

KÚPNA ZMLUVA č. Z-D-2024-001460-00

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Staškov
Sídlo: Ul. J. Kronera č. 588, 023 53 Staškov
Miesto podnikania: Ul. J. Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
IČ DPH: Nie je platca DPH
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu: 279615001/5600
IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Miesto podnikania: totožné so sídlom
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zastúpená: Ing. Milan Miškár, riaditeľ divízie ENERGETICKÉ AKTÍVA
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie – inžiniersku stavbu pod názvom: „**12515 - Staškov - Pri Kysuci - Vradenie rozpojovacej skrine**“ (ďalej len Stavba) a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci vybuodoval stavbu na základe Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2019-001493-00 zo dňa: 08.10.2024.

Zariadenie sa nachádza v k. ú. Staškov

Dátum preberacieho konania stavby*: 15.11.2024

* uvádza sa dátum preberacieho konania medzi Žiadateľom o spoluprácu a Dodávateľom v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci

Špecifikácia predmetu kúpy:

Kompletná projektová dokumentácia a kompletná inžinierska činnosť stavby, realizácia stavby vrátane všetkého zabudovaného materiálu, kolaudácia stavby vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia, kompletná ostatná činnosť

pre zabezpečenie stavby ako je napr. zaistenie pracoviska, rozkopávkové povolenia, povolenia na výrub drevín, dopravné značenie pre realizáciu stavby a pod.

Rozsah predmetu kúpy je detailne popísaný v znaleckom posudku predmetnej stavby pod č.: 170/2024 zo dňa: 16.10.2024 ktorý vypracoval znalec: Ing. Ivan Breziarský, Znalecká organizácia PBT, s.r.o.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá slúži pre účely detailnej špecifikácie predmetu kúpy.

2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

Článok 2 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v čl. 1 celkom vo výške 5 491,45 Eur.
2. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyfakturovaná v plnej výške podľa bodu 1. tohto článku po podpise tejto zmluvy. Fakturovaná kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
 - a) prvá splátka vo výške 20% z kúpnej ceny uvedenej vo faktúre bude uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy
 - b) druhá splátka v maximálnej výške 80% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku, bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o kontrole pripojených odberných miest v zmysle Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č.: Z-D-2019-001493-00 zo dňa: 08.10.2024 podľa čl. 7. bodu 5.b).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predávajúci ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedoručil Prevádzkovateľovi Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v zmysle článku 5 ods.6 a článku 6 ods. 10 Zmluvy o spolupráci, bude druhá splátka kúpnej ceny v maximálnej výške 80 % z celkovej kúpnej ceny uhradená po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - a) dodržanie podmienky v zmysle článku 2. odsek 2 b) tejto zmluvy
 - b) preukázanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností k pozemkom nachádzajúcim sa v zastavanom území obce a doručenie zmlúv v zmysle článku 5 ods. 2 Zmluvy o spolupráci
 - c) predloženie Dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade alebo po uplynutí lehoty 7 mesiacov odo dňa preukázateľného oboznámenia vlastníkov/spoluvlastníkov o vykonaní záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Deň podpisania tejto zmluvy na Stavbu je dňom faktického odovzdania Stavby kupujúcemu, kedy kupujúci zároveň nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy. Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy . V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a požadované prílohy, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

Článok 3 Sankcie

1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu kúpy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania.
3. Kúpna cena v zmysle článku 2 bod 2 písm. b) tejto Zmluvy predávajúcemu náleží najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Po uplynutí 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je povinný hradiť predávajúcemu ďalšie platby a to ani v prípade, že predávajúcemu nebola uhradená fakturovaná čiastka v plnej výške kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie celkovej výšky kúpnej ceny nemá za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok 4 Odovzdanie a prevzatie veci

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy nie je potrebné, nakoľko pred podpisom tejto zmluvy bola vykonaná kontrola predmetu kúpy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli spolu s predmetom kúpy odovzdané tieto doklady:
 - a) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme v štandarde SSD
 - b) Revízná správa
 - c) Prvá úradná skúška ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A v zmysle vyhlášky 508/2009
 - d) Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby medzi Predávajúcim a Dodávateľom, ktorý zabezpečoval realizáciu predmetu kúpy, pričom Kupujúci bol prítomný na preberacom konaní ako ostatný účastník
 - e) Stavebné povolenie právoplatné originál, resp. overená kópia+ PD overená stavebným úradom
 - f) Kolaudačné rozhodnutie právoplatné originál, resp. overená kópia
 - g) Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, orgánov a organizácií pre účely SP a KR – kópia
 - h) Geodetické zameranie aj v digitálnej forme
 - i) Preukázanie vecného bremena na základe listov vlastníctva všetkých stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci
 - sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy
 - sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia
 - prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy
 - prehlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenyllov)
2. Kupujúci
 - sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutom termíne v zmysle čl. 2
 - prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami
 - sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený
 - je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy
 - ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.



Stredoslovenská
distribučná

V, dňa 4. 11. 2024

Predá:

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta

Prílohy:

1. Situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia

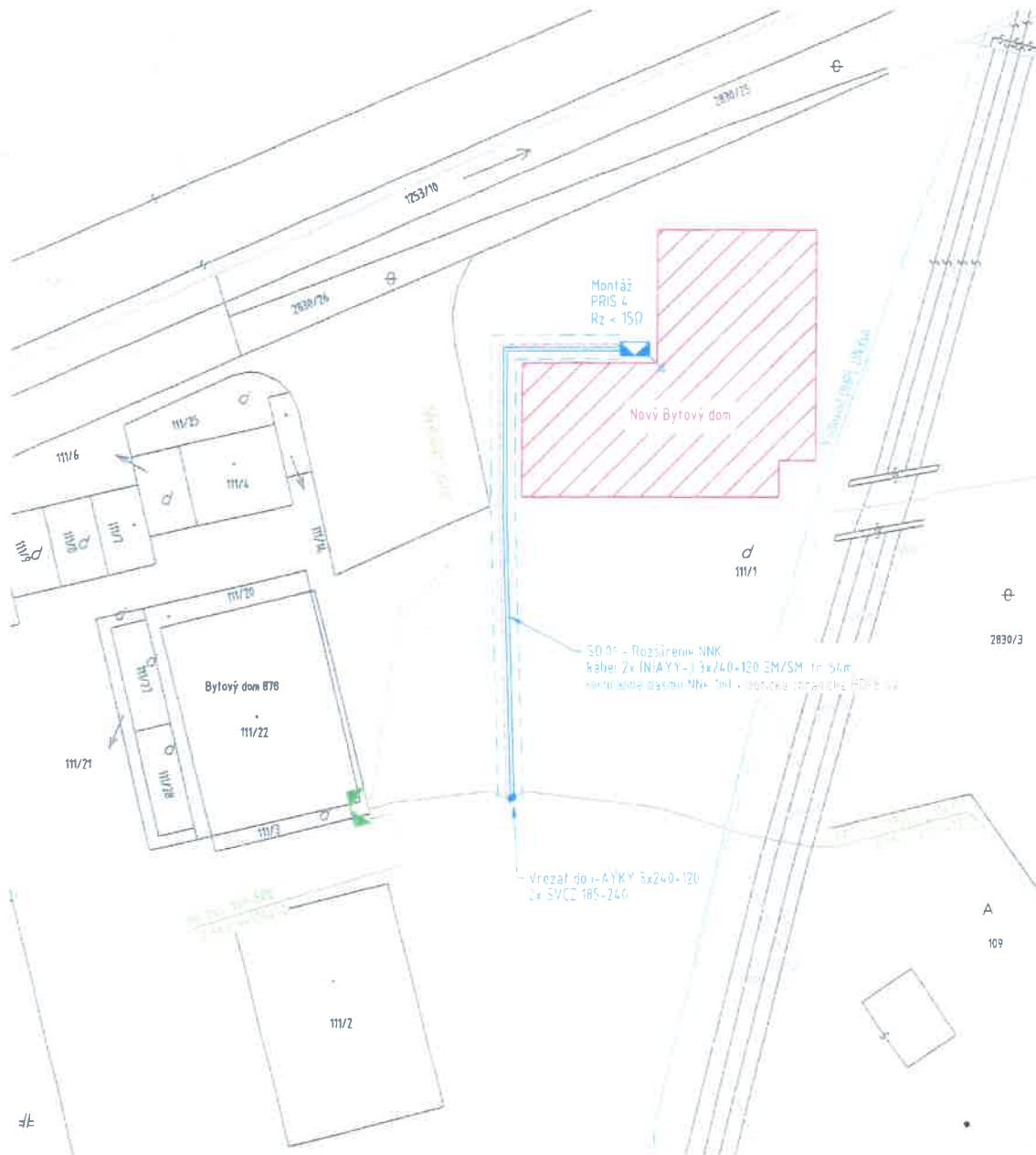
V Žiline, dňa 04. NOV. 2024

Kupujúci:

Ing. Milan Miškár
riaditeľ divízie ENERGETICKÉ AKTÍVA

Str

a
-146-



Rozv. sústava: NN - 3 - 230/400V, 50Hz (STN EN 61293)
 Druh siete: TN-C

- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (STN 33 2000-4-41)
 Ochrana v normálnej prevádzke (Ochrana pred dotykom živých častí alebo základná ochrana)
- Ochrana izolovaním živých častí
 - Ochrana zábranami alebo krytmi
 - Ochrana umiestnením mimo dosahu
- Ochrana pri poruche (Ochrana pred dotykom neživých častí alebo ochrana pri poruche)
- Ochrana samočinným odpojením napájania

Legenda rekonštruovaných súborov

-S0 01 Vrazenie rozpojovacej skrine

Legenda značiek:

- Nové zemné vedenie NN
- Nové ochranné pásmo NN
- Nová optochránička
- Nová istiacia rozvodná skriňa PRIS
- Nové uzemnenie NN
- Exist. zemné vedenie NN
- Exist. istiacia rozvodná skriňa PRIS
- Katastrálna mapa KNC
- Katastrálna mapa KNE

Legenda farieb:

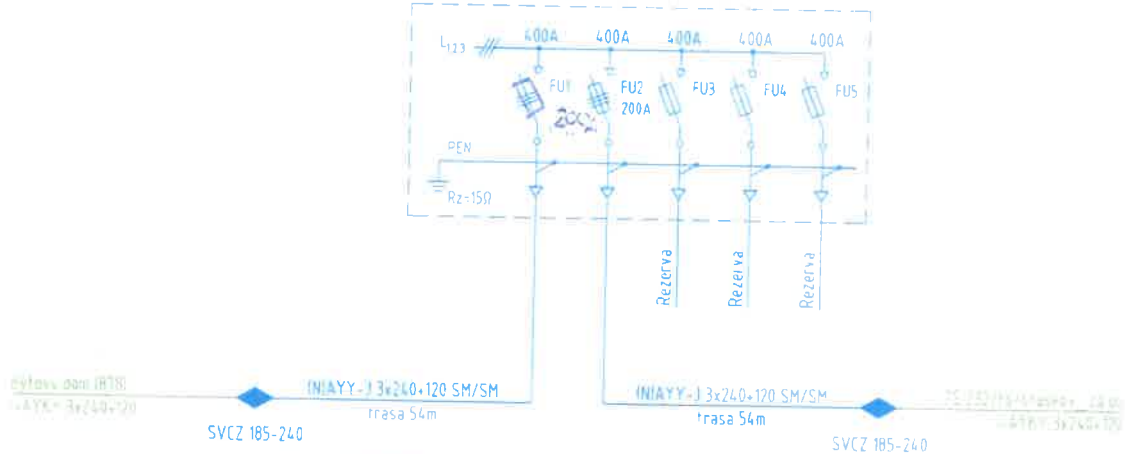
- Nové časti NN siete
- Nové časti NN siete
- Postranné ochranné pásma 1m

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo			 elspol-sk <small>elektrické inžinierstvo</small>	Tel: +421 908 962 613	
Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:		Investor:	Obec Staškov Ul. J Kronera č. 588, 023 53 Staškov
Ing. P. Mikušiak	M. Šimurda	M. Šimurda	Stavba:	12515 - Staškov - Pri Kysuci Vrazenie rozpojovacej skrine	Formát: A4
			Miesto stavby:	KÚ Staškov	Dátum: 12/19
			Obsah:	Situačný výkres stavby	Mierka: 1:500
					Číslo listu: 01
					Číslo výkresu: 01

SERIÁL č. 8792/A

Montáž PRIS 4
PRIS 4 DIN0 VV 5/0 P2 IP2x



Pa
SKUTOCN



Legenda farieb:

červená - nové časti NN siete

modrá - nové časti NN siete

Rozv. sústava: NN - 3 - 230/400V, 50Hz (STN EN 61293)
Druh siete: TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (STN 33 2000-4-41)

Ochrana v normálnej prevádzke (Ochrana pred dotykom živých častí alebo základná ochrana)

- Ochrana izolovaním živých častí
- Ochrana zábranami alebo krytmi
- Ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pri poruche (Ochrana pred dotykom neživých častí alebo ochrana pri poruche)

- Ochrana samočinným odpojením napájania

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akékoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo			 <p>Tel: +421 908 962 613</p>
Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:	
Ing. P. Mikušiak	M. Šimurda	M. Šimurda	
Investor:	Obec Staškov Ul. J. Kronera č. 588, 023 53 Staškov		Stupeň: DSP
Stavba:	12515 - Staškov - Pri Kysuci Vradenie rozpojovacej skrine		Formát: A4
Miesto stavby:	KÚ Staškov		Dátum: 12/19
Obsah:	Jednopolová schéma zapojenia NN siete		Mierka: -
			Číslo listu: 01
			Číslo výkresu: 02