

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

Základná škola  
zastúpená: Mgr. Iveta Ovečková – riaditeľka školy  
Novozámocká 300  
951 12 Ivanka pri Nitre  
IČO: 37865536  
DIČ: 2021649839

**Nájomca:** Juraj Kopček  
Krakovská ul.20

Základná finančná kontrola	Základná finančná kontrola
Finančná operácia alebo jej časť je - nie je súlade s rozpočtom a so skutočnosťami v § 6 ods.4 zákona - je - nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančná operácia alebo jej časť je - nie je súlade s rozpočtom a so skutočnosťami v § 6 ods.4 zákona - je - nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Iveta Ovečková	Meno a priezvisko zamestnanca: Katarína Začková
Dátum: Podpis:	Dátum: Podpis:

### Čl. I

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 3 a nasledovného Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

### Čl. II.

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor v Základnej škole Ivanka pri Nitre, **multifunkčné ihrisko**, na športové účely.

**Predmet prenájmu: rekreačný futbal**

**Doba prenájmu: 12.09.2024 -31.08.2025**

**Čas prenájmu: každý štvrtok v čase od 19,30 - 21,00 hod.**

### Čl. III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **12.09.2024-31.08.2025**. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej strane doručená.

### Čl. IV.

Výška nájomného bola stanovená dohodou vo výške **8 € na hodinu** v zmysle VZN obce Ivanka pri Nitre a prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska.

Nájomné sa bude uhrádzať na základe vystaveného daňového dokladu v mesačných splátkach po predložení zoznamu skutočne odohratých hodín v mesiaci.

## Čl. V.

Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich nájomca na svoje náklady musí udržiavať.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi 1 ks od prechodovej bránky, za ktorý bude zodpovedný  
**p. Juraj Kopček.**

Nájomca **po ukončení platnosti zmluvy** odovzdá prenajímateľovi kľúče od prechodovej brány.

Nájomca zodpovedá za poškodenie a iné nedostatky, spôsobené počas užívania a je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.

Nájomca je povinný dodržiavať zásady hygieny, predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.

Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade, že bude porušený jeden z článkov tejto nájomnej zmluvy, bude to dôvodom na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

Za predpokladu, že počnúc **dňom 12.09.2024** nájomca nebude schopný z akýchkoľvek dôvodov tréningy začať, táto zmluva sa ruší a ani jednej z dotknutých strán nevznikajú žiadne finančné, prípadné iné záväzky.

## Čl. VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.

Zmeny podmienok, za ktorých bola táto zmluva dohodnutá, môžu byť vykonané iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Ivanke pri Nitre 12.09.2024

Prenajímateľ

Nájomca

