

**Dodatok č. 3**  
(ďalej len „dodatok“)

k Zmluve o nájme pozemku č. 137-06-97/TM uzatvorenej dňa 01.07.1997 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s. ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2002 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.06.2008  
(ďalej len „zmluva“)

---

č. 499/2024/06/He

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

Mesto Zvolen  
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942  
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom  
IČO: 00 320 439  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Stredoslovenská distribučná, a.s.  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
V mene spoločnosti koná: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
poverený na podpisovanie na základe poverenia Z-D-00070295-2023  
IČO: 36 442 151  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení a zmene zmluvy:

## **Článok I. Predmet dodatku**

V nadväznosti na prijatie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen (ZA 02/2023) zo dňa 24.10.2023, ktoré sú účinné od 1.11.2023, sa upravuje spôsob valorizácie výšky nájomného. Zmluvné strany sa preto dohodli na nasledovnej úprave ich zmluvného vzťahu:

### **1.1. V Článku IV. zmluvy sa za poslednú vetu dopĺňa nový odsek s nasledovným znením:**

Dohodnutá výška nájomného sa zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

## **Článok II. Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 2.1.** Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3.** Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 15.10.2024  
za prenajímateľa:

V Žiline, dňa: 04.11.2024  
za nájomcu:

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
Mgr. Ing. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ