

Dohoda

**o ukončení zmluvy o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu č. 12/S/2000
uzatvorenej dňa 27.11.2000 v znení jej dodatkov medzi**

- 1. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Červenej armády 12-18“**
so sídlom: Červenej armády 367/18, 036 01 Martin
zastúpené: Ing. Michaela Matoušková, predseda spoločenstva
IČO: 37 800 582
(ďalej aj ako „spoločenstvo“)

a

- 2. MESTO MARTIN**
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
(ďalej aj ako „vlastník nebytových priestorov“)

Článok I.

1. Mesto Martin je vlastníkom nebytových priestorov evidovaných v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záturčie, na liste vlastníctva č. 2878, nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 367 na Ul. Červenej armády 12, 14, 16, 18, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 494/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 808 m², v príslušných podieloch priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v tomto rozsahu:
 - (1)Vchod: 12 -1 Suterén Číslo nebytového priestoru: 0.1 Druh nebytového priestoru: 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8798/203556
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
 - (2)Vchod: 12 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.6 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7120/203556
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
 - (3)Vchod: 12 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.7 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5496/203556
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
 - (4)Vchod: 14 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.5 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5697/203556
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
 - (5)Vchod: 16 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.2 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2487/203556
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

- (6)Vchod: 16 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.3 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6273/203556
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (7)Vchod: 16 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.4 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5818/203556
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (8)Vchod: 18 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.1 Druh nebytového priestoru: 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8562/203556
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
2. Dňa 26.07.1999 bola uzatvorená zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá je záväzná pre všetkých vlastníkov bytov ako aj nebytových priestorov.
 3. Dňa 27.11.2000 bola medzi Spoločenstvom vlastníkov bytov „Červenej armády 12-18“ a mestom Martin uzatvorená zmluva č. 12/S/2000 o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu. Dodatok č. 1 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 30.04.2001. Dodatok č. 2 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 31.01.2002. Dodatok č. 3 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 28.10.2002. Dodatok č. 4 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 15.01.2003. Dodatok č. 5 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 21.01.2004. Dodatok č. 6 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 11.10.2004. Dodatok č. 7 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 21.02.2005. Dodatok č. 8 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 04.11.2005. Dodatok č. 9 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 18.06.2008.
 4. Nakoľko vlastník nebytových priestorov je povinný poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tohto článku tejto dohody ako aj podľa §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy č. 12/S/2000 o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu v znení jej dodatkov.
 5. V súlade s článkom II. ods. 2 písm. a) zmluvy č. 12/S/2000, sa zmluvné strany dohodli na ukončení tejto zmluvy dohodou k 31.12.2024.
 6. Vlastník nebytových priestorov bude aj naďalej poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tohto článku tejto dohody a v súlade s §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to na základe aktuálneho výpočtového listu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu doručeného vlastníkovi nebytových priestorov spoločenstvom.

Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane spoločenstvo a tri vyhotovenia dostane vlastník nebytového priestoru.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Spoločenstvo:

Vlastník nebytových priestorov:

Ing. Michaela Matoušková
predseda spoločenstva vlastníkov bytov
„Červenej armády 12-18“

Ján Danko
primátor mesta Martin