

45/2024

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Visolaje**

so sídlom: **Visolaje 40, 018 61 Beluša**

IČO: 00317888

DIČ: .....

Zastúpená: Peter Janík, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskej siete (el. vedenie) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN C č. 340/1, ost.pl. o výmere 1406 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 31/2024 vypracovaným geodetom Bc.Milan MASARYK GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Považská Bystrica dňa 04. 04. 2024, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Púchov dňa 12. 09. 2024 pod číslom G1-174/2024 so vstupom za účelom prevádzky, údržba a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**12497 – Visolaje – Nadkostolie – rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Púchov evidovaný na liste vlastníctva č. 474 pre katastrálne územie Visolaje vo výlučnom vlastníctve v prospech Obce Visolaje, ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia a umiestnenia inžinierskej siete (el. vedenie) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN C č. 340/1, ost.pl. o výmere 1406 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 31/2024 so vstupom za účelom prevádzky, údržba a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období (stavba: 12497 – Visolaje – Nadkostolie – rozšírenie NNK)

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

### V.

#### **Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Púchov tento vklad:

- **na LV č. 474 pre katastrálne územie Visolaje:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskej siete (el. vedenie) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov na pozemku parc. KN C č. 340/1, ost.pl. o výmere 1406 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 31/2024 so vstupom za účelom prevádzky, údržba a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období (stavba: 12497 – Visolaje – Nadkostolie – rozšírenie NNK)

### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Púchov.


Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Púchov o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy

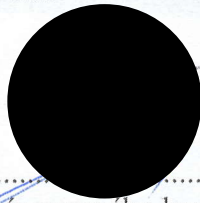
407/2024

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo 84/05/2024 dňa 2.10.2024 a bola zverejnená dňa 7.11.2024.....

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Visolajoch, dňa **25. 10. 2024**  
  
.....  
povinný z vecného bremena  
Peter Janík, starosta

V Žiline, dňa **30-10-2024**  
  
.....  
ovenskú distribučnú  
vú spoločnosť  
Žilina  
-14-  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]*

**Dodatkové podmienky zmluvy**

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]*