

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 25.10.2024  
 Obec : 505820 Trenčín Čas vyhotovenia : 15:06:32  
 Katastrálne územie : 829731 Kubrica Údaje platné k : 24.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 31

| Parcelné číslo  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1   | 759                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 119   | 14                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 119 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2060. |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 130   | 1698                    | Ostatná plocha              | 32                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 160/1   | 657                     | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 183/2   | 80                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 186   | 439                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 99                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 187   | 50                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 188   | 99                      | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 189   | 218                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 190   | 200                     | Ostatná plocha              | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 191   | 353                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 192/1   | 216                     | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 192/2   | 101                     | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

|                       |      |                             |    |  |   |   |  |
|-----------------------|------|-----------------------------|----|--|---|---|--|
| 193                   | 127  | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 194                   | 27   | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 195/1                 | 20   | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 201/3                 | 33   | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 247                   | 249  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 248                   | 486  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 249/1                 | 382  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 251                   | 180  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 252                   | 527  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 253                   | 203  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 254                   | 439  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 255                   | 544  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 256                   | 221  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 355                   | 329  | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 404/4                 | 388  | Trvalý trávny porast        | 7  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 488/4                 | 134  | Záhrada                     | 4  |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 506/1                 | 1208 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 |  | 1 | 2 |  |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |    |  |   |   |  |
| 555                   | 8158 | Orná pôda                   | 1  |  | 1 | 2 |  |

Iné údaje: Bez zápisu

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby       | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 56            | 1                         | 16          | Kultúrne stredisko |                              | 1                  |

Iné údaje: Bez zápisu

#### Legenda

##### Druh stavby

- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sidlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj   | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | <b>Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 312037</b><br><br>Titul nadobudnutia:<br>DELIMIT. PROTOKOL-13/92, ZMLUVA O BEZPLATNOM PREVODE - V 1194/93 - v.z.3/94<br>KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA - V 274/94 - v.z.8/94<br>V 2905/97 - ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU NA MESTO - V.Z.17/97<br>Z 4442/99 - URČENIE S.Č. - v.z.25/00<br>X-11/01 - OÚ-KAT.ODBOR ZO DŇA 30.5.2001 - v.z.36/01<br>Z 691/03 - ZLÚČENIE DUPLICITNÝCH LV-LV 1884 - v.z.11/03<br>V 575/09 - geometr. plán č. 36329347-198/08, v.z. 28/09<br>Z 723/10 - Mesto Trenčín, Rozhodnutie o určení súpisného čísla, číslo 261/2009 - v.z.13/10<br><br>Iné údaje:<br>V 4389/02 - GEOM.PL.31041833-073-01 - v.z.3/03<br>V 3876/02 - GEOM.PL.17905095-074-02 - v.z.4/03<br>V 2446/03 - GEOM.PL.22822178-128/02 - v.z.25/04<br>R-261/2009 - oprava výmery vz.38/09<br>geom.plán č.31321704-327/2009 - vz.50/09<br>V 2672/10 - Zápis GP č.45403066-019/2010 - v.z.53/10 | 1/1                    |

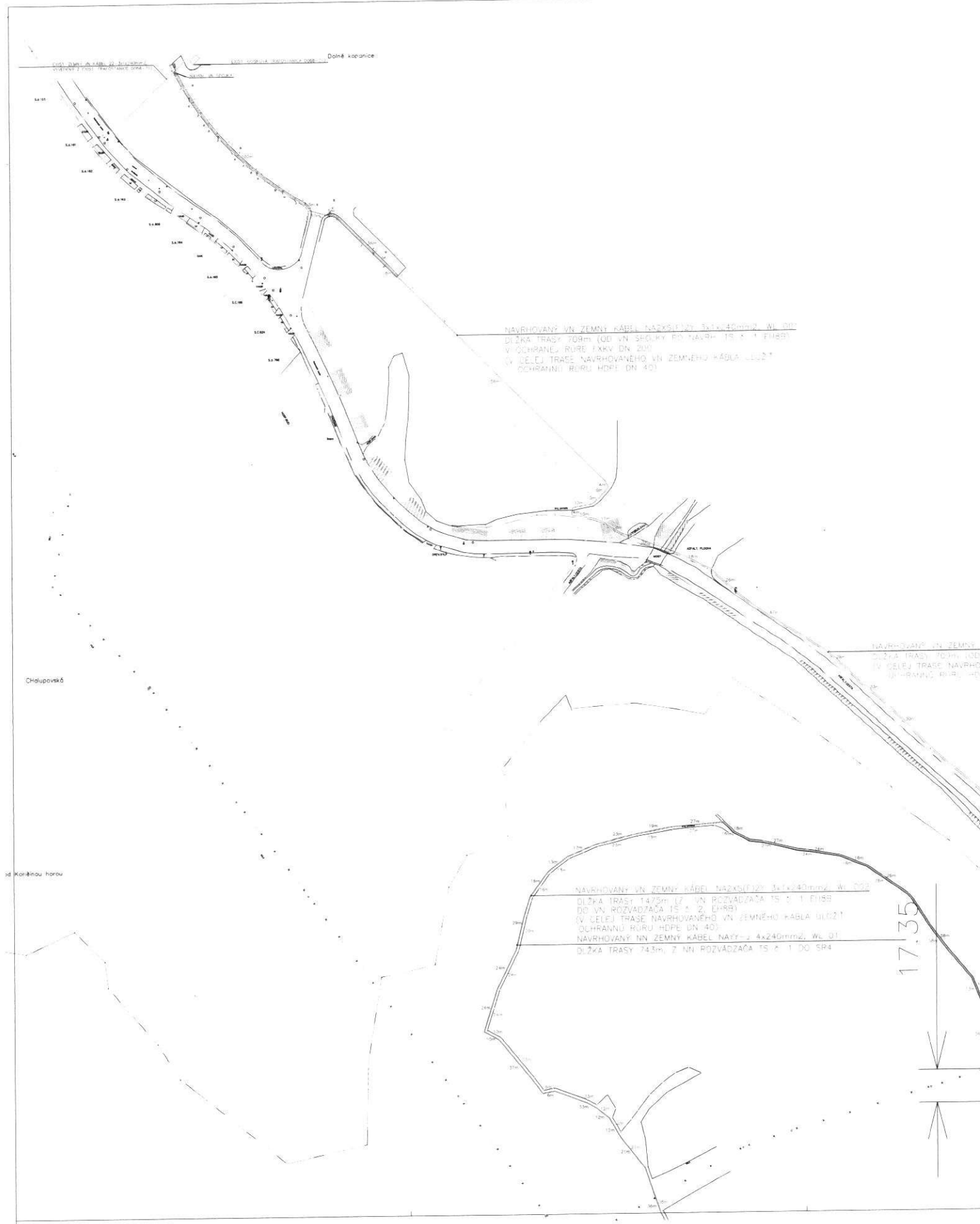
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovani  
Nájomca - Neevidovani  
Iná oprávnená osoba - Neevidovani

### ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah  |
|----------------------------------|--|
| -                                | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 142/2017 na pozemku s parcelným číslom (CKN 255) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 473 na trase Rz Dubnica nad Váhom - TOS Trenčín, Z-4545/2017, zm.č.87/17      |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-189/2019 na pozemku s parcelným číslom (CKN 249/1, 506/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 473 na trase Rz Dubnica nad Váhom - TOS Trenčín, Z-6066/2019, zm.č.14/20 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Dolná kopaňce

NAVROVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL NA2XS(F)2x3x1x40mm<sup>2</sup> W<sub>0</sub> 001  
 DĹŽKA TRASY 708m (OD VN SPOJKY DO NAVR. TS A 1 EHSB)  
 V OCHRANE RÚRE FKKV DN 200  
 V CELEJ TRASE NAVROVANÉHO VN ZEMNÉHO KÁBLA 1102m  
 OCHRANNÁ RÚRA HDPE DN 401

NAVROVANÝ VN ZEMNÝ  
 DĹŽKA TRASY 703m (OD  
 V CELEJ TRASE NAVRHO  
 OCHRANNÁ RÚRA DN 401)

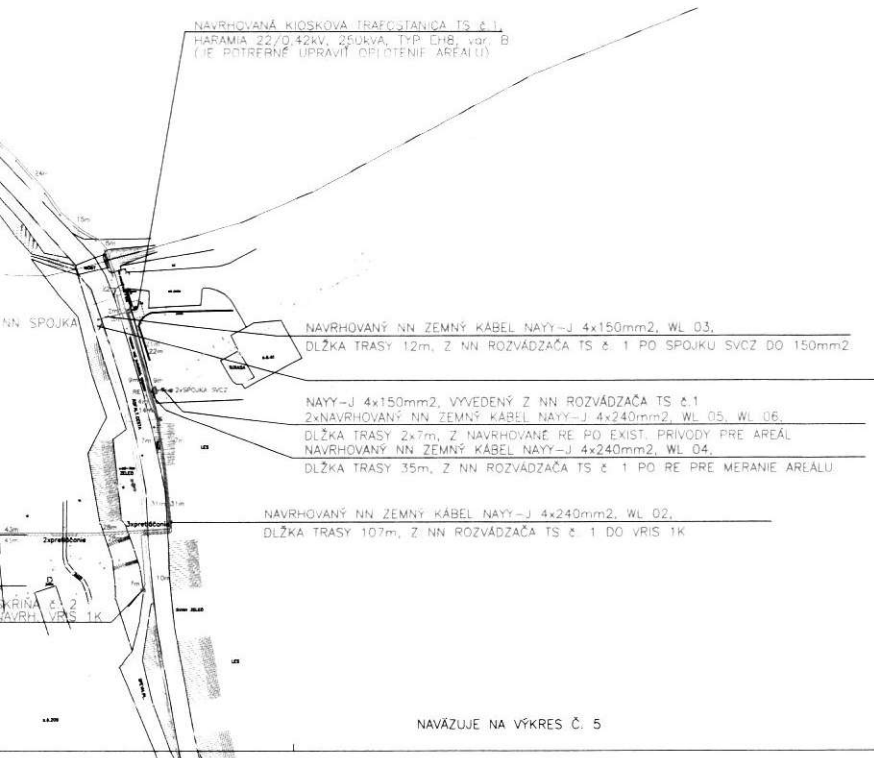
NAVROVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL NA2XS(F)2x3x1x40mm<sup>2</sup> W<sub>0</sub> 002  
 DĹŽKA TRASY 1475m (Z VN ROZVADZAČA TS A 2 EHSB  
 DO VN ROZVADZAČA TS A 2 D+RB)  
 V CELEJ TRASE NAVROVANÉHO VN ZEMNÉHO KÁBLA 1102m  
 OCHRANNÁ RÚRA HDPE DN 401  
 NAVROVANÝ NN ZEMNÝ KÁBEL NA1Y-1 4x240mm<sup>2</sup> W<sub>0</sub> 01  
 DĹŽKA TRASY 743m, Z NN ROZVADZAČA TS A 1 DO SP4

17.35

Chalupovské

od Korištinou horou

NAZXS(F)ZY 3x1x240mm<sup>2</sup>, WL 001  
 SPOJKY PO NAVR. TS č. 1 (EH8)  
 40 VN ZEMNÉHO KÁBELA (ULOŽIT  
 2.40)



NAVŤUJE NA VÝKRES Č. 5

NAPIETNA SOSTAVA ( STN EN 50 522):  
 VN SOSTAVA : 3x220V, 50 Hz, 3  
 DOHRA PRED OVLADN. EL. PRODOM PODLA STN 33 3301  
 V NORMÁLNEJ PREVODNE: ULOŽENIE SVIČKY ČASŤ, KRYTOK, ZABRANOU, LAMPEM  
 WMO DOSA  
 PR. PORUČIE: ULOŽENIE SVIČKY VYPNUTIA  
 SÍŤ S NEZMÄNĚNÝM ULOŽENÍM NEUTRALNÝM 800M  
 NAPIETNA SOSTAVA ( STN EN 50 522):  
 VN SOSTAVA : 3x220V, 50 Hz, 3  
 DOHRA PRED OVLADN. EL. PRODOM PODLA STN 33 3000-4-41  
 V NORMÁLNEJ PREVODNE: ULOŽENIE SVIČKY ČASŤ, KRYTOK, ZABRANOU, LAMPEM  
 WMO DOSA  
 PR. PORUČIE: SAMOČINNÝM ODPOLUENIA NAPÄTIA  
 PRESTAV V DAVLE STN EN 33 3000-5-51 V.  
 NAHRAZOVANÁ OBLASŤ: N1 - STN EN 50341-1, STN EN 50423-1, PR. VN  
 NAHRAZOVANÁ OBLASŤ: LAMA, PR. NN

LEGENDA:

- EXISTUJÚCE VN VZDUŠNÉ VEDENIE AIR# 42/7
- x—x—x—x— EXISTUJÚCE VN VZDUŠNÉ VEDENIE AIR# 42/7 ZDEMONTOVAŤ
- NAVRHOVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL NAZXS(F)ZY, 3x1x240mm<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL NAZXS(F)ZY, 5x1x240mm<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL NAZXS(F)ZY, 3x1x240mm<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÝ NN ZEMNÝ KÁBEL NAYY-J
- NAVRHOVANÝ NN ZEMNÝ KÁBEL NAYY-J
- NAVRHOVANÝ NN ZEMNÝ KÁBEL NAYY-J

POZNÁMKA: VŠETKY EXISTUJÚCE INŽINERSKE SÍŤE SÚ GEODETICKY ZAMERANÉ  
 PRED REALIZÁCIU VÝKOPOVÝCH PRÁČ MUSIA BYŤ VYTÝČENÉ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA.

|                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| Vediaci tímu: Prof.      | Ing. Pavlína Golbová   | Vypracoval: |                   |
| Zároveň projektant:      | Ing. Peter Polománský  |             |                   |
| Projektant:              | Ing. Peter Polománský  |             |                   |
| Miesto stavby/ Kataster: | Kubica, Kubica   |             |                   |
| Inventar/Objekt:         | Západonárodná distribúcia, s.l., Látavce č. 894 47 Bratislava  |             |                   |
| Stavba:                  | TN-Kubrô-Kubnica, VN 473, VNK, TS, NNK, NNV  |             |                   |
| Súbor/Diagram:           | SO-01 VN zemné káblové vedenie,<br>PE-01 Kiosková trafostanica č.1-EH8, varianta B, 250kVA<br>PE-02 Kiosková trafostanica č.2-EH8, varianta B, 250kVA<br>SO-02 NN zemné káblové vedenie, |             |                   |
| Objekt:                  | Situácia - navrhovaný stav   |             |                   |
| Číslo záznamu:           | Dátum:   | Revízia:    | Merka:            |
| L13.0708.21.0002         | 08/2022  | 00          | 1:1000 10A4 PDKSP |
|                          | Formát:  | Stupeň:     | Str. č.           |
|                          |  |             | 4                 |

ELPP, s.r.o.  
 ZÁVODOVÁ CESTA 4,  
 010 01 ŽILINA  
 IČO: 36399888 OIČ: 36399888

NAVRHOVANÝ NN ZEMNÝ KÁBEL NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>, WL 01.  
DLŽKA TRASY 743m, Z NN ROZVADZAČA TS č. 1 DO SR4

NAVRHOVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, WL 002  
DLŽKA TRASY 1470 m, Z VN ROZVADZAČA TS č. 1 EH8B  
DO VN ROZVADZAČA TS č. 2, EH8B)  
(V CELEJ TRASE NAVRHOVANÉHO VN ZEMNÉHO KÁBLA ULOŽIT  
OCHRANNOU RÖRU HDPE DN 40)

NAVRHOVANÝ NN ZEMNÝ KÁBEL NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>, WL 01.  
DLŽKA TRASY 575m, Z SKRINE SR 6 DO SR 4

NAVRHOVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, WL 002  
DLŽKA TRASY 1452m (Z VN ROZVADZAČA TS č. 1 EH8B) 250mVA  
DO VN ROZVADZAČA TS č. 2, EH8B), V OCHRANNEJ RÖRU HDPE DN 40  
(V CELEJ TRASE NAVRHOVANÉHO VN ZEMNÉHO KÁBLA ULOŽIT  
OCHRANNOU RÖRU HDPE DN 40)

NAVRHOVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, WL 003  
DLŽKA TRASY 250m (Z VN ROZVADZAČA TS č. 2 EH8B  
NA NAVRHOVANÝ ZVISLÝ ÚD OTEK 257400 NA RÖDÖPRÖNÖM RÖBE 3.2.11  
(V CELEJ TRASE NAVRHOVANÉHO VN ZEMNÉHO KÁBLA ULOŽIT  
OCHRANNOU RÖRU HDPE DN 40)

Pod košinu hÖru

EXIST. VN ÖTÖUSÖF. VEDENÖ 22  
708TÄVA

NAVRHOVANÝ NN  
DLŽKA TRASY 6  
NAVRHOVANÝ NN  
DLŽKA TRASY 4

Strand

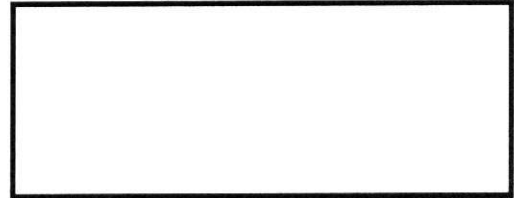
skupina 2  
NAVRHOVANÝ VN ZEMNÝ KÁBEL  
DLŽKA TRASY 411-0206



# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín

---



|              |              |              |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Č.j.         | Vybavuje:    | Telefón:     | V Trenčíne: |
| V-M/183-2024 | Pavol Forgáč | 032/6504 445 | 07.10.2024  |

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 26.09.2024

---

## Uznesenie č.703

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim kupujúcim a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
**spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:**

**a/ Zmluvné strany:**

**Budúci predávajúci:** Mesto Trenčín

**Budúci kupujúci:** Západoslovenská distribučná, a.s.

**b/ Predmet zmluvy :**

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m<sup>2</sup>, predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN\_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Trenčín.

**c/ Účel prevodu :**

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN\_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

**d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:**

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

**e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN\_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad\_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.



2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

**a/ Zmluvné strany:**

**Budúci predávajúci:** Mesto Trenčín

**Budúci kupujúci:** Západoslovenská distribučná, a.s.

**b/ Predmet zmluvy :**

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m<sup>2</sup>, predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN\_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Trenčín.

**c/ Účel prevodu :**

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN\_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

**d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:**

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

**e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN\_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

### **B/ schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN\_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.).**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

**k.ú. Kubrá**, Ul. Kubranská:

časť **C-KN parc.č. 2414/107** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2423/1** orná pôda, časť **E-KN parc.č. 2732** ostatná plocha, časť **E-KN parc.č. 2731** ostatná plocha

**k.ú. Kubrica**, Ul. Kubrická:

časť **C-KN parc.č. 255** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 256** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 191** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 190** ostatná plocha, časť **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 1 a LV č. 4372 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 582 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- **zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN\_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK, TS, NNK, NNV**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prípojka VN je zrealizovaná z VN vonkajšej vzdušnej odbočky VN vedenia č. 473 smer Kubrica z roku výstavby 1959, bez akejkoľvek rekonštrukcie, s ojedinelou výmenou VN podperných bodov. Vzdušná prípojka VN prechádza značne svahovitým a ťažko prístupným terénom, čo sťažuje prístup k realizácii akejkoľvek údržby pri odstraňovaní porúch, vykonávania orezu a výrubu porastov. Zánikom vzdušnej VN prípojky budú eliminované náklady na výrub stromov a náklady spojené s odstraňovaním porúch v sťažených podmienkach prístupu. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová /

