

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ:

Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, P.O. Box 106
Oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
Zástupca objednávateľa: Ing. Marek Horváth
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021608369
e-mail: marek.horvath@region-bsk.sk
IBAN: SK9281800000007000487455
(ďalej ako „objednávateľ“ alebo „BSK“)

Zhotoviteľ:

Názov: **Obecné služby Budmerice, s.r.o.**
Sídlo: Budmerice 525, 900 86 Budmerice
Oprávnený konateľ: PhDr. Jozef Savkuliak, konateľ
IČO: 52 389 880
DIČ: 2121180292
IČ DPH: SK 2121180292
e-mail: starosta@budmerice.sk
IBAN: SK94 5600 0000 0066 5565 0001
zapísaný v: OR SR vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro,
vložka č. 137211/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo vo verejnom záujme zmysle § 1 ods. 10 zákona zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Malinovský park – komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky – stavebný objekt 2A – Vegetačné úpravy - príprava územia**“. Cieľom Bratislavského samosprávneho kraja ako aj obce Budmerice je zlepšenie kvality verejnej zelene v ich majetku, so zámerom zlepšenia ich prevádzko-technického stavu ako aj architektonicky-kompozičnej stránky s ohľadom na adaptáciu na zmenu klímy. Spoločným verejným záujmom oboch subjektov je realizácia obnovy verejnej zelene s najvyššie možnou mierou spätného využitia získaných materiálov a minimalizácia odpadov, čo má pozitívny dopad nielen na životné prostredie, ale aj hospodárnosť a efektívnosť využívania verejných zdrojov

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej ako „**ZoD**“ alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedeníých podmienok:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Zástupcovia pre veci technické, ktorí sú oprávnení konať len vo veciach technických, kontrolovať vykonané práce a predbežne prerokúvať zmeny a doplnky diela sú uvedení v záhlaví tejto zmluvy a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.

1. Ak nie je v zmluve uvedené inak, zástupca objednávateľa je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:
 - pozastavenia alebo odloženia vykonávania prác alebo ich častí,
 - odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
 - odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii spočívajúce v rozsahu prác a zmien použitých materiálov (bez práva schváliť zmenu cien, ktoré patrí výhradne objednávateľovi), za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
 - vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/í hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
2. Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela, oprávnený na preberanie zásielok adresovaných zhotoviteľovi a na záväznú komunikáciu, vrátane e-mailovej komunikácie podľa tejto zmluvy.
3. Každú zmenu zodpovedných zástupcov si zmluvné strany oznámia písomne, pričom sa na túto zmenu nevyžaduje uzatvorenie samostatného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany si vzájomne predložia zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť do priestoru vyhradeného na realizáciu diela na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Zoznam sa predkladá elektronicky prostredníctvom e-mailu najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní priestoru vyhradeného na realizáciu diela. Zmenu v zozname oprávnených osôb si následne bezodkladne zmluvné strany predložia elektronicky prostredníctvom e-mailu.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela: „**Malinovský park – komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky – stavebný objekt 2A – Vegetačné úpravy - príprava územia**“ (ďalej aj ako „**dielo**“)

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy je prípravná časť stavebného objektu vegetačné úpravy, t.j. príprava územia, ktorá spočíva v odstránení odumretých, zdravotne a pestovateľsky nevyhovujúcich stromov, nárastov, čiastočne aj kríkov. Ďalej tiež návrh ošetrovania ponechaných drevín.

Prípravné práce pozostávajú z nasledovných častí:

- odstránenie drevín zdravotne poškodených;
- odstránenie drevín neperspektívnych z hľadiska prevádzky a kompozície parku;
- odstránenie drevín vrastených do konštrukcie oplatenie;
- odstránenie záťaží z predchádzajúcej pestovateľskej činnosti;
- odstránenie drevín pre zriadenie športoviska;
- odstránenie pňov stromov;
- pestovateľské opatrenia na zostávajúcich stromoch.

2. Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými dokumentami a prílohami k tejto zmluve:

- Výrubové povolenie: 4174-383/2024
- Názov stavby: Malinovský park – vegetačné úpravy

Miesto realizácie diela : obec Malinovo, Okres: Senec, k.ú. Malinovo,

- Pozemky parc. reg. C: parc. č. 1, 2/1, 2/4, 2/10;
- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby: „Malinovský park – komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky, časť SO2.A- Vegetačné úpravy – príprava územia (ďalej len: „Projektová dokumentácia“ alebo „PD“)
 - Stupeň: stavebné povolenie
 - Projektant: RUDBECKIA s.r.o., Svätoplukovo 449, 951 16
 - projektant Ing. Júlia Straňáková
 - Dátum: 2022

(ďalej spolu aj ako „**projektová dokumentácia**“ alebo aj ako „**PD**“),

- Oceneným výkazom výmer,
- Zadávacími podmienkami objednávateľa obsahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,
- Pripomienkami KPÚ Bratislava,
- Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži (ďalej ako: „ponuka zhotoviteľa“).

3. Predmetom zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa:

- a) realizovať dielo, t. j. všetky činnosti v súlade s projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela,
- b) zrealizovať a odovzdať dielo v stanovenom čase,
- c) realizovať aj dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti realizácie diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- d) poistiť sa voči škodám spôsobených činnosťou podľa tejto zmluvy,
- e) čistiť priestor počas realizácie diela, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavať poriadok, čistiť plochy a komunikácie, ktoré predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,

4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

5. Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ vykonať zmeny voči projektovej dokumentácii a oceneného výkazu výmer (ďalej len „**výkaz výmer**“), ktorý tvorí prílohu č. 1 ZoD.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvantitatívne, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými materiálnymi a personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky a situácie pri realizácii diela, i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením diela a jeho súladu s PD.
9. Zhotoviteľ stavby, ako aj všetci subdodávateľa, je oprávnený použiť PD iba na účely realizácie diela podľa PD. PD obdrží zhotoviteľ pri podpise zmluvy, a to v tlačenej verzii v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej verzii; podpisom zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že PD, tak, ako je uvedené, prevzal pri podpise zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že právo prístupu a dočasného užívania častí vyhradených na realizáciu diela na pozemkoch tretích osôb je povinný zaistiť na vlastné náklady. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením časového harmonogramu a/alebo mu vzniknú náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie termínu vykonania diela a ani na uhradenie nákladov podľa tejto vety a primeraného zisku.

Článok III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestor na realizáciu diela najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol (viď príloha č. 10) v dvoch originálnych vyhotoveniach (jeden pre objednávateľa a druhý pre zhotoviteľa). Termín odovzdania priestoru vyhradeného na realizáciu diela objednávateľ oznámi písomne na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu priestoru vyhradeného na realizáciu diela poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa priestor na realizáciu diela považuje za odovzdaný a prevzatý uplynutím posledného dňa lehoty podľa prvej vety tohto odseku.
 - b) Najneskôr pracovný deň pred dňom prevzatia priestoru na realizáciu diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na schválenie časový harmonogram spracovaný v podrobnosti na týždeň so začiatkom prác zohľadňujúcim termín odovzdania priestoru vyhradeného na realizáciu diela a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.- Objednávateľ najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr

v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode zmluvy. Podklady podľa tohto bodu zmluvy sa stávajú záväznými pre obe zmluvné strany okamihom ich schválenia zástupcom objednávateľa.

Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za objednávateľa: ladislav.mezei@region-bsk.sk

za zhotoviteľa: starosta@budmerice.sk

2. **Termín začatia prác:** najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa schválenia podkladov podľa Čl. III bodu 1. písm. b) tejto zmluvy.
3. **Termín vykonania a odovzdania celého diela:** najneskôr do 5 mesiacov odo dňa začatia prác v súlade s odsúhlaseným časovým harmonogramom.
4. Ak zhotoviteľ nezačne práce v dohodnutom termíne podľa tohto článku bodu 3. tejto zmluvy a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizácii diela ani do 7 (siedmich) pracovných dní po dohodnutom termíne začatia podľa tohto článku bodu 3. tejto zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa tohto článku bodu 3. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
6. Schválený časový harmonogram, obsahuje týždenné rozčlenenie postupu prác. Prípadná zmena časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu zástupcu objednávateľa, pričom sa primerane uplatňujú ustanovenia Čl. II bod 1. písm. b) tejto zmluvy.
7. Termíny uvedené v časovom harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k omeškaniu dlhšiemu ako 2 (dva) kalendárne týždne, považuje sa také omeškanie za porušenie zmluvy s právom objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,- denne z ceny časti diela vrátane DPH, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu dlhšie ako 5 kalendárnych týždňov, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi alebo objednávateľovi bránia v splnení jeho povinnosti v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota splnenie povinnosti o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je zmluvná strana, na ktorej strane vznikli tieto prekážky, povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať a zároveň je povinná existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. V prípade nesplnenia si povinnosti podľa predchádzajúcej vety platí, že prekážky nevznikli. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní. Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi.

Článok IV. CENA DIELA

1. Cena diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (Ocenený výkaz výmer). Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k realizácii diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):
 - a) náklady na realizáciu a riadne dokončenie diela,
 - b) všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
 - c) náklady na dopravu,
 - d) náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom v súlade s príslušnou právnou úpravou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu,
 - e) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
 - f) mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že vo výkaze výmer uviedol všetky náklady súvisiace náklady s realizáciou stavby uvedenej v samostatnej položke výkazu výmer v sume mesačných nákladov, a to najmä:
 - i. náklady na zriadenie dočasného zariadenia areálu realizácie diela, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných a iných nákladov s tým spojených,
 - ii. dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - iii. náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
 - iv. náklady na poistenie.Zhotoviteľ ďalej v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:
 - sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
 - preveril miestne podmienky,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.
3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH: 315 318,86
DPH 10%: 31 531,89
Cena spolu s DPH: 346 850,75
4. Cena môže byť prekročená len v prípadoch:
 - a. ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tejto zmluvy,
 - b. ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmenám DPH.

5. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 8. tejto zmluvy.
6. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomného zmenového listu podľa bodu 9. tejto zmluvy, schváleného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.
7. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 5. a 6. tohto článku sa cena týchto prác vzájomne započíta.
8. Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
 - a) o každej navrhovanej zmene zhotoviteľ informuje zástupcu objednávateľa e-mailom,
 - b) v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 5. tohto článku aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje zhotoviteľ zmenový list a výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (CENKROS a i.). Vzor zmenového listu je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zmenový list bude obsahovať:
 - príkaz na zmenu podľa vzoru uvedeného v prílohe tejto zmluvy – zhotoviteľ vyplní všetky položky a doplní podrobné odôvodnenie zmeny a ostatné relevantné údaje,
 - rekapituláciu cenu diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
 - ocenený výkaz výmer - zmien,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, výpočty, náčrty, fotodokumentáciu, vyjadrenia a stanoviská tretích strán, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet zmeny.Zmenový list vypracovaný zhotoviteľom podľa tohto bodu zmluvy podlieha vzájomnému odsúhlaseniu zástupcami oboch zmluvných strán, ktorými sú: zástupca objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovedný projektant vykonávajúci autorský dohľad.
9. Zmenové listy, ktorých súčasťou sú príslušné výkazy výmer zmien, tvoria právny základ pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto zmluvy – zhotoviteľ je povinný ku každej položke uviesť, kde vo výkaze výmer je uvedená referenčná položka,
 - b) práce a dodávky pri položkách, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ v zmysle platného cenníka CENKROS v čase ocenenia výkazu výmer navyše prác,
 - c) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy a nenachádzajú sa v cenníku CENKROS, ocení zhotoviteľ individuálnou

kalkuláciou, vypracovanou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**individuálna kalkuácia**“).

10. Zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane individuálnych kalkulácií pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr **do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi**. Zhotoviteľ je oprávnený pri vypracovaní individuálnej kalkuácie meniť iba tie položky kalkulačného vzorca, ktoré sú označené v prílohe č. 3 tejto zmluvy ako „variabilné“. V prípade, ak zhotoviteľ zmení z kalkulačného vzorca aj položky označené v prílohe č. 3 tejto zmluvy ako „fixné“, je objednávateľ oprávnený vrátiť výkaz výmer zhotoviteľovi na jeho prepracovanie. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný upraviť individuálnu kalkuáciu v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom. V prípade opakovaného doručenia individuálnej kalkuácie vypracovanej v rozpore s týmto bodom zmluvy, alebo v prípade, ak zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi upravenú kalkuáciu v lehote 5 pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom, považuje sa navrhovaná zmena zmluvy za bezpredmetnú. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať navrhované práce navyše do času schválenia individuálnej kalkuácie a celého zmenového listu. Výkaz výmer vrátane individuálnych kalkulácií, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov.
44. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 2 dní od požiadania objednávateľa počas lehoty na odsúhlasenie zmenového listu a výkazu výmer zmien podľa bodu 8. tohto článku, zaslať všetky objednávateľom požadované doklady, ktoré objednávateľ potrebuje pri výkone kontroly výkazu výmer zmien, a to vrátane všetkých dokladov, z ktorých zhotoviteľ vychádzal pri vypracovaní individuálnych kalkulácií. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy za účelom zistenia oprávnenosti nákladov (cien) na priamy materiál, uvedených zhotoviteľom v individuálnej kalkuácii vykonať prieskum trhu u minimálne troch subjektov a v prípade, ak priemer cien vyplývajúci z prieskumu trhu je nižší, ako zhotoviteľom uvedený náklad (cena) za priamy materiál v individuálnej kalkuácii, je zhotoviteľ oprávnený v individuálnej kalkuácii účtovať len priemer cien priameho materiálu, zistených objednávateľom pri prieskume trhu. Pre prípad, ak zhotoviteľ nepredloží doklady k preukázaniu výšky nákladov (cien) na priamy materiál, sa zmluvné strany dohodli, že výška nákladov (cien) na priamy materiál bude určená najnižšou cenou zistenou objednávateľom pri prieskume trhu.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatky k tejto zmluve na základe vzájomne schválených a podpísaných zmenových listov, pričom platí:
- dodatky sa uzatvárajú kumulatívne pre všetky zmeny v realizácii diela na základe schválených zmenových listov a/alebo ďalších dojednaných zmien zmluvy najviac jedenkrát za 3 kalendárne mesiace realizácie diela, ak nebude zmluvnými stranami dohodnutý kratší interval,
 - zhotoviteľ predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve objednávateľovi. návrhu dodatku uvedie dohodnuté ceny, pričom prílohou dodatku budú zmenové listy a výkazy výmer zmien, ktoré sú dôvodom na zmenu ceny podľa tejto zmluvy,
 - dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručенú faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce najviac raz mesačne. Súčasťou faktúry bude fotodokumentácia zachytávajúca fyzický pokrok realizácie diela, denník so zápismi v rozsahu podľa Čl. VI., vážne lístky z uloženia odpadu (dreva) alebo iný doklad preukazujúci spôsob naloženia s odpadom (drevom) a kópia preberacieho protokolu diela, podpísaného zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa Čl. IV. bodu 13. tejto zmluvy, musí záverečná faktúra obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.
3. Faktúra bude **splatná do 30 (tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia** objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v 3 (troch) vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prílohy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň, kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
4. Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369 a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.
5. Na dodanie diela ani jeho časti objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nenaložil s vyrúbaným drevom ako s odpadom v súlade s príslušnou právnou úpravou a ekologicky ho nezlikvidoval, je povinný preukázať iný spôsob naloženia s drevom. Výnos z iného spôsobu naloženia s drevom podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný odovzdať na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví najneskôr pri fakturácii.

Článok VI. DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia priestoru na realizáciu diela o prácach, ktoré vykonáva, denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod., a scan zápisov v stavebnom denníku zasielať raz za dva kalendárne týždne na e-mailovú adresu objednávateľa: ladislav.mezei@region-bsk.sk. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.
2. Všetky listy denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby.
3. Zápisy do denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa jeho zástupca vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem zástupcu zhotoviteľa môžu do denníka vykonávať potrebné záznamy autorský dozor a zástupca objednávateľa.

Článok VII. Priestor vyhradený na realizáciu diela

1. Priestorom vyhradeným na realizáciu diela sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou a pokynmi objednávateľa. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že je ním priestor, ktorý je počas uskutočňovania diela určený na vykonávanie prác a činností na diele, na umiestnenie dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie diela.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestor na realizáciu diela v súlade s Čl. III bodom 1. písm. a) tejto zmluvy.
3. Do priestoru vyhradeného na realizáciu diela môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé jednotlivé porušenie.–
4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí priestoru na realizáciu diela s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.
5. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo výkopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje objednávateľ a hradí aj všetky náklady, vrátane poplatkov s tým spojených. Objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na

odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do denníka zapíše počiatkové a konečné merania.

6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v priestore vyhradenom na realizáciu diela poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
7. Najneskôr do 7 (siedmich) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať priestor vyhradený na realizáciu diela a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace priestor vyhradený na realizáciu diela a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal.

Článok VIII. VYKONÁVANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutými PD, podmienkami uvedenými v povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nielen PD a časovým harmonogramom a inými dokumentami uvedenými v tejto zmluve, ale i pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať v priebehu prác kontrolu postupu a kvalitu realizácie diela, o vykonávaní kontrole upovedomí zhotoviteľa najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred emailom. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do denníka. Objednávateľ je oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore vyhradenom na realizáciu diela, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5. Zhotoviteľ je povinný byť poistený v celkovom poistnom krytí minimálne vo výške zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) je zhotoviteľ povinný preukázať kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada.
6. Ak činnosťou zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
7. Ak je dielo vykonávané zamestnancami zhotoviteľa alebo subdodávateľsky, **práce v priestore na realizáciu diela trvalo riadi** zhotoviteľ alebo Zástupca zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu zhotoviteľa v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako zhotoviteľ, ktorý preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania alebo požadovať výmenu zástupcu zhotoviteľa. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť zástupcu zhotoviteľa na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú práce. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Doklady o uložení odpadu (vážne lístky) predloží objednávateľovi pri fakturácii a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva. V prípade ak, zhotoviteľ nepredloží doklady o uložení odpadu (dreva), je povinný preukázať Objednávateľovi iný spôsob naloženia s odpadom (drevom) a výnos z jeho speňaženia vydať objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
11. O subdodávateľovi je zhotoviteľ povinný informovať e-mailom zástupcu objednávateľa najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred dňom predpokladaného nástupu subdodávateľa na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa.
12. Každý subdodávateľ musí najneskôr v čase plnenia zmluvy spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, najmä podmienky podľa § 32 ods. 1. zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj

svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z., avšak musí za účelom získania dokladu z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (výpis z registra trestov fyzickej osoby), predložiť vyplnenú a podpísanú prílohu č. 6 tejto zmluvy za každého člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu a prokuristu.

13. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.
14. Zhotoviteľ, alebo každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
15. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v tomto článku.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:
18. V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
19. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnástich) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
2. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:
 - a) denník;
 - b) fotodokumentáciu z priebehu realizácie diela;Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania;
4. V priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi podklady uvedené v bode 3. tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu diela, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, bez výhrad.
6. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd a nedostatkov sa uvedie v preberacom protokole diela.
7. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a drobné vady v lehote určenej v preberacom protokole diela alebo určenej vo výzve objednávateľa podľa bodu 7. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

Článok X.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa, s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
6. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
7. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
8. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
4. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť v súlade s Čl. III bod. 8 zmluvy. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
5. Ustanovenie predchádzajúceho bodu sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne povinnou zmluvnou stranou o týchto okolnostiach celkom vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania ihneď, ako sa o ich výskyte povinná zmluvná strana dozvedela.
6. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatné zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom k zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez vád podľa Čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná.
4. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo príslušné ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.
4. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
 - a) zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - b) zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracuje záverečnú faktúru,
 - c) zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - e) zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie.
5. Po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
6. Zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa bodu 13.4. zmluvy,
7. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.
5. Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly expost, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Výpoveď zmluvy podľa tohto odseku zmluvy je účinná dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Článok XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na novú adresu sídla, ktorá bola zmluvnej strane písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené 5-tým dňom odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách. Písomnosti doručované elektronicky prostredníctvom e-mailu sú považované za doručené deň nasledujúci po ich odoslaní na príslušnú e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán a subdodávateľov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 1. Ocenený výkaz výmer a projektová dokumentácia (PD v elektronickej forme)

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Obecné služby Budmerice, s.r.o.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

PhDr. Jozef Savkuliak
konateľ