakomery... <b>BAP?</b>	kpl	1,00	1 234,00 €	1 234,00 €	20%	1 480,80 €
1,13	PD plynu, revízia plynu	kpl	1,00	876,00 €	876,00 €	20%	1 051,20 €
1,14	Búracie a stavebné práce pre komín	kpl	1,00	480,00 €	480,00 €	20%	576,00 €
1,15	Žeriav	kpl	1,00	250,00 €	250,00 €	20%	300,00 €
1,16	Expanzomat kotlový, MK, čerpadlo kotlové Magna1 65-100F	kpl	1,00	1 460,00 €	1 460,00 €	20%	1 752,00 €
1,17	HVDT4	ks	1,00	480,00 €	480,00 €	20%	576,00 €
1,18	Armatúry, rozvod nového kotla	kpl	1,00	2 222,00 €	2 222,00 €	20%	2 666,40 €
1,19	Elektroinštalácia, Mar, revízia, montáž, materiál	kpl	1,00	3 700,00 €	3 700,00 €	20%	4 440,00 €
1,20	Montážne práce kotolňa	kpl	1,00	5 760,00 €	5 760,00 €	20%	6 912,00 €
1,24	Zapojenie, servisné spustenie kotla	kpl	1,00	450,00 €	450,00 €	20%	540,00 €
1,25	VRN, návrh, OPTN, doprava	%	3,00	484,00 €	1 452,00 €	20%	1 742,40 €
<b>Spolu</b>					<b>49 837,00 €</b>		<b>59 804,40 €</b>

**REKAPITULÁCIA**

1,00	Výmena plynového kotla				49 837,00 €		59 804,40 €
<b>Spolu</b>					<b>49 837,00 €</b>		<b>59 804,40 €</b>

Vetranie jestvujúce  
 Úpravňa, expanzia jestvujúce  
 neutralizácia, prečerpávanie jestvujúce