

Zmluva o výpožičke č.03/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 64 zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I.

Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** **Základná škola Sibírska 42, 080 01 Prešov**
v zastúpení Mgr. Vladimír Lukáč
IČO: 37 877 224
DIČ: 2021672730

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

2. **Vypožičiavateľ:** **ŠK Kométa Prešov**
Tajovského 7, 080 01 Prešov
Zastúpenie: Marcel Seman, predseda ŠK
IČO: 378 84 115
DIČ: 2021745957

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke.

I.

PREDMET ZMLUVY

- Požičiavateľ prenecháva do výpožičky bezodplatne vypožičiavateľovi do užívania nebytový priestor v objekte Základnej školy na ul. Sibírska 42 v Prešove – telocvičňu a šatňu, ktorá sa používa na športové aktivity pre mládež) (ďalej len „predmet výpožičky“).
- Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.
- Požičiavateľ je správcom majetku mesta.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky dočasného užívania bezodplatne a vypožičiavateľ ho do dočasného užívania preberá. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť požičiavateľovi dohodnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.
- Súčasťou predmetu výpožičky je užívanie príslušenstva pozostávajúceho z verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Vypožičiavateľ a zamestnanci vypožičiavateľa, ktorí sa budú pohybovať v predmete výpožičky s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov požičiavateľa, ktoré nie sú súčasťou predmetu výpožičky.

II.

ÚČEL ZMLUVY

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky uvedený v čl. I užívať výlučne **za účelom športových aktivít so zameraním na mládež - tréningy futbal.**

III.

DOBA VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od **05.11.2024 do 30.06.2025** nasledovne:

Pravidelný prenájom:

Utorok: 18:00 – 20:00 hod. (2 hod.)

IV. ÚHRADA NÁKLADOV

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky, ktoré predstavujú:

- **pravidelný prenájom**

elektrická energia – 4 € / hod.

vodné a stočné – 6 € / hod.

kúrenie – 7 € / hod.

teplá voda – 3 €/ hod.

2. Požičiavateľ vystaví faktúru vypožičiatel'ovi do 14 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
3. Vypožičiatel' je povinný uhradiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v prospech účtu požičiavateľa, vedeného v ČSOB, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636 č. ú.: **4008051636/7500**. Úhrada za služby sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet požičiavateľa.
4. Vypožičiatel' sa zaväzuje odstrániť odpad po skončení podujatia na svoje náklady. V prípade ak vypožičiatel' neodstráni odpad na svoje náklady, uhradí vypožičiatel' všetky náklady vzniknuté požičiavateľovi spojené s odvozom odpadu ako aj zodpovedá za škodu spôsobenú požičiavateľovi. Faktúry za odvoz odpadu prefakturuje požičiavateľ vypožičiatel'ovi na základe dodávateľských faktúr. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť vyfakturované náklady za vývoz odpadu do 14 dní od prijatia faktúry.
5. Ak vypožičiatel' neuhradí úhrady za služby spojené s výpožičkou podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiatateľa aj zaplatenie zákonných úrokov z omeškania a paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa § 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka a poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške podľa VZP za každú výzvu.

V. TECHNICKÝ STAV

1. Vypožičiatel' sa pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil so stavom predmetu výpožičky miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu výpožičky, a že ku dňu výpožičky spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu. Zároveň ani stav budovy nebráni užívaniu predmetu výpožičky na dohodnutý účel.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí vypožičiatel'. Zásah do elektrickej inštalácie vypožičiatel' môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu požičiavateľa.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ich vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiatel' urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Požičiatel' je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiatel' tento užíva riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Vypožičiatel' je povinný bezodkladne od vyznenia požičiatel'a o vzniku havárie vo vypožičanom objekte umožniť požičiatel'ovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
5. Vypožičiatel' zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete výpožičky a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
6. Vypožičiatel' je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.
7. Vypožičiatel' je povinný starať sa o to, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku požičiatel'a.
8. Požičiatel' nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla vypožičiatel'ovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu výpožičky.
9. Vypožičiatel' je povinný zabezpečiť čistotu predmetu výpožičky a udržiavať predmet výpožičky čistý, nič z nebytových priestorov nevynášať a nepoškodzovať. V prípade poškodenia vypožičiatel' uhradí škodu v plnom rozsahu.
10. V prípade vzniku havárie na predmete výpožičky je požičiatel' povinný od oznámenia vypožičiatel'a bezodkladne odstrániť vzniknutý stav a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku sociálnych zariadení.
11. Vypožičiatel' zodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté v predmete výpožičky.
12. Požičiatel' zabezpečí nerušený výkon výpožičky počas celej doby zmluvného vzťahu.
13. Vypožičiatel' je povinný po skončení výpožičky uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu.

VII. SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Výpožička je dojednaná na dobu určitú v zmysle Čl. III tejto zmluvy a skončí uplynutím dohodnutej doby výpožičky.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu výpožičky v zmysle ustanovenia článku II, bodu 1 tejto zmluvy.

VIII. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú

adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručенú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže požičiavateľ skrátiť

VIX. Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ poruší akékoľvek povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

X. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove 23.10.2024

V Prešove 23.10.2024

podpis

podpis

VYPOŽIČIAVATEĽ:

POŽIČIAVATEĽ: