

106/2024

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej  
moci  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Sučany**

Sídlo: Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany  
IČO: 316938  
DIČ: 2020595016  
Bankové spojenie: SLOVENSKEJ SPORITELNE, a.s.  
IBAN: SK49 0900 0000 0003 5155 6027  
V zastúpení: Martin Rybár, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E p. č. 4613, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2451 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 85 m<sup>2</sup>, vymedzenom geometrickým plánom č. 86/2023 vyhotoveným dňa 04.01.2024 Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Martin – katastrálnym odborom dňa 17.01.2024 pod číslom G1-34/24.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „12742 – Sučany – Kalinčiakova – Zahustenie trafostanice“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin evidovaný na liste vlastníctva č. 3343, pre katastrálne územie Sučany v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

**Obec Sučany** v podiele 1/1-ina, ako povinného z vecného bremena.

## II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E p. č. 4613, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2451 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 85 m<sup>2</sup>, vymedzenom geometrickým plánom č. 86/2023 vyhotoveným dňa 04.01.2024 Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Martin – katastrálnym odborom dňa 17.01.2024 pod číslom G1-34/24.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, celkom vo výške **100,00 €**. Jednorazová odplata bola stanovená dohodou zmluvných strán. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## IV. Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

## V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor tento vklad:

- na LV č. 3343 pre katastrálne územie Sučany:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E p. č. 4613, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2451 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 85 m<sup>2</sup>, vymedzenom geometrickým plánom č. 86/2023 vyhotoveným dňa 04.01.2024 Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Martin – katastrálnym odborom dňa 17.01.2024 pod číslom G1-34/24.

## VI. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Sučany číslo 103/2024 dňa 17.9.2024 a bola zverejnená dňa 7.11.2024 na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Sučanoch, dňa 23. 10. 2024

V Žiline, dňa 4. 11. 2024

Stredoslovenská distribučná

.....  
povinný z vecného bremena  
**Martin Rybár**  
starosta obce

.....  
oprávnený z vecného bremena  
**JUDr. Marián Cesnek**  
riaditeľ sekcie Právne