

## **Nájomná zmluva** **č. SNM-MT-NZ-2024/3343**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### **Zmluvné strany :**

#### **Prenajímateľ:**

**Slovenská republika** ako vlastník  
**Slovenské národné múzeum** ako správca

Štátna príspevková organizácia oprávnená konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 v znení rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-5327/2023- 110/18385 zo dňa 21. septembra 2023 a rozhodnutia č. MK-5823/2024-110/14392 zo dňa 1. októbra 2024 zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Sídlo: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Bittner, PhD., MBA, generálny riaditeľ

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Organizačný útvar: **Slovenské národné múzeum – Múzeá v Martine**

sídlom Malá hora 2, P. O. BOX 155, 036 80 Martin

Zastúpený: Mgr. Radovan Sýkora, riaditeľ SNM-Múzeí v Martine

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK57 8180 0000 0070 0024 3645

IČO: 00 164 721

DIČ: 2020603068

IČ DPH: SK 2020603068

Zamestnanec oprávnený konať

vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Martin Kasala, kurátor

Kontakty: tel. +421 43 2 458 113

e-mail: martin.kasala@snm.sk

( ďalej len „prenajímateľ “)

#### **Nájomca:**

Názov: **Slovenská televízia a rozhlas**

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Igor Slanina, zástupca generálneho riaditeľa STVR

Zastúpený : Mgr. Vincent Štofanič, riaditeľ STV

Právna forma: iná právnická osoba

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Odd. PO, Vložka č.: 8978/B

IČO: 56 398 255

DIČ: 22122292832

IČ DPH: SK2122292832

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK7811000000002923123200

Kontakty: Erika Hajasteková

e-mail: erika.hajastekova@rtvs.sk

Tel. XXX

( ďalej len „nájomca“ )

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“, jednotlivo „zmluvná strana“)

### Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu, ich zástupcovia sú spôsobilí na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu v nasledovnom znení.

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania priestory expozičných objektov – voziareň z Moškovca, kováčka vyhňa zo Suchej Hory, dom z Vyšného Kubína a priestory hostinca z Moškovca (ďalej aj ako „priestory“ alebo „predmet nájmu“) vedené prenajímateľom pod evidenčným číslom T/6 (voziareň z Moškovca), O/17 (kováčka vyhňa zo Suchej hory), O/5 (dom z Vyšného Kubína) a T/05 (usadlosť z Moškovca), situované na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 7623/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin na liste vlastníctva č. 910 (ďalej ako „predmet nájmu“). Predmet nájmu sa nachádza v Múzeu Slovenskej dediny, Jahodnícke háje, Martin. Náčrt umiestnenia expozičných objektov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom natáčania programu Kapura špeciál 724-2510-0064-0019
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy, riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné, prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a ostatné náklady za poskytnuté služby.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je takáto zmluva neplatná.
6. Nájomca nemôže previesť práva a povinnosti pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

### Čl. II

#### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú, a to na dni **08.11.2024 – 10.11.2024.**

### Čl. III

#### Ukončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom nájmu aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné zmluvu ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s obsahom zmluvy alebo v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu, a to s okamžitou platnosťou a účinnosťou.

**Čl. IV****Cena a spôsob úhrady nájomného**

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenovým výmerom SNM v Martine nasledovne:

**08. 11. 2024**

- objekt vozárne z Moškovca – nájomné vo výške 300,00 €/deň
- priestory hostinca z Moškovca – nájomné vo výške 150,00 €/deň

celkom 450,00 €

**09. 11. 2024**

- objekt domu z Vyšného Kubína – nájomné vo výške 200,00 €/deň

celkom 200,00 €

**10. 11. 2024**

- objekt kováčskej vyhne zo Suchej hory – nájomné vo výške 200,00 €/deň

celkom 200,00 €

Cena za prenájom celkom: 850,00 EUR (DPH 0%).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ostatné náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu – spotrebu vody formou paušálnej platby vo výške 0,05 € + DPH 20%, t.j. 0,06 € za osobu s DPH, a to podľa počtu zúčastnených osôb a spotrebu elektrickej energie na základe skutočného odberu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkovú cenu nájmu podľa bodu 1. a 2. tohto článku, a to na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade predĺženia dohodnutej doby podľa čl. II, bod 1. tejto zmluvy alebo navýšenia počtu objektov nájmu podľa čl. I, bod 1. tejto zmluvy bude vo vyúčtujúcej faktúre dofakturovaná suma za prenájom podľa platného cenového výmeru.
5. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi daňový doklad (faktúru) do 15 (pätnásť) dní od ukončenia nájmu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia.

**Čl. V****Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým a faktickým stavom predmetu nájmu, predmet nájmu považuje za spôsobilý na účel nájmu uvedený v tejto zmluve a v tomto stave ho bez výhrad preberá do dočasného užívania.
3. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa Článku I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, spolupracovníkov a poverené osoby, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa v prenajatom priestore, alebo aj mimo neho, tzn. v areáli Múzea slovenskej dediny k povinnostiam:
  - 3.1 dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečného správania sa v predmete nájmu aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
  - 3.2 dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov Slovenskej republiky o požiarnej ochrane.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
5. Nájomca je povinný dôsledne dbať na čistotu objektu, jeho prísluších priestorov a okolia, zabezpečovať jeho pravidelné čistenie a odkladanie odpadkov na určené miesta.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch čistotu, poriadok a zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa. Nájomca berie na vedomie, že v exteriéroch Múzea slovenskej dediny sa nesmie odpaľovať ohňostroj, vykonávať pyrotechnické efekty, vystreľovať konfety a pod.

ZN2000867

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením, zničením alebo znehodnotením. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i majetku osôb a tretích strán, ktorým poskytuje svoje služby, ktoré spôsobil sám, ním poverené osoby alebo cudzie osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu počas doby plynutia nájmu, a ktorých prítomnosť je podmienená činnosťou súvisiacou s predmetom nájmu.
8. V prípade inštalácie vlastných technických zariadení, náradia či nástrojov, sa nájomca zaväzuje mať tieto zariadenia v spôsobilom stave na prevádzku.
9. Nájomca berie na vedomie, že pohyb motorových vozidiel po areáli Múzea slovenskej dediny je v čase otváracích hodín zakázaný, parkovanie je povolené na určených odstavných plochách, pokiaľ nie je určené inak na základe predošlého písomného súhlasu.
10. Nájomca sa zaväzuje ku dňu prevzatia predmetu nájmu podľa Článku I tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi menný zoznam členov organizačného tímu a nimi poverených osôb, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov a do areálu Múzea slovenskej dediny. Súčasne sa nájomca zaväzuje v prípade zmeny tento zoznam podľa potreby aktualizovať.
11. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať akýkoľvek majetok v správe či držaní prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
12. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod.), ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa Článku I, bod 2 tejto zmluvy a podmienok nájmu.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnými pohromami, požiarimi a krádežou na hnutelnom majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v a pri predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje uviesť predmet nájmu, rovnako aj jeho okolie do pôvodného stavu pred začiatkom plynutia tejto zmluvy. Nájomca znáša upratovacie, čistiace a prípadne menšie opravné práce, vedúce k uvedeniu predmetu nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
15. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

## Čl. VI

### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že predmet nájmu je zbierkovým predmetom v zmysle Zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 206/2009 Z. z.“). V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach súvisiacich s ochranou zbierkových predmetov v zmysle zákona č. 206/2009 Z. z., a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom jej náhrady v plnej výške, a to do 14 (štrnásť) kalendárnych dní od doručenej výzvy na úhradu, resp. odstránením na vlastné náklady, pokiaľ tak určí prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa v predmete nájmu počas doby plynutia nájmu, a ktorých prítomnosť je podmienená činnosťou súvisiacou s predmetom nájmu v plnom rozsahu, a to v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak nájomca nedodrží povinnosti uvedené v tejto zmluve, je prenajímateľ oprávnený požadovať voči nájomcovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (jednosto eur) za každé jedno porušenie povinnosti. V prípade uplatnenia, je nájomca povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
4. V prípade omeškania nájomcu s vypratáním vecí a materiálu z predmetu nájmu, špecifikovanom v Článku V bod 14 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi si uplatniť počas jeho omeškania zmluvnú pokutu vo výške jeden a pol násobku celkového nájomného uvedeného v Článku IV bod 1 tejto zmluvy a to za každý začatý kalendárny mesiac omeškania s vypratáním a to bez ohľadu na to, či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval. V prípade uplatnenie zmluvnej pokuty, je nájomca povinný ju uhradiť.
5. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Zmluvnú pokutu možno uložiť aj opakovane.

ZN2000867

7. Nájomca týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou dohodnutých zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla konaním, prípadne nekonaním nájomcu. I v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty je nájomca povinný svoje záväzky v zmysle tejto zmluvy splniť.
9. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa, alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že je alebo ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Prenajímateľ:**

V Martine dňa

**Nájomca:**

V Bratislava dňa

---

Mgr. Radovan Sýkora

Riaditeľ SNM – Múzeí v Martine

---

Mgr. Vincent Štofanič  
Riaditeľ STV